

Fecha: 28-02-2026
 Medio: La Estrella de Chiloé
 Supl.: La Estrella de Chiloé
 Tipo: Noticia general
 Título: Incumplimiento de meta desnuda el drama de los quelloninos sin casa propia

Pág.: 2
 Cm2: 568,2
 VPE: \$ 350.607

Tiraje: 2.800
 Lectoría: 8.400
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Incumplimiento de meta desnuda el drama de los quelloninos sin casa propia

Carolina Ruiz Díaz
 cronica@laestrellachiloe.cl

La implementación del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la Región de Los Lagos muestra un cumplimiento que supera ampliamente lo comprometido, pero en la comuna de Quellón la realidad sigue marcada por un déficit estructural de suelo urbano que ha limitado el avance de soluciones habitacionales.

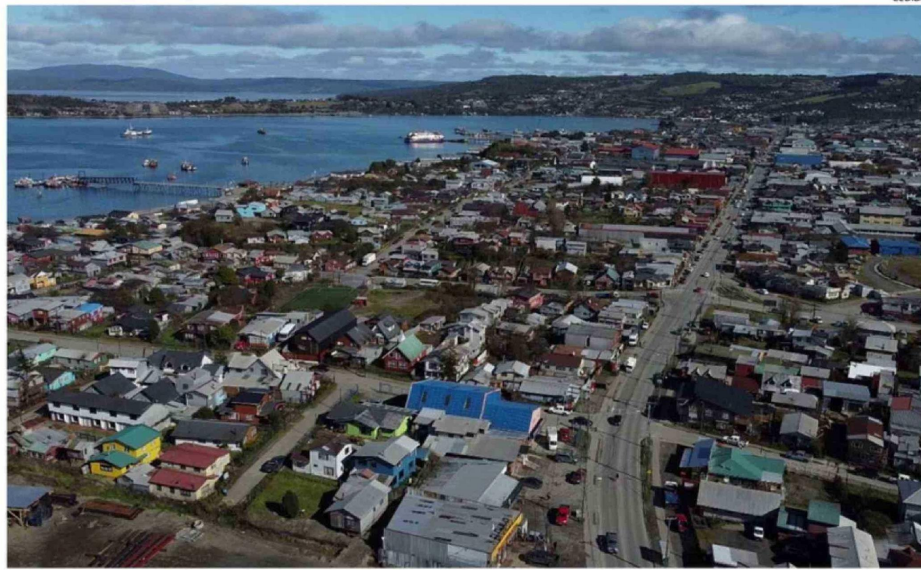
Según el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el PEH "es una estrategia desarrollada por el Minvu para abordar con sentido de urgencia el déficit habitacional que existe en Chile, ir en apoyo de las personas que más necesitan colaboración del Estado para acceder a una vivienda de calidad y alcanzar la meta establecida por el Presidente Gabriel Boric de entregar 260 mil viviendas durante el período de gobierno".

De las 30 comunas de la región, solo cuatro no alcanzaron su meta específica del PEH: Quellón, Calbuco, Llanquihue y Puerto Varas. En el caso de la primera, el porcentaje de cumplimiento llegó al 64,7%, según cifras del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), posicionándose como la única comuna de Chiloé que no logró el objetivo establecido.

A nivel regional, este organismo público informó que la meta original era de 14.165 soluciones habitacionales, de las cuales ya se han entregado 16.763, alcanzando un 118% de cumplimiento y proyectando un 120% al próximo cambio de mando.

DIRECTORA DEL SERVIU

Desde el municipio, el alcalde Claudio Barudy (indep.) fue enfático en dimensionar el problema. Considerando tanto a él como a otros políticos del sur de la Isla, el déficit



VISTA AÉREA DE LA CIUDAD DE QUELLÓN, HISTÓRICAMENTE UNA DE LAS CON MAYORES NECESIDADES SOCIALES EN EL ARCHIPIÉLAGO.

cretado 98 por medio de distintos programas de subsidios".

A ello, manifestó la personera, "se deben sumar 21 viviendas más que están por iniciar próximamente, ya que se trata de familias que ya cuentan con un subsidio habitacional otorgado".

No obstante, reconoció que la demanda es mayor. "El año pasado nuestro servicio adquirió dos terrenos urbanos y, mediante un concurso oferta, se adjudicó a la entidad patrocinante Becarratz el desarrollo de dos proyectos habitacionales, que permitirán dar solución a 197 familias (...). Continuamos evaluando otras alternativas de terrenos para atender al resto de la demanda", adjuntó la constructora civil.

ALCALDE Y CONCEJALA

Desde el municipio, el alcalde Claudio Barudy (indep.) fue enfático en dimensionar el problema. Considerando tanto a él como a otros políticos del sur de la Isla, el déficit



REUNIÓN DEL SERVIU, COMITÉS HABITACIONALES Y EL MUNICIPIO EN JUNIO DEL AÑO PASADO.

habitacional no sería menor a un millar de familias.

"La demanda es grande, la cifra de la falta de vivienda creo que supera las mil casas. La limitante que tenemos es que no hay terreno dentro del radio urbano", subrayó el médico veterinario, sumando que "recién estamos empezando a hacer los estudios para modificar el plan regulador y extenderlo un poco hacia afuera, para que se puedan construir viviendas con todos los servicios básicos".

En opinión del jefe de área del Indap (Instituto de Desarrollo Agropecuario), con los mencionados dos terrenos recién se podrá dar solución a una parte de las familias quelloninas que llevan años de espera. "Esta posibilidad de construcción debería empezar a mediados o finales de este año", explicó.

La concejala Ana Parada (RN) valoró la adquisición de tales paños, pero advirtió que el impacto sigue siendo insuficiente. "La solución fue la compra de los dos terrenos y la selección de las

La comuna del sur de Chiloé fue la única de la provincia en no alcanzar la cifra objetivo del Plan Habitacional de Emergencia, de la administración Boric: 184 soluciones de vivienda.

tacionales locales, como otras de Chiloé, por mucho tiempo el sueño de la casa propia ha sido esquivo.

Yessica Low, presidenta del Comité de Vivienda Amanecer Sureño, señaló que "llevo 5 o 6 años ya, pero hay familias que llevan mucho más tiempo esperando. Sabemos que están en búsqueda de más terrenos, pero ahora tenemos el problema de que no tienen los fondos necesarios para poder adquirirlos".

"Con los años se vuelve agotador, pero siempre hemos estado luchando por esto, sabemos que hay familias que necesitan un hogar. Los trabajos tampoco son estables, un arriendo está carísimo y eso sumando los otros gastos de la casa. Pero aún seguimos con la esperanza y dando la pelea para que no nos abandonen", agregó la dirigente de la agrupación integrada por 45 familias.

Una visión similar expresó Noemí Low, presidenta del Comité El Sol: "Llevamos alrededor de 15 años esperando una solución habitacional. Hay muchas familias pagando arriendos sobre los 300 mil pesos, más garantías y otros gastos". Pese a ello, sostuvo que "no nos hemos quedado quietos, hemos insistido con autoridades y seguiremos buscando alternativas para avanzar".

"Nuestro objetivo es tratar de conseguir un terreno y, si sale algo, tratar de darle prioridad a las personas que realmente lo necesitan; por ejemplo, en varios comités hay personas con cáncer terminal, con discapacidad, adultos mayores que realmente lo necesitan y están pagando arriendo; esa sería una prioridad para nosotros", concluyó la representante de 40 vecinos de Quellón sin casa propia. ☺

Un déficit que se habla de alrededor de 1.500 viviendas, esa cifra no está clara".

Concejala Ana Parada.

familias de los comités, con esto vienen otros procesos que sabemos pueden tardar también. Pero el porcentaje es bajo frente a un déficit que se habla de alrededor de 1.500 viviendas, esa cifra no está clara", indicó.

Además, la exdirigente comunitaria apuntó a dificultades estructurales: "El tema territorial es complejo, los terrenos no son planos, hay quebradas, no es parejo, a eso se suman los valores que son muy altos y eso encarece todo".

COMITÉS

Entre las agrupaciones habi-