

Fecha: 24-01-2026
 Medio: P&L Pùblicos y Legales
 Supl.: P&L Pùblicos y Legales
 Tipo: Remates
 Título: REMATES: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

Pág. : 13
 Cm2: 370,0
 VPE: \$ 0

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:
 Sin Datos
 Sin Datos
 No Definida

REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

PROGRAMADOS PARA el LUNES 26 y MARTES 27 de ENERO

**Sujetos a suspensión por acuerdo previo de Las Partes.
 Toda consulta debe hacerla directamente en la Secretaría respectiva.**

REGION de ANTOFAGASTA

27 ENERO

EXTRACTO: Tercer juzgado de Letras de Antofagasta, ubicado en San Martín 2984, 5º y 6º piso, remate el día 27 de enero de 2026 a las 12:00 hrs., presencial en el Tribunal salvo que el tribunal disponga su realización por vía telemática caso en el cual se procederá conforme instrucciones impartidas por la Excmo. Corte Suprema en su Acta 13-2021. Interesados deberán constituir garantía suficiente, presentando vale vista a la orden del tribunal, correspondiente al 10% del mínimo de posturas. No se aceptarán transferencias electrónicas, dicho documento será recepcionado en el tribunal el día hábil anterior al remate, entre las 09:00y 13:00 horas, señalando individualización, rol de causa, correo electrónico y número telefónico. Mayores antecedentes y consultas al correo jl3_antofagasta@pjud.cl. Inmueble a rematar consistente en la Oficina número ochocientos dos ubicada en el octavo piso y del estacionamiento número uno guion trescientos treinta y nueve ubicado en el piso menos tres, ambos del Edificio Singular, con acceso por Avenida Baquedano número cincuenta, de la comuna de Antofagasta. Insrito a nombre del demandado a fojas 1939 número 28% correspondiente al Registro de Propiedad del año 2019 Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo de posturas será la suma de UF 5.345,2 equivalente en pesos al día de la subasta. Gastos son de cargo del subastador. El precio deberá pagarse al contado dentro de quinto día hábil desde la fecha de la subasta. Demás bases y antecedentes de juicio ejecutivo ROL C-1037-2025 "BANCO DE CHILE CON INOSTROZA Y CORTES LIMITADA".

REMASTE Ante CUARTO Juzgado

Letras Antofagasta, San Martín 2984, piso 8, día 27 de enero 2026, 11:00 horas, remate audiencia presencial dependencias tribunal, inmueble ubicado Antofagasta, Pasaje Chabunco Nº 9961, corresponde Sitio Nº 11, Manzana E, Conjunto Habitacional Aromos de la Florida, común a de Antofagasta, individualizado plano archivado bajo el Nº 343 del año 1992. El dominio inscrito a nombre de DIEGO COLQUE ALANIZ, a fojas Nº 999 Nº 1543 del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo posturas \$277.004.452.- conforme tasación pericial. Precio pagadero contado dentro quinto día. Los interesados para participar de la subasta deberán constituir garantía valor equivalente 10% del mínimo antes señalado. Demás antecedentes Secretaria Tribunal, causa "SCOTIABANK/COLQUE". ROL N° 1473/2025

REGION de ATACAMA

27 ENERO

EXTRACTO. Ante el Segundo Juzgado de Letras de Copiapó, pasaje Sofía Bermedo Nº 191, 2º piso, Copiapó, en juicio ejecutivo, Rol C-51-2023, "BANCO DEL ESTADO DE CHILE C/ SEGURA" se rematará el 27 de enero de 2026 a las 12:00 hrs. en el recinto del tribunal inmueble que corresponde a la Casa ubicada en Pasaje Lebu Nº 6283, Villa Punta Negra, comuna de Copiapó, inscrito a nombre del demandado a fojas 3403 vta. Nº 2732 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó correspondiente al año 2015. Mínimo posturas la suma de \$28.139.652 -, según mínimo fijado en autos. El precio del remate se pagará al contado dentro de quinto día hábil siguiente de la firma del acta de remate.

Postores deberán presentar vale vista a la orden del Tribunal, por un valor equivalente al 10% del mínimo hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, y si este recayese en día sábado, el día hábil inmediatamente anterior, ello a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 inciso quinto de la Ley la Ley N° 21.389 que creó el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos. El remate se efectuará bajo modalidad presencial Bases y demás antecedentes accediendo al portal de internet del Poder Judicial <https://www.pjud.cl> o <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl> consulta unificada de causas- consulta de causas civil - carpeta electrónica Rol C-1099-2018 del Segundo Juzgado de Letras de Copiapó.

bunal hasta el día I unes de la semana anterior a efectuarse la subasta, y completar el formulario dispuesto para tal efecto. Link Zoom <https://zoom.us/j/94642273947> ID de reunión: 946 4227 3947. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados "SCOTIABANK CHILE CON PAREDES RAMÍREZ, RODRIGO FEDERICO". ROL N° C-32-2020. Secretario.

REMASTE JUEZ PARTIDOR: Irlanda Abadie Delgado, autos RÍOS CON RÍOS

el 26 enero 2026, a las 14:00 horas, por video conferencia plataforma zoom, la propiedad correspondiente a ubicada en Calle Todd Evered 25, Miraflores, Ciudad de Viña del Mar, I departamento N° 24, estacionamiento descubierto N° 011, del Conjunto Habitacional Todd Evered, ubicado en Población Miraflores de Viña del Mar, inscrita a Fs. 2818 N° a 3128 año 1994 ya fojas 3645 N° 3850 ambas del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Viña Del Mar, mínimo UF 5953. interesados, acompañar comprobante de depósito transferencia en la cuenta bancaria del juez árbitro, mínimo 24 horas antes del remate por 10% del mínimo. saldo se pagará 50 día hábil con vale-vista bancario a nombre juez partidor. Para recibir bases correo iabadie@novalex.cl o fondos 9015481a Aduano. LUIS BENITO DUARTE CABREIRA. Actuario Subrogante.

EXTRACTO: EN JUICIO Partición "ARDILES CON HERNÁNDEZ" seguido ante Juez Partidor Claudio Rivera Ramírez, se fijó remate para el lunes 26 de enero de 2026 a las 16:00 horas que se llevará a cabo vía remota por plataforma Zoom, link de acceso <https://us05web.zoom.us/j/87022550083?pwd=0pxsgwpDULvQbsHEENDcBpZFKNqxs.1>, ID de reunión: 870 2255 0083 . Código de acceso: Zsy5Va. para subastar inmueble ubicado en calle RIVEROS 466 de la comuna de PAPU-

Fecha: 24-01-2026
 Medio: P&L Pùblicos y Legales
 Supl.: P&L Pùblicos y Legales
 Tipo: Remates
 Título: REMATES: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

Pág.: 14
 Cm2: 516,4
 VPE: \$ 0

Tiraje:
 Lectoría:
 Favorabilidad:

Sin Datos
 Sin Datos
 No Definida

DO. Rol Avalúo SII Nº 50-22 comuna de Papudo. Mínimo subasta: 4.552,06 U.F. Interesados en participar en remate deberán contar con firma electrónica simple para eventual suscripción del acta de remate; para participar deberán rendir caución del 10% del mínimo para la subasta (455 U.F.) con depósito o transferencia electrónica en cuenta corriente Banco de Chile Nº 01592357007 del Juez Partidor, don Claudio Rivera Ramírez, Rut 12.774.115-8, enviar e-mail a claudiokerivera.r@outlook.cl a más tardar a las 13:00 hrs del día del remate con comprobante de haber rendido la garantía, su individualización, cédula de identidad, correo electrónico y número telefónico para contacto durante el remate por problemas de conexión. Bases y antecedentes en oficina del Partidor. Uribe 150, La Ligua. fono O WhatsApp +56978073198-Alejandro Gómez Cortés. ACTUARIO.

REGION de O'HIGGINS

26 ENERO

EXTRACTO REMATE. Subasta pùblica del inmueble de la COMUNIDAD ROMERO CON ALVIAL se realizará ante árbitro Soledad González Meléndez el lunes 26 de enero de 2026, a las 10:00 horas, en Germán Riesco 1162, interior, San Vicente de TT, Región de O'Higgins. Se remata propiedad ubicada en Alcalde Gines Yáñez Rodríguez Nº 104, San Vicente de TT, inscrita fojas 83 Nº 36 del año 1998, Registro Propiedad, Conservador de San Vicente de Tagua Tagua, rol de avalúo 113-1. Mínimo \$60.000.000. Pago en 5 días hábiles desde subasta. Garantía 10% del mínimo, vale vista endosable presentado a la orden de Juez Arbitro. Bases y demás antecedentes en oficina de árbitro o al correo sgonzalezabogada@gmail.com. Actuario.

27 ENERO

Extracto Remate: Segundo Juzgado Civil De Rancagua, lastaria nº 410 piso 6 centro de justicia - Rancagua, se rematará el 27 de enero de 2026 a las 10:30 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom a través del link <https://zoom.us/j/99574614418?pwd=b0xxbuvwgw90yjb4z0xbgtfyrtq09> id de reunión: 995 7461 4418 código de acceso: 987204, la propiedad ubicada en calle araucaria nº696, que corresponde al lote número seis de la manzana g del conjunto residencial "los eucaliptos" de la comuna de Rancagua. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la demandada a fojas 2333 vta nº 1903 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Rancagua correspondiente al año 1988. Mínimo para las posturas asciende a la suma de \$60.000.000, correspondiente al monto indicado en el informe pericial. Toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir previamente caución que no podrá ser inferior al 10% del valor de la tasación, la que subsistirá hasta que se otorgue la escritura definitiva de compraventa o se deposite a la orden del tribunal el saldo que deba pagarse de contado. La garantía debe constituirse en la causa, mediante cupón de pago en banco estado o depósito judicial (no transferencia electrónica) a la cuenta corriente del tribunal nº 38100127528, o vale vista a la orden del tribunal, no endosado. Deberán indicar el rol de la

causa. En caso de constituirse garantía mediante cupón de pago o depósito judicial los postores deberán enviar a más tardar a las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, esto es nombre completo, número de cédula de identidad, correo electrónico y un teléfono habilitado (en caso de ser contactado durante la subasta por problemas de conexión), además del rol de la causa en la cual participará, a los correos: jorostica@pjud.cl; magonzalez@pjud.cl y con copia a jc2_rancagua@pjud.cl. Demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-16966-2015, caratulados "BANCO SANTANDER CON MALGÜE". Juicio ejecutivo. La secretaría. - Jorge Germán Del Tránsito Oróstica Villagrán. Secretario.

EXTRACTO. REMATE JUDICIAL.

Ante el Juzgado de Letras y Familia de San Vicente de Tagua Tagua, ubicado Avenida Bernardo O'Higgins Nº 385, Segundo Piso Comuna de San Vicente de Tagua Tagua. Causa ROL C-128-2024 "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES CON ERASLIO SEGUNDO ESCALA ESCOBAR". El día 27 de enero del 2026 a las 12:00 hrs., se rematará propiedad de dominio del demandado don ERASLIO SEGUNDO ESCALA ESCOBAR, inmueble ubicado en Pasaje Padres Bernabitas número quinientos cuarenta y seis, que corresponde al Lote doce de la Manzana F. del Conjunto Habitacional "CAMPANARIO" I Etapa de la subdivisión del Lote Uno-A-Cinco-Z, Comuna de San Vicente de Tagua Tagua. Provincia de Cachapoal. El título de dominio corre inscrito a fojas 255 N° 260 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua. Mínimo para participar en subasta 1.030.5538 UF-, mas costas de la causa. Se exigirá a los postores para participar en el remate un vale vista igual al 1070 del mínimo propuesto saldo pago contado dentro del quinto día efectuada subasta en la cuenta corriente del tribunal. Demás bases y antecedentes. Secretaría del Tribunal. Causa Rol 128-2024, caratulado "BCI CON ESCALA ESCOBAR ERASLIO SEGUNDO ". La Secretaria.

REGION del MAULE

27 ENERO

EXTRACTO. Remate: 1º Juzgado Civil de Linares, Sotomayor Nº 461, Linares el 27 de enero de 2026, a las 10:00 horas, se subastará el departamento Nº 304-D, ubicado en el Tercer piso de la Torre D, el estacionamiento Nº 88, el estacionamiento de uso y goce Nº 45 y la bodega Nº 44, todos ubicados en el primer piso. Condominio La Reina, también denominado "Edificio Bandera", que tiene su acceso principal por Calle Bandera Nº 251, Comuna y ciudad de Linares. Región del Maule. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce que corresponden a lo que se vende, en el terreno y demás bienes que se reputan comunes. Inmueble de propiedad del demandado don Carlos Alberto Contreras Carrasco inscrito a fojas 669 vuelta Nº1110 año 2020 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Linares. El mínimo para la subasta será la suma de 900.2986 Unidades de Fomento al día del remate más la suma de \$2.114.000.- por concepto de tasación de costas procesales y personales. Se hace presente que la subasta se realizará en dependencias del

tribunal. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale a la vista tomado en Banco Estado a la orden del Primer Juzgado de Letras de Linares, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas correspondiendo al día 30 de julio de 2025, a la cantidad de \$3.739.137- el cual se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse mediante cupón de pago en el Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal, dentro de 5 o día hábil de efectuada, debiendo enviar comprobante al correo electrónico del Tribunal, indicando su nombre, RUT y ROL de la causa. Demás antecedentes en expediente C-314-2023, "SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A. CON CONTRERAS", Ley de Bancos. Secretario.

su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. El Tribunal, si procediere, aceptará la solicitud de conectarse a la audiencia de remate primariamente del abogado del demandante/ ejecutante/solicitante según sea el caso y posteriormente de los postores, siendo en este acto, comprobadas sus identidades por el Secretario del Tribunal o quien haga las veces de tal. Demás bases y antecedentes en juicio ejecutivo Rol C-20167-2018, caratulado BCI FACTORING S.A con ACARMA MONTAJES INDUSTRIALES Y CONSTRUCCION LTDA. Secretaria.

REGION de ÑUBLE

27 ENERO

Extracto Remate Décimo Tercer Juzgado Civil De Santiago. Huérfanos 1409, Santiago. Rematará el 27 de enero de 2026 a las 13:00 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, el Lote F Uno, conformando el sector F Uno, de acuerdo a plano que se encuentra archivado bajo el número doscientos sesenta y siete en el registro de instrumentos públicos de la notaría de Quirihue correspondiente al año 2023, inscrito a fojas 857ta número 1451 correspondiente al registro de propiedad del año 2023 del Conservador De Bienes Raíces De Quirihue. Mínimo subasta 20.804,7 unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de realización del remate. Para tal efecto los postores deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale visita a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil De Santiago, Rut nº 60.306.013-k. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Todo interesado para presenciar y/o participar en el remate, deberá coordinarse al correo jcsantiago13_remates@pjud.cl. Demás antecedentes "AVLA SEGUROS DE CREDITO Y GARANTIA S.A./INMOBILIARIA SAN JOSÉ Y COMPAÑÍA" ROL C-1386-2024. Secretaria.

REGION del BIO BIO

26 ENERO

Remate 29º Juzgado Civil De Santiago. Huérfanos 1409, piso 18, se rematará 26 de enero de 2026 a las 14:30. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 hrs. La subasta se hará a través de video conferencia, mediante plataforma digital Zoom en el siguiente enlace: <https://pjud-cl.zoom.us/j/91384602189> para lo cual interesados requieren de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara,



Fecha: 24-01-2026
Medio: P&L Pùblicos y Legales
Supl.: P&L Pùblicos y Legales
Tipo: Remates
Título: REMATES: REMATES de PROPIEDADES (ORDENADOS por REGIONES)

Pág. : 15
Cm2: 206,9
VPE: \$ 0

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:
Sin Datos
Sin Datos
 No Definida

micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la misma, debiendo tener activa su Clave Única del Estado. El inmueble a subastarse está ubicado en Pasaje José Miguel Carrera Nº 633, de la Población Los Canelos, comuna de Cañete, que corresponde al Lote Nº 9, Manzana 8, del Plano de Loteo agregado con el Nº 396 al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cañete del año 1994, de una superficie de 73,80 metros cuadrados. Inscrita a Fs. 530 vta. Nº 937 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Cañete. El mínimo para la subasta será la suma \$9.464.612.-. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día hábil de efectuado el remate, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Interesados a excepción del ejecutante, deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta.

Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica jcsantia-g029_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Bases y antecedentes en www.pjud.cl. CAUSA ROL Nº 14913-2023, BANCO SANTANDER CHILE CON DURAN. Secretaria.

REGION de LOS RIOS

27 ENERO

En Juicio Arbitral "SOCIEDAD DE INVERSIONES LAS DELICIAS LTDA. Y OTRAS /INMOBILIARIA ESMERALDA S.A." Partidor John Parada Montero, se rematará el 27 de Enero de 2026 a las 16:00 hrs, por videoconferencia,

plataforma Zoom, el predio denominado Fundo Primavera, antes hijuela B del Fundo Primavera, ubicado en la comuna de Futrono, Provincia de Ranco, Décimo Cuarta Región de los Ríos, de una superficie aproximada de 733 hectáreas, que Deslinda: Norte, Toribio Yáñez y Laureano González; Sur, faja en línea recta que parte del estero Chaichaguen hasta la cumbre de la Cordillera del fundo Mariquina y Pedro Barrientos; Oriente, río Chaichaguen y Laureano González; y Poniente, resto del fundo Mariquina y Toribio Yáñez, inscrito a fojas 392 Nº 458 año 1991 y a fojas 42 Nº 63 año 2012, Registro de Propiedad, Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos. Precio mínimo posturas: 9.891,54 UF. Para participar en remate los interesados deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo en Vale Vista a la orden del Árbitro RUT 13.272.674-4. Interesados deberán enviar al correo a johnparada@gmail.com, a más tardar a las 12.30 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, comprobante legible de haber rendido la garantía. Demás antecedentes en expediente particional. Link remate: <https://us02web.zoom.us/j/89873772751?pwd=a1S6sXOIJYqbyFOXqfyKKGJTWWhW.1> ID de reunión: 898 7377 2751 Código de acceso: Zx3pKt

REMATES de PROPIEDADES EN MAS de UNA REGION

27 ENERO

Remate modalidad Online Orden Institución Financiera, 27 de enero 12:00 hrs., propiedades entrega inmediata Oficina/Consulta Médica - Apoquindo 3990 Of 1003, **Las Condes**. - Mínimo 6.415 UF; Departamento - Coraceros 50, **Viña Del Mar** (a 2 cuadras de playa) - Mínimo 2.690 UF; Departamento - Carmen Mena 877 Depto. 11B, **San Miguel**.- Mínimo 1.719 UF; Casa - Pasaje Fray Jorge 854, **Los Ángeles**.- Mínimo 1.622 UF; Propiedades Ocupadas: Casa - Ricardo Jara 082, **Quinchao (Chiloé)** - Mínimo 540 UF; Casa - calle Pedro Gajardo Nº2, **Ancud (Chiloé)** - Mínimo 1.635 UF; Casa - Navarino 4024, **Antofagasta**.- Mínimo 2.199 UF; Casa - Tucapel 0366, **Arica**.- Mínimo 1.791 UF; Casa - pasaje Traiguen 3844, **Iquique**.- Mínimo 4.341 UF; Casa - Pasaje Julia Troncoso 1095, **Quillota** - Mínimo 1.668 UF; Casa - Pasaje Los Bambúes 3654, **Temuco** - Mínimo 1.710 UF. Bases e informaciones en www.rematesvenegas.com.