

Fecha: 25-01-2026

Medio: El Día

Supl. : El Día

Tipo: Noticia general

Título: **Valor arriendo temporada verano 2026, incluye Enero 2026 y Febrero 2026: \$ 4.800.000 .-**

Pág. : 16
Cm2: 444,4

Tiraje: 6.500
Lectoría: 19.500
Favorabilidad: No Definida

CORREDORES DE PROPIEDADES

INVERSIONES SAN JAVIER LTDA. O'HIGGINS 443 LOCAL 1, ED.FLORENCIA, LA SERENA (56) 512221572-512228574
WWW.SANJAVIER PROPIEDADES.CL
INVERSIONES.SANJAVIER@ GMAIL.COM

ARRIENDOS

FERIA BRISAS DEL MAR

Local N° 03 (Local doble)

Valor arriendo temporada verano 2026, incluye Enero 2026 y Febrero 2026: \$ 4.800.000.-

Valor arriendo mensual Marzo a Noviembre de 2026: \$ 297.179.-

OFICINAS EDIFICIO FLORENCIA

O'Higgins N°445 y Matta N°510 La Serena centro.

Superficies desde 20 mt² hasta 46 mt², 1 y 2 ambientes, baño privado, internet incluido.

Desde 7,3 UF hasta 15,5 UF.

DEPARTAMENTOS

Matta N°510

12,8 UF 2 dormitorios, 1 baño, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 64m². Depto. Amoblado UF 16,45

15,5 UF 3 dormitorios, 2 baños, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 89,7m². Depto. Amoblado UF 19,15

OFICINAS EDIFICIO SOC. AGRI-COLA DEL NORTE

Cordóvez N°490, La Serena.

12,7 UF Oficina N°302, Sup. 55,40m²

18,5UF Oficina N°301, Sup. 85,40m²

OFICINAS CENTRO LA SERENA

Prat N° 525, 2^o piso

UF 65 10 oficinas, 3 baños, kit-chennette, bodega, silla salvaes-calera, 2 estacionamientos. Sup. 257m²

CONSULTA MEDICA EDIFICIO FLEMING

Av. Balmaceda N° 1015

UF 17,25 Consulta N° 301: 1 oficina, 1 baño y 1 estacionamiento. Superficie 28m²UF 18,9 Consulta N° 208: 1 oficina, 1 baño y 1 estacionamiento. Superficie 32m²

LOCALES CENTRO LA SERENA

UF 12,6 Edo. De la Barra N° 480-A, local con 1 baño. Sup. 16m²

UF 29,8 Matta N° 328, local N° 1. Sup. 79,02m²

127 UF Cordóvez N° 588, 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento, bodega. Sup. 330m²

BALMACEDA N° 360, LA SERENA, CON ESTACIONAMIENTO, BAÑOS Y KITCHENETTE

203,3 UF Local 1. Superficie 214m²

473,1 UF Locales 1 y 2. Superficie 498m²

176,7 UF Local 3. Superficie 186m²

446,5 UF Locales 2 y 3. Superficie 470m²

225,7 UF Planta libre, piso 3^o. Superficie 342m²

100,5 UF Oficina A44 independiente, piso 3^o. Superficie 150m²

GALPONES MUROS BLOQUE ESTUCADO, SECTOR LA FLORIDA, LA SERENA

Desde UF 16,5 a UF 57 de 108m² a 365m² de galpón más terreno.

GALPON COQUIMBO

Barrio Industrial, frente a Ruta 43, Sitio 271, Coquimbo,

85 UF N°25 (Local 2)Sup. 540m²

TERRENO PAN DE AZUCAR

39,5 UF Frente a Ruta 43. El Escorial. Superficie 5.927m². Coquimbo

VENTAS

Cordóvez N°490, Desde UF 2.970 UF a UF 3.425.

29.965 UF Los Carrera N°263 y N°233, 14 oficinas. 600m² más terreno colindante de 900m² 23.640 UF.

DEPARTAMENTOS

Matta N° 510 Desde UF 5.455 a UF 6.215

HOTEL

UF 21 el m². Se vende hotel y cabañas en Avda. del Mar N° 900. Construido: 2.751,49m². Terreno: 5.438,63m²

TERRENOS

8,5 UF/m² Las Higueras N°45, entre Larrain Alcalde y G.G. Vieda. Superficie 2.052m², frente 24 metros.

35.750 UF Pení N°751, sup. 1.228,01m²

6.980 UF Pan de Azúcar, Terreno 5.927m²

11.973 UF Pan de Azúcar, galpón con oficinas, sup. 347m², terreno 5.000m²

GRAN LOCAL CON OFICINAS EN 2 PISOS, EDIFICIO DON OSCAR

Cordóvez N° 588, Oficina N°108

22.657 UF 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento y bodega. Sup. 330m²

FUNDO MAULLIN, REGION DE LOS LAGOS

UF 36.060 Hectáreas 297,8 con bosque nativo, ciudad de Maullín, a 80 kms. de Puerto Montt.

MR PROPIEDADES
997112460 - 512279815
WWW.MRPROPIEDADES.CL

VENTAS

Casa Larrain Alcalde, central, 10 habitaciones, 7 baños, \$180.000.000. Acepta oferta.

Parcela Nueva Talcuna, Valle de Elqui, 5.774 m², cercada, agua, luz eléctrica, casa sólida en obra gruesa, 84 m², \$59.000.000.

Parcela Las Rojas, Valle de Elqui, 5.237 m², terraza, vista panorámica, factibilidad luz, \$40.000.000.

PROWISE
+56 9 99636927
CONTACTO@PROWISE.CL

Buscamos locales comerciales, departamentos en arriendo, oficinas distintos sectores, clientes en espera, confíenos su propiedad.

ARRIENDO

\$550.000.- Departamento 3D-2B ubicado en Avenida Libertad, frente a Mall Puertas del Mar. Living comedor con salida a terraza, cocina americana, conexión a lavadora.

\$360.000.- Departamento San Joaquín tipo loft un ambiente amoblado año corrido cocina equipada, baño, lavandería.

\$600.000.- Box para profesionales de la salud, jurídicos o similares, con baño, gastos comunes incluidos, Avenida estadio.

\$700.000.- Departamento nuevo ubicado en El Milagro incluye gastos comunes, dos dormitorios cocina americana equipada, estacionamiento, piscina, juegos infantiles, salones multiuso.

\$1.050.000.- Departamento moderno en Edificio Infinite, 2 dormitorios en suite, walk in closet,

3 baños, cocina equipada con cubierta de cuarzo, logia, conexión para parrilla, ventanas termopanel, calefacción y control de temperatura, 2 estacionamientos techados y bodega. Incluye GG.CC.

\$2.000.000.- Segundo piso completo en Centro Médico, con 4box / oficinas, sala de espera, baños, estacionamientos, Avenida Estadio.

\$2.500.000.- Hermosa Casa mediterránea en La Herradura, 300 mts² construidos en terreno de 3.300 mts². 5 Dormitorios (4 en suite) y 7 baños (4 completos), amplia cocina, pieza de servicio con baño, gran terraza y quincho con vista despejada hacia la bahía.

21 UF REBAJADO A 13 UF Local Comercial Portal El Sauce Coquimbo 50mts² dos baños estacionamientos cortinas automáticas poyos antialuminaje, marquesinas retroiluminadas, jardines secos y bajos gastos comunes.

21 UF Local Comercial Portal San Ramón, 60mts baño bodega cortina metálica, seguridad 24/7, estacionamientos.

29 UF Galpón industrial Coquimbo 140mts² patio 100mts² oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia nocturno cámaras vigilancia incluye gasto común.

32 UF Galpón industrial Coquimbo 136mts² patio 42,5mts² oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia 24/7 cámaras vigilancia cerco eléctrico incluye gasto común

40 UF Local comercial Gabriela Mistral con Cuatro esquinas, sala de venta, oficinas, dos baños kit-chennette estacionamientos para 4 vehículos, amplio patio

45 UF Local comercial Coquimbo esquina, 65mts² planta libre baño recién remodelado.

53 UF Local Comercial Portal Los Arrayanes cisternas La Serena local 73 mts² terraza de 130mts² tres baños bodega

60 UF Locales comerciales Melgarejo Coquimbo 160 mts² planta libre, dos baños, dos cortinas de acceso, oficina bodega.

70 UF Local Comercial en Avenida El Sauce, 150 mts², dos baños, 4 estacionamientos, patio de servicio, terraza, antejardín y gran frontis vidriado.

112 UF Terreno centro Coquimbo apto comercio frente al nuevo edificio consistorial accesos melgarejo varela

180 UF Casa comercial Balmaceda 1800mts² terreno 400mts² construidos, estacionamientos, ideal centros médicos o similares.

220 UF Bodega 3200mts² terreno 1000 mts² construidos La Cantera 4 oficinas 3 baños estacionamientos

280 UF Terreno con galpones, comedores, baños, oficinas, taller con pozo mecánico Ovalle

VENTA

\$30.000.000.- Parcela 5.650mts² Fundo Loreto Pueblito Romero.

\$49.000.000. Parcela Condominio Estancia el Arrayán, 5.300 mts², cierre perimetral, cabaña, arboles, estanque de agua, terreno plano.

\$95.000.000.- Terreno 5.000mts² rol propio electricidad agua potable cierre perimetral Condominio San Jorge nuevo camino a Ovalle

\$140.000.000.- Departamento Huanhual/Balmaceda excelente ubicación dos dormitorios baño living comedor cocina lavandería estacionamiento.

1.600 UF Oficina centro La Serena Balmaceda 23mts² recepción, privado y baño.

1.900 UF Oficina en venta Edificio Arenas Coquimbo calle Varela con baño ideal médicos, abogados.

3.100 UF Departamento Schneider Coquimbo tres dormitorios dos baños amplio living comedor con terraza, cocina amoblada lavan-

