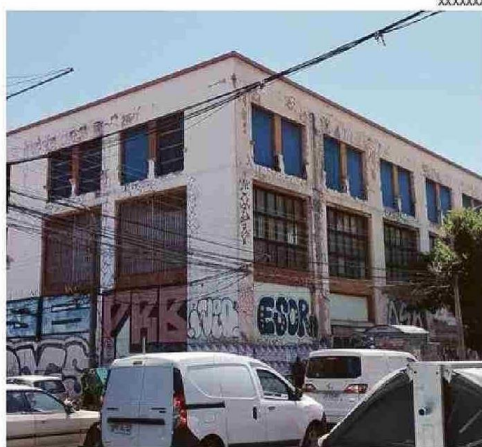


**Fecha:** 10-01-2026  
**Medio:** La Estrella de Valparaíso  
**Supl.:** La Estrella de Valparaíso  
**Tipo:** Noticia general  
**Título:** Viña: largo abandono de edificio de la "Tía Rica" afecta a comerciantes

**Pág.:** 6  
**Cm2:** 227,3

**Tiraje:** 16.000  
**Lectoría:** 82.502  
**Favorabilidad:** ☐ No Definida



EDIFICIO SUFRIÓ GRAVES DAÑOS DURANTE EL TERREMOTO DE 2010

## Viña: largo abandono de edificio de la "Tía Rica" afecta a comerciantes

Completamente rayado y con evidentes signos de deterioro se encuentra actualmente el edificio que albergó a la Dirección de Crédito Prendario (Dicrep) en Viña del Mar, la popular "Tía Rica".

El inmueble, construido en 1942 y ubicado entre calle Nueva Central y avenida Valparaíso, permanece en estado de abandono pese a que en 2022 concluyeron las obras de reparación estructural del inmueble quedandop pendiente su habilitación.

A pesar de su valor histórico y de que en junio de 2025 el director general de la Dicrep, Cristóbal Sepúlveda informó que se trabajaba en la implementación del proyecto "Quinta Costa" - que contempla la fusión de las oficinas de Valparaíso, Viña y Quilpué - y que otras reparticiones se instalen en el edificio, hasta la fecha no se observan intervenciones que apunten a una reactivación del proyecto.

El entorno inmediato del edificio refleja un escenario complejo, marcado por el deterioro del espacio público y sus efectos en la actividad comercial del sector. En el área se ha intensificado la presencia de comercio ambulante, se registran construcciones improvisadas adosadas al inmueble y una creciente percepción de inseguridad.

Al respecto, el presiden-

# 780

**millones demandó la reparación estructural del edificio de la "Tía Rica" de Viña del Mar.**

te de la Cámara de Comercio y Turismo de Viña del Mar, Rodrigo Rozas, advirtió que esta situación impacta directamente en la vitalidad del barrio. "Esto viene a manchar un poco la vitalidad que tiene que tener un comercio, y claramente genera cierta oscuridad", señaló.

En esa línea, agregó que "un edificio abandonado genera estas malas prácticas de vivir en el espacio público o en el bien nacional de uso público, con diferentes tipos de rucos, y eso obviamente favorece a la delincuencia y genera una muy mala experiencia para los turistas que pueden pasar, y para los propios residentes que operan en el sector".

A la espera de la reactivación del proyecto que busca su habilitación, del gremio del comercio señalan no poseer información clara sobre su futuro. "No tenemos hoy día una información que sea totalmente fidedigna respecto a la reconstrucción o las mejoras de este edificio. No tenemos una información certera de cuándo podrían partir", concluyó Rozas.