

Fecha: 14-03-2023
Medio: El Líder
Supl.: El Líder
Tipo: Actualidad
Título: Santo Domingo es una de las comunas con mayor migración de santiaguinos

Pág.: 7
Cm2: 418,1
VPE: \$ 382.142

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

Santo Domingo es una de las comunas con mayor migración de santiaguinos

Monitoreo de la movilidad, que se realiza desde el marzo del año pasado, muestra que más de 380 mil capitalinos dejaron la ciudad para ir a vivir fuera de la Región Metropolitana.



ALGUNOS CAPITALINOS QUIEREN VIVIR CERCA DE LA PLAYA. SANTO DOMINGO DA ESTA ALTERNATIVA.

Crónica
cronica@lidersanantonio.cl

EFFECTO DE LA PANDEMIA

La demanda por vivienda acumuló cuatro trimestres consecutivos a la baja, debido al encarecimiento de los créditos hipotecarios, una coyuntura de inflación persistente, rebaja de las expectativas de crecimiento e incertidumbre política. La comercialización de departamentos a nivel nacional registró un descenso de 32 por ciento, mientras que la caída en la venta de casas fue de 50 por ciento, según datos de la Cámara Chilena de la Construcción (Cchc) en su informe MACH del último trimestre del 2022.

En los últimos meses, una gran cantidad de santiaguinos, más de 300 mil, han decidido migrar a Concepción y La Serena, y otras comunas, donde destaca Santo Domingo, el la provincia, en busca de precios de casas más asequibles, esto se debe a que el

Los principales destinos elegidos para migrar comenzaron a experimentar este fenómeno durante la pandemia obligados por las restricciones de movilidad, y la adopción del teletrabajo en varias empresas. En regiones se puede cotizar viviendas por un precio igual o menor que en la Región Metropolitana, pero con una mayor cantidad de metros cuadrados y una mejor calidad de vida en cuanto a cercanía a playas y lugares rodeados de naturaleza.

valor de la vivienda en Santiago es significativamente más alto que en estas ciudades. Los precios de alquiler y ventas en la capital han aumentado en los últimos años, lo que ha obligado a muchas personas a buscar viviendas más baratas en otros lugares.

Según los datos recientes, "estas ciudades se han convertido en una alternativa más atractiva para aquellos que buscan mejores precios de vivienda y el teletrabajo. Además, de una vida más tranquila sin tanto ajetreo como Santiago" comenta Ferencz Delarze K, director comercial

de Property Partners.

"En las regiones que más han emigrado capitalinos se encuentran: Concepción, La Serena, Santo Domingo y Valdivia, esto se debe a la diversidad de opciones de vivienda y la abundancia de terrenos en condiciones para la construcción, edificaciones, colegios entre otros puntos a considerar" comenta Ferencz Delarze K, director comercial de Property Partners.

"Desde la pandemia muchos santiaguinos buscaron alternativas de inversión y vivienda en regiones y se dieron cuenta

de la gran variedad de proyectos de departamentos, casas nuevas y usadas a precios atractivos respecto de los que se encuentran en Santiago por eso muchos clientes han optado por invertir o incluso cambiar su lugar de vivienda, lo que ha contribuido a elevar los precios en todas estas ciudades. A nivel de nuestra empresa la venta creció en promedio un 30%" comenta Ferencz Delarze K, Director comercial de Property Partners.

Se espera que esta tendencia se mantenga en Concepción, Valdivia, Ñaica y Antofagasta, ya que muchas empresas están invirtiendo grandes cantidades de capital en la construcción de nuevas viviendas en ellas. Por lo tanto, se espera que el mercado inmobiliario en todas las regiones se mantenga saludable y siga mostrando un crecimiento sostenido frente al aumento de precios de las casas en Santiago. ✨