

Recesión en la construcción

Señor Director:

En el rubro de la construcción, una de las actividades que mueve un importante porcentaje de la economía y que produce muchos empleos, lleva 27 meses sucesivos a la baja, según el Índice Mensual de la Actividad de la Construcción (Imacon) que elabora la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Este mal indicador es el más bajo desde 1990 y demuestra claramente que la actividad está en franca recesión. Si no se actúa rápido, con una política de *shock* y con medidas que reactiven la actividad, las consecuencias serán muy graves para muchos chilenos que siguen sin trabajo, familias que esperan una casa hace años y para las empresas constructoras, oficinas de arquitectos y rubros afines que están con problemas para seguir subsistiendo.

Las medidas son de rápida acción y urgentes de aplicar:

1. Volver a instaurar el DFL 2 en gloria y majestad.
2. Devolver el beneficio de exención del IVA a las viviendas.
3. Redactar y publicar el reglamento de la Ley de Calidad de la Construcción para agilizar los permisos de edificación.
4. Generar un subsidio para la contratación de mano de obra.
5. Aumentar los subsidios para la construcción de viviendas sociales.
6. Aprobar, de una vez por todas, la ley de patrimonio cultural.
7. Modificar o derogar la Ley de Aporte Urbano al Espacio Público.
8. Modificar o derogar la nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
9. Eximir del pago de permisos de edificación a los proyectos de regeneración urbana o de recuperación patrimonial.
10. Eximir de permiso a aquellas obras que no lo requieren, como modificaciones menores o interiores, sin cambios estructurales.

Seguramente habrá muchas otras, pero se puede partir por alguna ahora para detener esta grave recesión en nuestro rubro.

YVES BESANÇON PRATS

Pastpresident Asociación de Oficinas de Arquitectos

