

Fecha: 20-06-2025
Medio: El Insular
Supl.: El Insular
Tipo: Noticia general
Título: Familias destacan compra de terrenos para concretar proyecto habitacional en Quellón

Pág.: 3
Cm2: 497,8
VPE: \$ 314.133

Tiraje: 2.500
Lectoría: 7.500
Favorabilidad: ☐ No Definida



Familias destacan compra de terrenos para concretar proyecto habitacional en Quellón

Un total de once comités que integran 420 familias abrigan las esperanzas de acceder a la casa propia tras largos años de espera por disponer de terrenos para la construcción de un conjunto habitacional.

Con amplias expectativas los dirigentes y asociados a los comités de viviendas se informaron acerca de la formalización por la compra de cuatro hectáreas de terreno por parte del Serviu siendo avalada por la Contraloría General de la República.

La escasez de sitios con factibilidad y la alta demanda de familias han sido factores que han pesado al momento de materializar una iniciativa luego de la entrega de la última población.

Noemí Low, presidenta del Comité de Vivienda "El Sol" integrada por 40 socios, valoró que se haya hecho efectiva la adquisición de un terreno

que asegurará la construcción de nuevas casas.

"Para nosotros es una excelente noticia, imagínese que nuestro comité está más de trece años, el problema era el terreno, ahora que ya lo tenemos dimos un paso bastante grande y por lo menos tenemos esperanzas, no ahora, pero más adelante podremos tener el anhelado sueño de la casa propia", afirmó la dirigente.

Una mirada similar expuso también la presidenta del Comité de Vivienda "Amanecer Sureño", Jessica Low, comentó que su agrupación la integran 47 familias quienes iniciaron hace cuatro años el largo camino por contar con la casa propia.

La dirigente manifestó que luego de reunirse este jueves

con autoridades del Serviu y del municipio *"el sueño de la casa está más cercano, pero todavía no sabemos bien qué tipo de edificio, si va a ser casa como han sido últimamente o departamentos en altura".*

"En estos momentos estamos todos arrendando, ahora empezando a juntar el tema de los ahorros, porque aumentó un 30% más (...) son cerca de 2 millones de pesos", afirmó.

DEFICIT

Un crecimiento explosivo de la población flotante y la falta de terrenos donde edificar se combinan para incrementar el déficit habitacional en Quellón.

Solo un catastro oficial revela la cifra de familias que arriendan o que están en calidad de allegadas sin contar aquellos casos que no constan en estos registros.

Así lo sostiene el concejal, Francisco Rubilar, al afirmar que *"por las consultas y estadísticas estarían superando las mil familias, de hecho hay un listado de prelación que ya va en novecientos y algo entonces no sería muy descabellada el número".*

En el escenario actual el Serviu dispone en definitiva de dos sitios que totalizan las 4 hectáreas las que se ubican cerca de las villas Aytué o Mirador restando ahora planificar los servicios de una constructora y la definición de viviendas que podrían construirse en estos dos puntos del radio urbano.