LITORALPRESS

Fecha: 16-03-2026
Medio: La Estrella de Valparaíso
Supl. : La Estrella de Valparaíso
Tipo: Noticia general
Título: **Radiografía a los gastos que tienen universitarios en la zona**

Pág. : 2
Cm2: 582,3

Tiraje: 16.000
Lectoría: 82.502
Favorabilidad: No Definida

# Radiografía a los gastos que tienen universitarios en la zona

**Conozca los barrios más demandados en el Gran Valparaíso. Arriendos en pensiones o departamentos que van desde $200.000 y sobre los 500 mil pesos, desembolsos en transporte que promedian $15.000, alimentación, aranceles y más.**

Guillermo Ávila Nieves
La Estrella de Valparaíso

AGENCIA UNO

ESTUDIANTES Y GASTOS: MATRÍCULA, ARANCELES, TRANSPORTE, ALIMENTACIÓN Y OTROS PUEDEN SUPERAR EL MILLÓN DE PESOS MENSUAL.

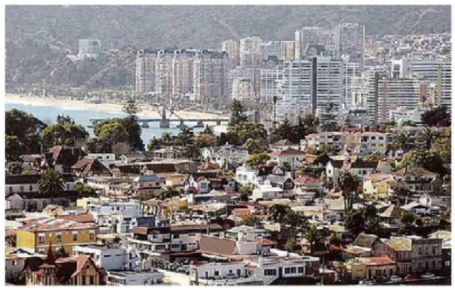
Javiera Órdenes siempre tuvo a la región de Valparaíso como primera opción para iniciar sus estudios de educación superior, tras rendir una buena prueba PAES. Hoy esta nortina, como "mechona" de la carrera Ingeniería Civil Bioquímica de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, asevera estar a gusto mientras avanza por el bandejón central en Avenida Brasil.

Se detiene. Cuenta que vive en una residencia universitaria en Viña del Mar. "Compartida: es una casa con cuatro habitaciones. Y una de ellas es mía", en Población Vergara. Revela que no dispone de beca ni beneficio estudiantil. Tampoco la Tarjeta Nacional Estudiantil (TNT), por ahora. "Eso hace que gastos sean pesados". Redondea: "En arriendo $500.000, alimentación 100 mil pesos, transporte 20 lucas y la carrera (arancel) $7.000.000 más la matrícula de 280 mil pesos".

Distinto es el caso de Matías Dintrans. De Rancagua, está en Gastronomía Internacional del DuocUC Sede Valparaíso y además trabaja en cocina para amortiguar su balance financiero. "Tengo gratuidad: no cargo gasto de deuda con el Estado ni fondo solidario", dice. Su estimado mensual: $300.000. "200 mil pesos en arriendo aquí en el plan; el resto entre alimentación y transporte".

Soledad Cordero Moreno es madre de dos estudiantes universitarios en Recreo, Viña del Mar. El mayor, David Saavedra Cordero, está en quinto año de Medicina en la Universidad de Valparaíso (campus San Felipe). "Entre arriendo, agua, luz, internet, locomoción, transporte, alimentación y otros gastos de la 'U', destinamos casi $800.000". La menor, Sara Saavedra, cursa cuarto año en Derecho de la UPLA, "no pagamos matrícula ni mensualidad: tenemos gratuidad gracias a Dios", cuyo total fluctúa en $130.000. Además, brinda alojamiento a otra estudiante, Josefa Letelier, también de la UPLA y con un desembolso similar.

Francisca Santana estudia Derecho en la Universidad de Valparaíso. De Algarrobo, reside en una "pensión compartida" en la Ciudad Jardín cuyo arriendo "incluye agua e internet: $210.000 por la pieza y baño". Dice que no cuenta con beca ni la gratuidad. Que en alimentación se le van 70 mil y en transporte $30.000. "Gasto cerca del millón de pesos mensual", calcula.



ARRIENDO: VIÑA DEL MAR CONCENTRA MERCADO MÁS DINÁMICO.

## DE MARZO A DICIEMBRE

Para profundizar sobre este tema, La Estrella consultó a entendidos e indagó en diferentes ítems.

María Teresa Blanco Lobos es Decana de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso. "Con una matrícula de primer año donde 8 de cada 10 estudiantes eligieron a la PUCV como primera preferencia 2026", afirma.

Pondera que estudiantes de distintas partes del país, y también extranjeros, eligen a esta región para estudiar "por factores económicos, académicos y estratégicos". Y suma como relevante en esta decisión "el costo de vida asociado al proceso formativo". En comparación con la Región Metropolitana, "la zona presenta costos más accesibles en arriendo de vivienda, alimentación y transporte. Ciudades del área metropolitana del Gran Valparaíso, como Quilpué y Villa Alemana, ofrecen alternativas habitacionales económicas".

Para Blanco, "la calidad de vida y el ambiente universitario" resultan clave para su formación aquí. Además, "la conectividad y configuración territorial del Gran Valparaíso: el sistema urbano integrado por Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana permite ampliar las alternativas de residencia para los estudiantes, facilitando la movilidad".

A su juicio, el costo de vida de un estudiante universitario en la Región de Valparaíso, fluctúa hoy "entre $450.000 y $750.000 mensuales, dependiendo si debe pagar alojamiento o vive con su familia". En este cálculo considera gastos básicos: arriendo, alimentación, transporte, materiales de estudio, entre otros.

En términos de desglose, "el arriendo o alojamiento representa el mayor gasto: entre $200.000 y $520.000, según si se trata de una habitación compartida o un departamento pequeño. A ello se suman $120.000 a $200.000 en alimentación, $15.000 a $30.000 en transporte con tarifa estudiantil, y entre $50.000 y $100.000 en materiales de estudio y gastos personales, que incluyen fotocopias, conectividad e insumos académicos". A estos costos, "debe agregarse el arancel universitario, que según la institución y la carrera puede situarse entre $2.500.000 y $5.000.000 anuales", puntualiza la decana de Ciencias Económicas de la PUCV.

Ignacio Aravena, investigador de Fundación Piensa, descompone así el gasto de los universitarios: "Una pieza puede costar entre 100 mil y más de 250 mil, según su ubicación y atributos, o si es una pensión o departamento (más caros y los que pueden subarren-

## ARRIENDOS: OJO

**Valparaíso:**
Estudio: $280.000 - $350.000.
1 dormitorio: $300.000-$400.000.
2 dormitorios: $400.000 -$500.000.
3 dormitorios: $500.000 - $650.000.

**Viña del Mar:**
Estudio: $320.000 - $420.000.
1 dormitorio: $380.000 - $450.000.
2 dormitorios: $500.000 - $600.000.
3 dormitorios: $650.000-$750.000.

**Concón:**
Estudio: $380.000 - $450.000.
1 dormitorio: $420.000 - $550.000.
2 dormitorios: $550.000 - $750.000.
3 dormitorios: $750.000 - $900.000.

**Quilpué:**
Estudio: $250.000 - $320.000.
1 dormitorio: $280.000 - $350.000.
2 dormitorios: $350.000 -$450.000.
3 dormitorios: $450.000 - $550.000.

**Villa Alemana:**
Estudio: $240.000 - $310.000.
1 dormitorio: $260.000 - $330.000.
2 dormitorios: $330.000 - $420.000.
3 dormitorios: $420.000 - $520.000.

*Fuente: Knockit Property Rent.*

LITORALPRESS

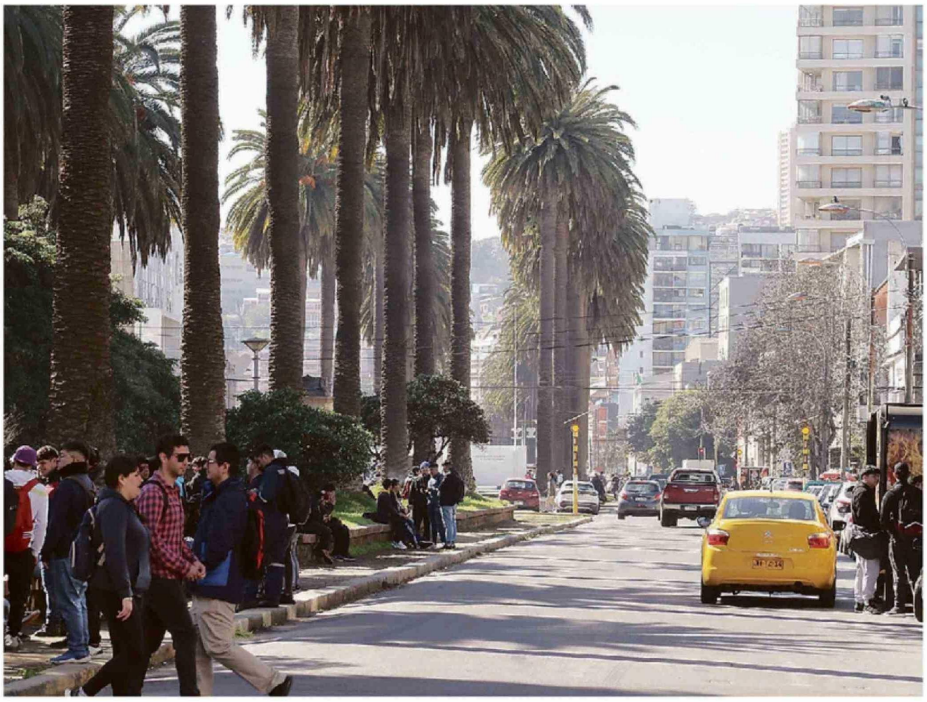
Fecha: 16-03-2026
Medio: La Estrella de Valparaíso
Supl. : La Estrella de Valparaíso
Tipo: Noticia general
Título: **Radiografía a los gastos que tienen universitarios en la zona**

Pág. : 3
Cm2: 579,6

Tiraje: 16.000
Lectoría: 82.502
Favorabilidad: No Definida

# 6%

**Y entre el 3%** del PIB regional podría representar el polo universitario en la zona, según distintas estimaciones.



SECTORES EN VALPARAÍSO COMO LA AVENIDA BRASIL POR SU CERCANÍA CON SEDES DE ESTUDIOS RESULTA ATRACTIVO EN ALOJAMIENTO.

darse) que aumenta la variabilidad, desde 150 mil en un cerro hasta más de 500 mil (1 dormitorio) si están en el centro o en Viña del Mar".

Y agrega: "En movilización deberían ser cerca de 15 mil pesos, asumiendo viajes dos veces a la semana más adicionales. En alimentación, es muy variable: la canasta básica, en teoría, es de cerca de 80 mil pesos, pero es probable que el gasto sea más alto. La Beca BAES tiene un beneficio de 48 mil, así que incluso estando becado hay un gasto". Acentúa que el arancel "es lo más variable: depende del tipo de carrera y universidad; además, en universidades adscritas a la gratuidad también varía según el decil socioeconómico".

Aravena concluye que "un estudiante viviendo en una pensión, con beca y beneficio de gratuidad, no deberían ser menos de 200 mil; por otro lado, si arrienda un departamento para sí mismo, sin beca ni gratuidad, y estudiando una carrera con arancel alto, como medicina o ingeniería, podría fácil superar el millón de pesos".

Martina Hernández va en tercer año de Ingeniería Civil Industrial en la PUCV. De Llay-Llay (provincia de San Felipe de Aconcagua), describe: "En arriendo de departamento $450.000, alimentación y mercadería $40.000, y transporte $20.000 si se considera el costo diario de $500 (ida y vuelta) por cinco días a la semana". Gastos: "$500.000 mínimo, pero la cifra aumentaría si no se tuviera la gratuidad (arancel y matrícula)".

Florencia Montenegro, de Ingeniería Civil en Biotecnología en la Universidad Técnica Federico Santa María, optó el año pasado por vivir en el cerro Los Placeres. Este barrio lo eligió "por ser residencial, de cercanía con la casa de estudios y seguridad".

Para Gonzalo Herrera León, académico de la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso, "históricamente esta comuna concentró alta densidad de oferta universitaria (El Almendral y cerros), dando alojamiento por medio de pensiones, habitaciones y residenciales. Luego cambió: Viña del Mar y otras comunas del interior empezaron a absorber esa alta demanda de estudiantes que llegaban a la región. Incluso Concón, donde dueños de departamentos han encontrado un buen espacio de arriendo".

Ha habido un cambio en el tipo de alojamiento preferido: "De las antiguas casonas y residenciales a arriendos de departamentos pequeños (uno o dos dormitorios), tanto en Valparaíso como Viña del Mar (sectores Orientes, Ponientes, Población Vergara y San Martín)". Herrera explica que esto incentivaría a propietarios a preferir arriendos de marzo a diciembre sobre el año corrido, lo cual encarece el mercado. Aunque podría ser negativo, "la presencia de universitarios representa una economía útil para algunas familias de la región".

## BARRIOS Y ¿GENTRIFICACIÓN?

Felipe Valenzuela, académico de la Facultad de Ciencias Sociales de la UPLA, dice que los universitarios "buscan conectividad y cercanía a lugares de estudio y optan por oferta de departamentos de un dormitorio o arriendo de piezas". Detalla que la gentrificación ocurre cuando se produce el desplazamiento de población original de ciertos sectores por la llegada de nuevos habitantes de mayores recursos. Y alerta sobre estudiantes: "Estos cambios podrían ocurrir dependiendo del nivel de concentración que alcancen en ciertos sectores y el impulso para la construcción de edificación en altura en barrios tradicionales". El académico agrega que "ha ocurrido en cerros de Valparaíso (Placeres) y Viña del Mar. Puede ser una oportunidad en la medida en que se pueda aprovechar la oferta de vivienda y no contribuir a procesos de gentrificación".

### ALOJAMIENTOS Y PIB

Jorge Schjolberg es socio en Knockit Property Rent, empresa en servicio de administración de propiedades de inversión, con ocho años en el mercado y una cartera de más de 2.500 unidades. Presente en Puerto Montt, Puerto Varas, Concepción, Santiago y Región de Valparaíso.

Detalla que la mayor demanda universitaria de arriendo se concentra en dos polos: "Valparaíso: Plan, Avenida Brasil, Playa Ancha y Placeres. Viña del Mar: Población Vergara, Viana-Álvarez, Calles Quillota-Los Castaños y Chorrillos-Forestal". ¿Razón?: "Cercanía a sedes con alto volumen de matriculados y buena conectividad".

Por otro lado, "observamos que en Concón, si bien tenemos arrendatarios de este segmento, el volumen es mucho menor por precio, que es más alto", mientras que Quilpué y Villa Alemana "capturan demanda para presupuestos más restringidos, pero buena conectividad. Barrios como Quilpué centro, Villa Alemana Centro y El Belloto, son los predilectos". En definitiva, "si hacemos un ranking por demanda que recibimos, desde fines de marzo (entrada a clases), primero está Valparaíso-Viña y luego Quilpué y Villa Alemana como comunas de descompresión de precio; y Concón más ligado a estudiantes de mayor presupuesto que a un mercado masivo, suelen compartir departamentos más grandes y con mejores amenities (instalaciones de recreación en edificios)".

En cuanto a alquileres, "Viña del Mar concentra uno de los mercados más dinámicos para estudiantes, con arriendos de un dormitorio que se ubican entre $380 mil y $450 mil mensuales. Valparaíso mantiene valores algo más bajos por el ticket de entrada y la oferta histórica cercana a universidades. Concón presenta valores más altos por su carácter residencial y turístico". A su vez, "Quilpué y Villa Alemana funcionan como alternativas más accesibles. También hemos observado que se comparte vivienda", enfatiza Schjolberg.

Juan Pablo Salas, socio en Property Link, empresa boutique en asesorías de inversión en renta residencial, con 10 años de presencia y más de 1.700 departamentos comercializados, responde respecto a ventas: "En los barrios universitarios del Gran Valparaíso los proyectos nuevos parten en las 1.600 UF en sectores como Curauma o comunas interiores, mientras que en Viña del Mar los tickets de entrada más comunes están entre las 2.800 y 4.000 UF".

En Concón, "los valores van sobre 3.200 UF por ser más residenciales y turísticos". Barrios más demandados: "Valparaíso universitario (Plan / Brasil): desde 2.000 UF; Viña del Mar (Centro / Viana / Marañón): desde 2.600 - 3.500 UF; Concón (Costa de Montemar): desde 3.200 UF y Curauma: desde 1.600 UF".

Salas confirma que "la región de Valparaíso se ubica entre el segundo y tercer lugar como polo universitario en Chile. Solo la Metropolitana tiene mayor concentración, mientras que Valparaíso compite con el Gran Concepción". La diferencia: "Aquí existe un sistema urbano integrado entre Valparaíso, Viña del Mar y comunas interiores: amplía mercado de arriendos para estudiantes".

Los consultados coinciden en instituciones que concentran mayor matrícula en la zona: Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Universidad Técnica Federico Santa María, Universidad de Playa Ancha, y privadas como la Universidad Andrés Bello y Universidad Adolfo Ibáñez.

En términos de matrícula, María Teresa Blanco recalca: "Aquí se concentran entre 130 mil y 160 mil estudiantes de educación superior, muchos provienen de otras comunas o regiones del país". De ellos, "cerca de 63 mil acceden al beneficio de gratuidad, lo que representa 48,9% de la matrícula de pregrado presencial". Finalmente, dice que la vida universitaria "en gastos asociados a mantención -como arriendo, alimentación, transporte y servicios- en promedio oscilan entre $450.000 y $750.000 mensuales, generando un movimiento económico anual que podría superar entre $1,0 y $1,4 billones de pesos en la región". Así, distintas estimaciones permiten plantear: "que el polo universitario podría representar entre un 3% y 6% del PIB (Producto Interno Bruto) regional, considerando tanto el gasto institucional como el efecto multiplicador del consumo estudiantil", cierra.