

**Fecha:** 25-01-2026

**Medio:** El Día

**Supl.:** El Día

**Tipo:** Noticia general

**Título:** Valor arriendo temporada verano 2026, incluye Enero 2026 y Febrero 2026: \$ 4.800.000 .-

**Pág.:** 16

**Cm2:** 444,4

**Tiraje:**
**Lector:**
**Favorabilidad:**
**6.500**
**19.500**
☐ No Definida

## CORREDORES DE PROPIEDADES

**INVERSIONES SAN JAVIER LTDA. O'HIGGINS 443 LOCAL 1, ED.FLORENCIA, LA SERENA (56) 512221572-512228574**  
**WWW.SANJAVIERPROPIEDADES.CL**  
**INVERSIONES.SANJAVIER@GMAIL.COM**

### ARRIENDOS

#### FERIA BRISAS DEL MAR

Local N° 03 (Local doble)

Valor arriendo temporada verano 2026, incluye Enero 2026 y Febrero 2026: \$ 4.800.000.-

Valor arriendo mensual Marzo a Noviembre de 2026: \$ 297.179.-

#### OFICINAS EDIFICIO FLORENCIA

O'Higgins N°445 y Matta N°510 La Serena centro.

Superficies desde 20 mt2 hasta 46 mt2, 1 y 2 ambientes, baño privado, internet incluido.

Desde 7,3 UF hasta 15,5 UF.

#### DEPARTAMENTOS

Matta N°510

12,8 UF 2 dormitorios, 1 baño, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 64m2. Depto. Amoblado UF 16,45

15,5 UF 3 dormitorios, 2 baños, bodega, estacionamiento, sin muebles, sup. 89,7m2. Depto. Amoblado UF 19,15

#### OFICINAS EDIFICIO SOC. AGRICOLA DEL NORTE

Cordóvez N°490, La Serena.

12,7 UF Oficina N°302, Sup. 55,40m2

18,5UF Oficina N°301, Sup. 85,40m2

#### OFICINAS CENTRO LA SERENA

Prat N° 525, 2º piso

UF 65 10 oficinas, 3 baños, kitchenette, bodega, silla salvaescalera, 2 estacionamientos. Sup. 257m2

#### CONSULTA MEDICA EDIFICIO FLEMING

Av. Balmaceda N° 1015

UF 17,25 Consulta N° 301: 1 oficina, 1 baño y 1 estacionamiento. Superficie 28m2UF 18,9 Consulta N° 208: 1 oficina, 1 baño y 1 estacionamiento. Superficie 32m2

#### LOCALES CENTRO LA SERENA

UF 12,6 Edo. De la Barra N° 480-A, local con 1 baño. Sup. 16m2

UF 29,8 Matta N° 328, local N° 1. Sup. 79,02m2

127 UF Cordóvez N° 588, 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento, bodega. Sup. 330m2

#### BALMACEA N° 360, LA SERENA, CON ESTACIONAMIENTO, BAÑOS Y KITCHENETTE

203,3 UF Local 1. Superficie 214m2

473,1 UF Locales 1 y 2. Superficie 498m2

176,7 UF Local 3. Superficie 186m2

446,5 UF Locales 2 y 3. Superficie 470m2

225,7 UF Planta libre, piso 3º. Superficie 342m2

100,5 UF Oficina A4 independiente, piso 3º. Superficie 150m2

#### GALPONES MUROS BLOQUE ESTUCADO, SECTOR LA FLORIDA, LA SERENA

Desde UF 16,5 a UF 57 de 108m2 a 365m2 de galpón más terreno.

#### GALPON COQUIMBO

Barrio Industrial, frente a Ruta 43, Sitio 271, Coquimbo,

85 UF N°25 (Local 2)Sup. 540m2

#### TERRENO PAN DE AZUCAR

39,5 UF Frente a Ruta 43. El Escorial. Superficie 5.927m2. Coquimbo

#### VENTAS

#### OFICINAS

Cordóvez N°490, Desde UF 2.970 UF a UF 3.425.

29.965 UF Los Carrera N°263 y N°233, 14 oficinas. 600m2 más terreno colindante de 900m2 23.640 UF.

#### DEPARTAMENTOS

Matta N° 510 Desde UF 5.455 a UF 6.215

#### HOTEL

UF 21 el m2. Se vende hotel y cabañas en Avda. del Mar N° 900. Construido: 2.751,49m2. Terreno: 5.438,63m2

#### TERRENOS

8,5 UF/m2 Las Higuera N°45, entre Larraín Alcalde y G.G. Videla. Superficie 2.052m2, frente 24 metros.

35.750 UF Peni N°751, sup. 1.228,01m2

6.980 UF Pan de Azúcar, Terreno 5.927m2

11.973 UF Pan de Azúcar, galpón con oficinas, sup. 347m2, terreno 5.000m2

#### GRAN LOCAL CON OFICINAS EN 2 PISOS, EDIFICIO DON OSCAR

Cordóvez N° 588, Oficina N°108

22.657 UF 11 oficinas, 6 baños, estacionamiento y bodega. Sup. 330m2

#### FUNDO MAULLIN, REGION DE LOS LAGOS

UF 36.060 Hectáreas 297,8 con bosque nativo, ciudad de Maullín, a 80 kms. de Puerto Montt.

#### MR PROPIEDADES 997112460 - 512279815 WWW.MRPROPIEDADES.CL

#### VENTAS

Casa Larraín Alcalde, central, 10 habitaciones, 7 baños, \$180.000.000. Acepta oferta.

Parcela Nueva Talcuna, Valle de Elqui, 5.774 m2, cercada, agua, luz eléctrica, casa sólida en obra gruesa, 84 m2, \$59.000.000.

Parcela Las Rojas, Valle de Elqui, 5.237 m2, terraza, vista panorámica, factibilidad luz, \$40.000.000.

#### PROWISE +56 9 99636927 CONTACTO@PROWISE.CL

Buscamos locales comerciales, departamentos en arriendo, oficinas distintos sectores, clientes en espera, confíenos su propiedad.

#### ARRIENDO

\$550.000.- Departamento 3D-2B ubicado en Avenida Libertad, frente a Mall Puertas del Mar. Living comedor con salida a terraza, cocina americana, conexión a lavadora.

\$360.000.- Departamento San Joaquín tipo loft un ambiente amoblado año corrido cocina equipada, baño, lavandería.

\$600.000.- Box para profesionales de la salud, jurídicos o similares, con baño, gastos comunes incluidos, Avenida estadio.

\$700.000.- Departamento nuevo ubicado en El Milagro incluye gastos comunes, dos dormitorios cocina americana equipada, estacionamiento, piscina, juegos infantiles, salones multiuso.

\$1.050.000.- Departamento moderno en Edificio Infinite, 2 dormitorios en suite, walk in closet,

3 baños, cocina equipada con cubierta de cuarzo, logia, conexión para parrilla, ventanas termopanel, calefacción y control de temperatura, 2 estacionamientos techados y bodega. Incluye GG.CC.

\$2.000.000.- Segundo piso completo en Centro Médico, con 4 box / oficinas, sala de espera, baños, estacionamientos, Avenida Estadio.

\$2.500.000.- Hermosa Casa mediterránea en La Herradura, 300 mts2 construidos en terreno de 3.300 mts2. 5 Dormitorios (4 en suite) y 7 baños (4 completos), amplia cocina, pieza de servicio con baño, gran terraza y quincho con vista despejada hacia la bahía.

21 UF REBAJADO A 13 UF Local Comercial Portal El Sauce Coquimbo 50mts2 dos baños estacionamientos cortinas automáticas poyos antialunizaje, marquesinas retroiluminadas, jardines secos y bajos gastos comunes.

21 UF Local Comercial Portal San Ramón, 60mts baño bodega cortina metálica, seguridad 24/7, estacionamientos.

29 UF Galpón industrial Coquimbo 140mts2 patio 100mts2 oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia nocturna cámaras vigilancia incluye gasto común.

32 UF Galpón industrial Coquimbo 136mts2 patio 42,5mts2 oficina interior dos baños energía monofásica y trifásica guardia 24/7 cámaras vigilancia cerco eléctrico incluye gasto común

40 UF Local comercial Gabriela Mistral con Cuatro esquinas, sala de venta, oficinas, dos baños kitchenette estacionamientos para 4 vehículos, amplio patio

45 UF Local comercial Coquimbo esquina, 65mts2 planta libre baño recién remodelado.

53 UF Local Comercial Portal Los Arrayanes cisternas La Serena local 73 mts2 terraza de 130mts2 tres baños bodega

60 UF Locales comerciales Melgarejo Coquimbo 160 mts2 planta libre, dos baños, dos cortinas de acceso, oficina bodega.

70 UF Local Comercial en Avenida El Sauce, 150 mts2, dos baños, 4 estacionamientos, patio de servicio, terraza, antejardín y gran frontis vidriado.

112 UF Terreno centro Coquimbo apto comercio frente al nuevo edificio consistorial accesos melgarejo varela

180 UF Casa comercial Balmaceda 1800mts2 terreno 400mts2 construido, estacionamientos, ideal centros médicos o similares.

220 UF Bodega 3200mts2 terreno 1000 mts2 construido La Cantera 4 oficinas 3 baños estacionamientos

280 UF Terreno con galpones, comedores, baños, oficinas, taller con pozo mecánico Ovalle

#### VENTA

\$30.000.000.- Parcela 5.650mts2 Fundo Loreto Pueblito Romero.

\$49.000.000.- Parcela Condominio Estancia el Arrayán, 5.300 mts2, cierre perimetral, cabaña, arboles, estanque de agua, terreno plano.

\$95.000.000.- Terreno 5.000mts2 rol propio electricidad agua potable cierre perimetral Condominio San Jorge nuevo camino a Ovalle

\$140.000.000.- Departamento Huanhuall/Balmaceda excelente ubicación dos dormitorios baño living comedor cocina lavandería estacionamiento.

1.600 UF Oficina centro La Serena Balmaceda 23mts2 recepción, privado y baño.

1.900 UF Oficina en venta Edificio Arenas Coquimbo calle Varela con baño ideal médicos, abogados.

3.100 UF Departamento Schneider Coquimbo tres dormitorios dos baños amplio living comedor con terraza, cocina amoblada lavan-

