

# Alcalde llama a Vialidad a buscar alternativas para descongestionar Linares ante cierre de acceso vial en camino La Empresa

*La autoridad advirtió que el cierre de una vía en la ciudad no puede transformarse en una medida permanente, considerando el crecimiento urbano, el aumento del parque automotriz y los posibles efectos negativos en seguridad y limpieza del sector.*

El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Patricio Ponce, visitó las obras de construcción del Condominio Cipreses del Maule, que presenta un 17 por ciento de avance y es un proyecto que se edifica en la línea del programa de Integración Social y Territorial, DS 19 y se ubica en el sector centro de Linares a tres cuadras de la Plaza de Armas.

Se trata de un edificio construido en base a sistema prefabricado de madera de alto estándar de 5 pisos y 40 departamentos. Los departamentos van desde los 52.55 metros cuadrados a 67.02 metros cuadrados con 2 o 3 dormitorios.

También se conside-

ran locales comerciales, zona de quinchos, estacionamientos, áreas verdes, veredas peatonales y zonas de juegos.

Cabe señalar que las obras de construcción se iniciaron en agosto del 2025 y por contrato se extenderán hasta agosto del 2027.

Condominio Los Cipreses del Maule, es el primer proyecto de construcción en madera en la región, existiendo beneficios medioambientales y técnicos que aporta la madera a la construcción industrializada.

Patricio Ponce, Seremi Minvu, sostuvo que “este proyecto se enmarca en una estrategia y visión del ministerio para poder



avanzar en una construcción industrializada y sustentable que va en la línea también del Ecobarrio en San Rafael. Se trata de una iniciativa pionera en la región y una de las pocas a nivel nacional, emplazada en un terreno Serviu y que dará confort y estándar a familias vulnerables y de

sectores medios que lo van a habitar y en un sector céntrico”.

Christian González, delegado presidencial provincial de Linares, acompañó al Seremi Minvu en la visita de obras y destacó que “estamos muy felices y en verdad una grata sorpresa conocer este proyecto habitacional

innovador y amigable con el medioambiente, además de una optimización en los tiempos de construcción y de un alto estándar para 40 familias que lo van a habitar”, acotó.

## PROYECTOS

En esta misma comuna están en ejecución otros 2 proyectos de integración social y

territorial: Doña Agustina 3 con 160 departamentos y “Enrique Maturana” con 215 departamentos, registrando un 55 y 96 por ciento de avance respectivamente.

Por su parte a nivel regional están pronto a iniciar obras otros 8 proyectos en la línea del DS 19.

Resulta importante consignar que se trata de una importante opción de acceso a la vivienda para familias de distintas realidades socioeconómicas. Las familias de sectores vulnerables pueden adquirir departamentos sin deuda y otras con subsidio para sectores medios más crédito hipotecario.