

# Los Lagos impulsa hoja de ruta para revalorizar residuos de construcción



Bardhy López F.

**E**n Chile, el sector construcción es uno de los principales generadores de residuos a nivel nacional. La expansión urbana, los proyectos de infraestructura y el dinamismo inmobiliario han elevado de manera sostenida el volumen de desechos asociados a obras nuevas, remodelaciones y demoliciones.

Sin embargo, gran parte de estos materiales –hormigón, ladrillos, metales o madera– todavía termina en vertederos o en depósitos informales, desaprovechando su potencial de reutilización y generando presión ambiental y territorial.

En la Región de Los Lagos, esa realidad se expresa con especial fuerza: más de 330 mil metros cúbicos de residuos de construcción y demolición (RCD) se generan anualmente, posicionándose entre las zonas con mayor volumen del país. El desafío no solo es ambiental, sino también productivo: cómo transformar ese pasivo en una oportunidad de desarrollo.

Frente a este escenario, Corfo Los Lagos, junto al Comité de Desarrollo Productivo Regional (CDPR), la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), CTEC y EBP Chile, lanzaron el Marco Estratégico y la Guía Técnica para la Implementación de Instalaciones de Valorización de RCD, una herramienta pionera orientada a convertir estos residuos en nuevos insumos y oportunidades de negocio bajo el enfoque de economía circular.

## COMPETITIVIDAD

El proyecto fue desarrollado con apoyo del Gobierno Regional de Los Lagos, a través del programa Bienes Públicos de Corfo, y entrega lineamientos técnicos, modelos de valorización y rutas de financiamiento para fortalecer la sostenibilidad de la industria y su competitividad regional. “La economía circular no

*En una región que genera más de 330 mil metros cúbicos anuales de residuos de la construcción y demolición, autoridades y gremios presentan una guía estratégica para transformar este pasivo ambiental en nuevos insumos productivos, empleos verdes y mayor competitividad para la industria local.*

es solo un discurso, sino una acción concreta”, destacó Felipe Petit-Laurent, jefe de la División de Fomento e Industria del Gobierno Regional, quien valoró la articulación público-privada y la inversión superior a \$17 mil millones destinada a la implementación del Centro de Economía Circular.

Desde CTEC, su subgerente de Redes y Convenios, Natalia Reyes, explicó que la guía “busca viabilizar modelos de negocio sostenibles, orientando sobre superficie, permisos, maquinaria, layout, riesgos y financiamiento. Queremos que las empresas cuenten con una herramienta concreta que facilite la toma de decisiones y la instalación de centros de valorización en la región”.

## MODELOS

El estudio –ejecutado por CTEC con EBP Chile como coejecutor y la CChC Los Lagos como mandante– identificó que el modelo de valorización de áridos reciclados es el más viable para la zona, debido a su bajo costo de implementación y su alto impacto ambiental y económico. Este enfoque permite reutilizar materiales provenientes de demoliciones y excedentes de obra para reincorporarlos al ciclo productivo, reduciendo la extrac-

ción de áridos naturales y la disposición final en vertederos.

“Este bien público aborda una problemática clave para avanzar hacia una construcción más sostenible”, señaló Jame Fry, jefe de la División de Infraestructura y Transportes del Gobierno Regional.

Por su parte, el subdirector regional de Corfo, David Espinoza, subrayó que el objetivo es convertir los residuos en oportunidades de negocio. “Queremos que Los Lagos sea un referente en economía circular, impulsando empleos verdes y demostrando que lo que antes se consideraba basura hoy puede ser un recurso valioso para nuestra economía”, indicó.

En tanto, la consejera nacional de la CChC, Francisca Sanz, valoró que la guía “marca un paso concreto en la gestión sostenible del sector, fortaleciendo el trabajo iniciado con el Acuerdo de Producción Limpia que reúne a 15 empresas socias en la región”.

La idea es que la Guía Técnica para la Valorización de RCD esté próximamente disponible para todas las empresas del rubro, con el objetivo de acelerar la instalación de plantas de tratamiento y consolidar una industria más circular, eficiente y resiliente en la Región de Los Lagos. ●

## Siete

**millones de toneladas de residuos anuales**  
 genera la industria de la construcción en Chile, el 34%  
 del total de la basura.

