

Galerías Musalem y Caracol concentran pérdidas

Aumenta cierre de locales comerciales en Concepción y critican costos para las pymes

Desde la Cámara de Comercio penquista alertaron por el impacto de nuevas legislaciones en la competitividad de negocios en la zona, situación que también se estaría repitiendo a nivel país.

Por Diana Aros Aros
diana.aros@dianaelur.cl

COSTOS

Las tradicionales 'boutiques' del centro penquista han concentrado la afectación de los cierres de locales en Concepción, debido a una baja demanda y un aumento de normativas para las micro y pequeñas empresas. Así lo detalló la presidenta de la Cámara de Comercio de Concepción, Sara Cepeda, quien precisó que el sector vestuario local ha sufrido fuertes pérdidas, aunque reconoce que la situación está impactando al comercio en general.

"Es coincidente porque la gran mayoría están cerca del comercio ilegal, que es donde se ubica la Galería Musalem, donde sus salidas y entradas son hacia las calles más afectadas por el comercio ilegal, que en este caso son las calles Maipú y Aníbal Pinto. En ese sólo sector son como 5 locales y los demás están en la calle. Hay en todos lados. En la Galería Centro Español, que coincidentemente también entraron a robar, también en la Galería Hechicera, en la Galería Caracol, es en todas partes. Aún no tenemos los resultados de este último mes, pero cuando uno camina por calle San Martín, hay muchos letreros de 'Se Arrienda', lamentó la dirigente.

De acuerdo al último informe presentado por la Cámara Nacional de Comercio, las ventas presenciales del comercio minorista de la Región del Bío-Bío marcaron en abril un alza real anual de 3,5%, tras cuatro meses de caídas. Sin embargo, el periodo enero-abril se cerró con una contracción de 0,9% real. De hecho, el periodo coincide con el cierre de al menos 14 locales comerciales, en sólo un mes.

En ese sentido, la presidenta de la Cámara de Comercio penquista explica las bajas por una "competencia desleal", a lo que se suma la problemática de los horarios por seguridad "que cada vez son más cortos, los costos se han ido incrementando mucho, en poco tiempo empieza el recargo del 1% de la reforma previsional que está a cargo del empleador y se le suma el aumento del salario mínimo. Los costos adicionales que se nos ha recargado conllevan a que la gente en sí no tenga muchas expectativas y que tampoco se puedan proyectar".

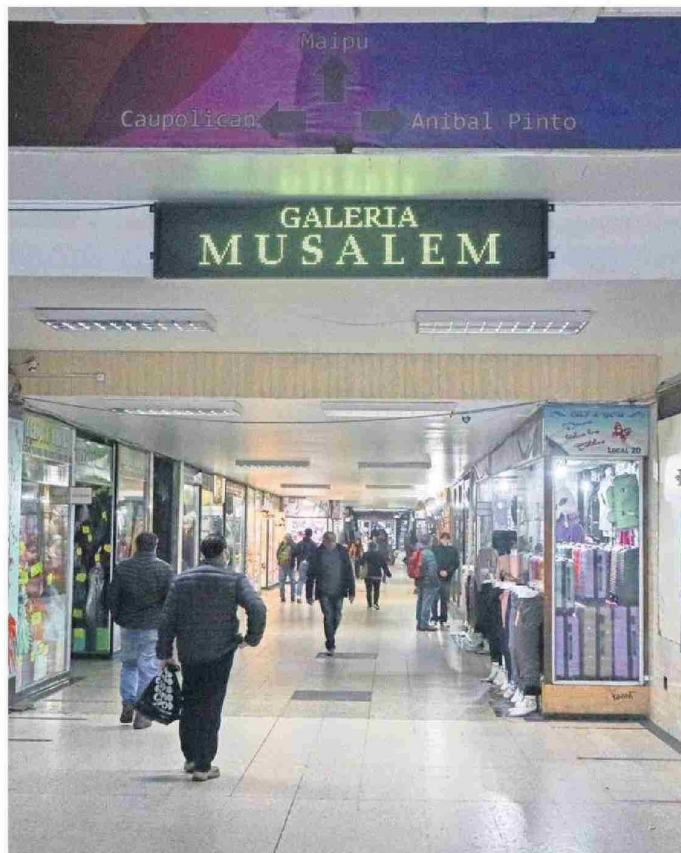
Cepeda precisó que este año el cierre de negocios ha ido en aumento. En esa línea, detalló que "el año pasado ocurría que, si bien los negocios iban cerrando, también abrían, ahora no, sólo se están cerrando locales. Y el sector gastronómico es como el que constantemente está abriendo,

El año pasado ocurría que, si bien los negocios iban cerrando, también abrían, ahora no, sólo se están cerrando locales. Y el sector gastronómico es como el que constantemente está abriendo, pero igual es bajo".

Sara Cepeda
presidenta de la Cámara Comercio

pero igual es bajo el nivel, por calle Castellón hay como seis locales juntos desocupados y antes era imposible conseguir local".

Los valores de los arriendos también se han vuelto una dificultad para comerciantes, a lo que se suma que los requerimientos son mayores para concretar un alquiler. "Como hay altos indicadores de que abren locales y a los dos o tres meses cierran, hay mayores requisitos, la permanencia de los locales también se ve afectado y eso está parejo para todos los rubros. Esto es a nivel nacional y esto pasa en todos lados, no es tan sólo acá. Lo que pasa es que en sí hay una contracción económica grande, cuando vemos las cifras de que todo está bien, cifras altas, no sé de dónde las sacan porque la realidad es otra", agregó la dirigente gremial.



En lo que va del año, sólo en Galería Musalem han cerrado cinco locales comerciales.

El comercio detallista dedicado a la venta de vestuario se ha visto afectado por el cierre de locales en el centro de Concepción.

genta gremial.

FALTA DE APOYO A PYMES

Sara Cepeda fue clara en decir que lo que se está solicitando actualmente son apoyos concretos a las pymes, que funcionen los instrumentos del Estado y que las pequeñas empresas sean consideradas en discusiones como las del aumento del sueldo mínimo y reforma previsional. "Lo que se está solicitando es ayuda concreta para las pymes, pero no se ve ningún apoyo. Se abren convoca-

rias a programas, pero los cupos son muy pocos entonces nadie quiere postular y también faltan convocatorias", criticó.

A lo anterior, lamentó la falta de iniciativas para ayudar al comercio detallista, situación que se replica en el resto del país. Y es que la preocupación no sólo es por el impacto del comercio ilegal, sino también un aumento de la cesantía en empleados del comercio formal, que incentiva, en palabras de la dirigente, a la informalidad.