



## TERRENO PARA HOSPITAL DE SAN FERNANDO

El Servicio Salud O'Higgins invita a participar en la consulta de Estudio de Mercado, con el objeto de obtener información sobre Bienes Inmuebles y evaluar la posible relocalización del futuro Hospital de San Fernando. En ningún caso, esta recopilación de información obliga a esta institución a realizar la compra de un Bien Raíz.

### REQUISITOS MÍNIMOS TERRENO

- Superficie con o sobre los **40.000 m<sup>2</sup>**, dentro del límite urbano de acuerdo al Plan Regulador de la comuna o predios colindantes de menor superficie que fusionados sumen dicha superficie mínima.
- Uso de suelo que permita equipamiento de Salud.

### REQUISITOS DESEABLES

- Terreno de Morfología Regular
- Acceso directo a una calle de al menos tipo Troncal

### PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES

- \* **Certificado de Informe Previo (Municipalidad - DOM)**
- \* **Certificado de Avalúo Fiscal Detallado (SII)**
- \* **Certificado Dominio Vigente o Título de Dominio**
- \* **Indicar el Valor de venta del Terreno UF/m<sup>2</sup>**
- \* **Plano de Loteo**
- \* **Certificado de Hipotecas Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar (de 30 años a la fecha).**
- \* **Factibilidad de Suministro Eléctrico**
- \* **Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado**
- Certificado de pago de Contribuciones
- Certificado del MINVU que no está afecto a expropiación.
- Certificado de No expropiación Municipal
- \* **DOCUMENTACIÓN MÍNIMA REQUERIDA**

### PLAZOS DE RECEPCIÓN

Hasta las 13 hrs del 20 de marzo. Oficina de Partes, primer piso, Servicio Salud O'Higgins, Alameda 609, Rancagua. Sobre cerrado dirigido a "Director Servicio Salud O'Higgins". Consultas vía e-mail a **maria.herrera@saludohiggins.cl**