

Fecha: 16-01-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: **EXTRACTOS: Clasificados**

Pág.: 15
Cm2: 629,0

Tiraje: 11.000
Lectoría: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

142 Motos Venden Ordenadas por Marca

TTX300



2018, Motor nuevo, Color azul, Conversable.

\$ 1.200.000

+569 4682 4375 / +569 4682 4375

160 Vehículos Compran

COMPRO VEHÍCULOS BILLETES



Camionetas, chocados, buenos, apuros o con deudas.

www.autoscompran.cl
www.chocadoscompro.cl
+569 777 6161 / +569 838 2094

300 PROPIEDADES VENDEN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

331 Casas Viña Sur

9.650 UFV del Mar Recreo, casa Camino Real altura 1500, 288 / 390 MT2, casa esquina, 2 pisos, estacionamiento, terraza jardín, bodega. +569 999 22696 <https://sitiosventa.cl>

381 Propiedades Venden fuera de Valparaíso y Viña del Mar

VENTA DEPTO BARRIO GOLF

Santo Domingo valor uf 5.500 conversable 9-42185141

391 Sitios

VALPARAÍSO CERRO CORDILLERA Sitio esquina 255 MT2, (15 mt Frente x17 mt Fondo), Calle Castillo altura 450, Locomoción, comercio y ascensor San Agustín a la puerta, Rol Propio, Facilidad luz y agua, \$ 43.500.000, +569 999 22696 <https://sitiosventa.cl>

VALPARAÍSO CERRO MERCED Avda. Alemania / Miguel Ángel, sitio 160 MT2 (10 Mt frente x 16 Mt fondo), Salida a 2 calles, Locomoción, comercio a la puerta, Rol propio, Cercado, Facilidad agua y luz \$ 32.500.000, +569 999 22696 <https://sitiosventa.cl>

1100 DEPORTES Y PASATIEMPOS

1101 Artículos para Deportes y Pasatiempos

COMPRO LIBROS JURÍDICOS supero precios, 93131737.

1200 SERVICIOS

1215 Medicina, Farmacia, Laboratorios, Equipos e Instrumentos



DR. CHRISTIAN FONTECILLA M.
CIRUJANO OFTALMÓLOGO OCULOPLÁSTICO
UNIVERSIDAD DE BARCELONA
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA

② Especialista en párpados, vía lagrimal y órbita
✱ Cirugía reconstructiva y estética de párpados
✱ Rejuvenecimiento oculofacial
✱ Manejo integral del ojo seco
✱ Tecnología Láser (CO2, HIFU, IPL, LLLT)
✱ Miopía, Astigmatismo e Hipermetropía
✱ Catarata y Ptosis

¡Atención desde 20 años!
13 NORTE 853
MALL BOULEVARD, PISO 6
OF. 601, VIÑA DEL MAR
Contacto +56 9 2223 6706

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO DE EDUCACIÓN

especial requiere educadora diferencial especialista en discapacidad intelectual y psicología educacional con manejo en psicométrías. Mandar currículum a contacto@ceaa.ayekantun.cl

COLEGIO NECESITA PROFESOR

Inglés, enviar currículum a rh.colegio2020@gmail.com

1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

AMPLIACIONES, PINTURAS, ALBAÑILERÍA, presupuesto, tabiquerías, pisos flotantes, cerámica, fletes, 979234461.

EGRESADO DE INSTITUTO profesional, se ofrece para trabajos varios, +569 84367457.

1400 CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN

1411 Preuniversitarios y Clases Particulares

CLASES DE MATEMÁTICAS, Física, educación básica-media, universitaria, 32-2675242, 994158148.

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1608 Documentos Nulos

EXTRAVÍO CERTIFICADO CURSO licencia A-2, Nº folio 837394, Escuela Conductores El conquistador.

1611 Judiciales

CITACIÓN. JUZGADO DE Letras de Lima, causa Rol V-107-2022, caratula "ACEVEDO", por resolución de fecha 27 de diciembre de 2023, en autos sobre interdicción, y de conformidad con el artículo 860 del código de procedimiento civil, se cita a los interesados que tengan derecho a asistir a la acción de inventario solemnemente de los bienes de doña María Eliana Zapata Elgueta, cédula de identidad número 3.650.147-2, para el 25 de enero de 2024 a las 16:00 horas, en dependencias de la notaría Limahe, ubicada en Av. Palmira Romano Sur 405, Limahe, Valparaíso.

CITACIÓN. JUZGADO DE Letras de Lima, causa Rol V-79-2023, caratula "CHAMBLAS", por resolución de fecha 27 de diciembre de 2023, en autos sobre interdicción, y de conformidad con el artículo 860 del código de procedimiento civil, se cita a los interesados que tengan derecho a asistir a la acción de inventario solemnemente de los bienes de doña Celia de la Cruz Serrano Morales, cédula de identidad número 6.160.450-2, para el 24 de enero de 2024 a las 16:00 horas, en dependencias de la notaría Limahe, ubicada en Av. Palmira Romano Sur 405, Limahe, Valparaíso.

EXTRACTO EN CAUSA RIT C-351-2022 caratula MUKOZ-SAAVEDRA de manda sobre Ciudadanía Personal, de ANAHI CAROLAHYN SAAVEDRA MUÑOZ, RUN 22.453.098-6 se ordenó notificar por esta vía a JOSE LUIS SAAVEDRA GONZALEZ RUN 12.850.055-0 que se dio inicio a esta causa y se le cita audiencia de juicio para el día 19 de Enero de 2024 a las 11:00 horas en dependencias del Tribunal de Familia ubicada en calle Tomas Ramos 98, Valparaíso o por videoconferencia cuya ID de reunión es 607 047 8792 sin código de acceso, así mismo con 30 minutos antes de la audiencia podrán ingresar a una entrevista con consejo técnico a través de la misma aplicación a fin de evaluar posibilidades de acuerdo, con las siguientes credenciales: Reunión 375 827 3570 Clave 958202, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley 19.668 Valparaíso 08 de Noviembre del 2023 Ministro De Fe

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras de la Calera, causa Rol V-48-2023 "CATALDO", sobre interdicción y nombramiento curador; cita audiencia de parientes incapacitados, ELBA DE LAS MERCEDES ARANCIBIA ORTEGA, C.I. 4.196.633-5, para acreditar idoneidad de curadora de bienes, hija solicitante, JACQUELINE ESTHER CATALDO ARANCIBIA, C.I. 10.105.452-7, día 25 de enero 2024, a las 11:00, vía zoom ID 9116879265.

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras de la Calera, causa Rol V-154-2023 "PIZARRO", sobre interdicción y nombramiento curador; cita audiencia de parientes incapacitados, ROMUALDO DE LA CRUZ PIZARRO OVANDEL, C.I. 10.626.904-1, para acreditar idoneidad de curadora de bienes, hermana solicitante, OLGA DEL CARMEN PIZARRO OVANDEL, C.I. 7458.702-6, día 30 de enero 2024, a las 11:00 horas, en las dependencias del tribunal.

EXTRACTO JUZGADO DE Letras de Limahe, causa Rol V-149-2023, caratula "PIMENTEL", sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador general, se dispuso notificar al público que EMA DEL CARMEN PIMENTEL VARGAS, domiciliada en callejón La Cruz número 219, altura paradero 12, comuna de Olmué, no tiene la libre administración de sus bienes.

EXTRACTO JUZGADO LETRAS DE VILLA ALEMANA, Rol V-73-2023, en sentencia de 10 de noviembre de 2023, se decretó la interdicción por demencia de doña Elba Luisa Johnson Valencia Rut 3.541.631-5, domiciliada en calle

Buenos Aires 1375, Villa Alemana quedando privada de la administración de sus bienes; designándose curador general definitivo a su hijo Marco Antonio García Johnson Rut 8.362.750-6, quien debe confeccionar un apunte privado. Jefa de Unidad

EXTRACTO. JUZGADO MIXTO DE PETORCA, sección familia, causa RIT: C-22-2023. Por resolución de fecha 20 de diciembre de 2023, se ha ordenado notificar por aviso, al demandado MOISES ENRIQUE ALONSO ORDENES ORELLANA, cédula de identidad N°17.389.812-6, de la demanda de alimentos menores presentada con fecha 20 de marzo de 2023, por doña FRANCIA HIRANIA GRANGER CALDERÓN, solicitando una pensión de 1.969 UTM en favor de la niña ALONDRA PALOMA ORDENES GRANGER, fijándose audiencia preparatoria para el día 12 de febrero de 2024, a las 10:00 horas, en dependencias de este Tribunal ubicado en calle Silva N°100, Petorca, debiendo el demandado comparecer personalmente, sin perjuicio de la asistencia de su apoderado si lo tuviere. Doy Fe.- Petorca a 04 de enero de 2024.

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO Civil de Valparaíso, Rol V-93-2023 caratula "UBEDA", interdicción y nombramiento curador, se declaró interdicción por demencia de doña ANA GUILLERMINA OPGAARD JAURE, cédula de identidad N°4.056.691-7, quedando privada de la administración de sus bienes, nombrándose curador legítimo y definitivo a su hijo, don Alejandro René Ubeda Opgaard, cédula de identidad N°9.932.171-2. Tribunal ordena publicar e inscribir. Secretario.

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO Civil Valparaíso, "ITAU CORPBANCA CON RAMBIO", Rol 1076-2021, juicio ordinario, resolución de fecha 19 julio 2023, complementada resolución 31 agosto 2023, ordenó notificar demanda mediante autos en diario El Mercurio de Valparaíso y Diario Oficial, conforme Ley, ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN, RUT 12.954.311-6, cuyo texto extractado es el siguiente: ALVARO PRELLER PINOCHET y HECTOR OTAROLA MUÑOZ, Abogados, comparecen representación judicial del instituto bancario del giro de su denominación, ITAU CORPBANCA, antes CORPBANCA, hoy BANCO ITAU CHILE, reiterando demanda ordinaria contra de ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN, que en la representación que investimos, venimos en deducir demanda, en juicio ordinario, acción declarativa de mutuo y, consecuentemente, la de reembolso del mutuo, que se expone a continuación, a fin de que se declare la existencia del siguiente mutuo de dinero; así como el derecho de nuestro representado, el Banco ITAU CORBANCA, a hacer efectivo el cobro de la obligación adeudada con ocasión de éste; todo lo que, materialmente, consta del instrumento denominado contrato de "MUTUO HIPOTECARIO FINES GENERALES CON TASA FIJA EXENCIÓN PARCIAL LEY N° 20.130", de fecha 24 de enero de 2012, otorgada en la Notaría Fischer de Valparaíso, Repertorio N°813/2012, Operación N° 00060660, suscrito por la parte demandada, deduciéndose la presente demanda ordinaria en contra de ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN, empresario, con domicilio en LOS CARREROS N°2020, QUILPUÉ, conforme a las siguientes consideraciones de hechos y fundamentos de derecho que pasamos a exponer: I.- LOS HECHOS. Los hechos que sirven de fundamento a esta demanda son los siguientes: La parte deudora, ya individualizada, suscribió con nuestro representado el siguiente contrato de préstamo - el negocio causal - consistente en un Mutuo que materialmente consta del instrumento denominado contrato de MUTUO HIPOTECARIO FINES GENERALES CON TASA FIJA EXENCIÓN PARCIAL LEY N° 20.130, de fecha 24 de enero de 2012, otorgada en la Notaría Fischer

de Valparaíso, Repertorio N°813/2012, Operación N°00060660, a la orden de Corpbanca, hoy Itau Corpbanca, contrato por el que Banco Corpbanca dio en préstamo a ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN, a la cantidad de 3.683.- Unidades de Fomento, por su valor al día de la firma del contrato. En la cláusula cuarta la parte deudora se obliga a pagar al Banco la expresada cantidad de 3.683.- Unidades de Fomento, en el plazo de 300 meses, contar del día primero del mes siguiente al de la fecha de esta escritura, por medio de igual número de dividendos o cuotas mensuales, vencidos y sucesivos. Dichos dividendos comprenden la amortización y los intereses pactados La tasa de interés real, anual y vencida que devenga el presente mutuo es del 4,6% anual. El monto mensual de cada uno de los dividendos se obtiene de multiplicar el monto total del crédito expresado en unidades de fomento, por el factor respectivo que consta en la Tabla de Desarrollo elaborada por el Banco, a vía ejemplar para un préstamo u obligación de una unidad de fomento para la tasa y plazo convenidos, tabla que se encuentra protocolizada con fecha 15 de marzo de 2004, bajo el repertorio N°4024, en la notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna, que las partes declararon formar parte del contrato de mutuo para todos los efectos legales Las cuotas o dividendos se pagarán por mensualidades vencidas, dentro de los diez primeros días corridos del mes siguiente a aquel en que hubieren devengado. En la cláusula quinta se estipuló que los dividendos o cuotas deberían ser pagadas en dinero en efectivo por el equivalente en pesos, moneda legal, de la Unidad de Fomento a la fecha de su pago efectivo, salvo que el pago se efectúe en forma posterior al respectivo vencimiento y el valor de la unidad de fomento al día de su pago sea inferior a aquel, en cuyo caso, se pagaría conforme al valor del día de su vencimiento. En caso de mora en el pago de una cualquiera de estas cuotas y sin perjuicio de las demás acciones que le corresponden o pueden corresponderle al Banco, la parte deudora deberá pagar al Banco acreedor por cada cuota impaga, a contar del día uno del mes en que debió haberse pagado, un interés penal igual al interés máximo convencional que la ley permita estipular para operaciones de crédito de dinero en moneda nacional reajustable vigente durante la mora, pero sólo si éstos fueren superiores al interés máximo convencional vigente a la fecha de este instrumento, pues en caso contrario se devengará este último. El deudor no ha dado cumplimiento a las obligaciones referidas, emanadas de este contrato de mutuo, encontrándose en mora por incumplimiento desde el pago del dividendo con vencimiento en el mes de noviembre de 2014, razón por la cual y conforme a lo pactado en la referida escritura, cláusula décimo segundo letra a), el Banco considera vencido el plazo de la deuda y exige por medio de la presente demanda y, sólo a partir de su notificación, el inmediato pago de la suma adeudada, la que a la fecha de la última liquidación practicada por el Banco al día 06 de junio de 2021, asciende a la cantidad de 2.022.264.- unidades de fomento, que equivalen a modo meramente referencial, a la suma de \$60.117.154.-, por concepto de capital, más reajustes derivados de la variación de la unidad de fomento, intereses pactados y costas; y disponer se siga adelante esta elección hasta hacerse entero pago a mi representado de lo adeudado, con reajustes, intereses y costas. 3.- Que la demandada deberá cancelar las costas del juicio; y, 4.- Que mi parte hace expresa reserva para obtener el cumplimiento de las obligaciones que en este juicio se declaren, en el procedimiento incidental de cumplimiento del fallo. Primer otrosí: Acompaña instrumento y custodia. Segundo Otrosí: Personaría. Tercer Otrosí: Se tenga presente fusión. Cuarto Otrosí: Solicito que indica. Quinto Otrosí: Patrocinio y poder. RESOLUCION: Folio 8, Valparaíso, treinta y uno de agosto de dos mil veintuno. A lo principal: Por interpuesta demanda en juicio ordinario, traslado; al primer otrosí: Por acompañado documento, con citación. Guárdese en la custodia del tribunal; al segundo otrosí: Por acompañado documento, con citación al tercer otrosí: Téngase presente; al cuarto otrosí: No ha lugar; al quinto otrosí: Téngase presente patrocinio y poder. Secretaría.

dicción", de las especies fungibles a la otra parte, en el caso de autos, la tradición de las sumas de dinero antes referidas. Por otra parte, se trata generalmente de un contrato gratuito, misma razón por la que tiende a calificarse de un contrato unilateral, salvo que se hayan pactado intereses, cual es precisamente la situación descrita al singularizar cada préstamo otorgado a la parte demandada, entendiéndose por el concepto de "interés" el provecho o remuneración que obtiene el mutante por el capital que entrega al mutuario; en el caso de autos, se ha pactado un interés convencional con el adicional del penal para el caso de mora en el cumplimiento de la obligación. Por tanto, el mutuo o préstamo de consumo se encuentra perfecto para poder producir el efecto de hacer nacer la obligación del deudor a restituir el mutuo y el consecuente derecho personal de mi representada a exigir el pago de lo dado en préstamo, toda vez que se encuentran cumplidos todos sus requisitos. Se deja expresa constancia que, por la presente demanda, se deduce, conjuntamente con la acción declarativa de la existencia del referido mutuo, en su caso, la acción de reembolso del mutuo que emana del préstamo otorgado al deudor, determinando con absoluta claridad en esta parte que la acción que se ejerce en autos es la derivada del negocio causal, es decir, el contrato de mutuo y, en ningún caso, la acción cambiaria que emana de la escritura pública acompañada, por encontrarse a esta fecha prescrita la acción cambiaria. En consecuencia, la acción en tablada por este libelo, declarada la existencia del mutuo es, además, la declarativa de la obligación del demandado de pagar a mi representada la suma adeudada, reajustes de dividendos de la variación de la unidad de fomento, intereses y costas, hasta la fecha de su pago efectivo. POR TANTO, en mérito de lo expuesto y lo dispuesto en los arts. 254 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, A V.S. ROGAMOS tener por interpuesta demanda en juicio ordinario en contra de ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN, ya individualizado, acogerla a tramitación, formulándose como peticiones concretas al Tribunal, las siguientes: 1.- Se declare la existencia del Mutuo de dinero singularizado en esta demanda, estableciéndose que éste por la suma y condiciones de pago indicadas, teniendo el carácter de mutante mi representada y, la de mutuario, ROBERTO KELLER MARAMBIO MARIN. 2.- Consecuentemente a lo anterior, declarar que el demandado debe pagar a mi representada la por la cantidad de 2.022.264.- unidades de fomento, equivalentes a modo meramente referencial a la suma de \$60.117.154.- por concepto de capital, más reajustes derivados de la variación de la unidad de fomento, intereses pactados y costas; y disponer se siga adelante esta elección hasta hacerse entero pago a mi representado de lo adeudado, con reajustes, intereses y costas. 3.- Que la demandada deberá cancelar las costas del juicio; y, 4.- Que mi parte hace expresa reserva para obtener el cumplimiento de las obligaciones que en este juicio se declaren, en el procedimiento incidental de cumplimiento del fallo. Primer otrosí: Acompaña instrumento y custodia. Segundo Otrosí: Personaría. Tercer Otrosí: Se tenga presente fusión. Cuarto Otrosí: Solicito que indica. Quinto Otrosí: Patrocinio y poder. RESOLUCION: Folio 8, Valparaíso, treinta y uno de agosto de dos mil veintuno. A lo principal: Por interpuesta demanda en juicio ordinario, traslado; al primer otrosí: Por acompañado documento, con citación. Guárdese en la custodia del tribunal; al segundo otrosí: Por acompañado documento, con citación al tercer otrosí: Téngase presente; al cuarto otrosí: No ha lugar; al quinto otrosí: Téngase presente patrocinio y poder. Secretaría.

Fecha: 16-01-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: **EXTRACTOS: Clasificados**

Pág.: 16
Cm2: 691,9

Tiraje: 11.000
Lectoria: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1611 Judiciales

EXTRACTO: PRIMER JUZGADO de Letras de Quilpué, en autos sobre posesión efectiva herencia parte testada y parte abintestato de María Adelaida Casanova Hernández, a Karen Alicia Shoplin Arias y Abigail de Jesús Sánchez Domínguez, sin perjuicio otros herederos. Secretaría.

EXTRACTO SEGUNDO JUZGADO Civil Viña del Mar, causa Rol V-196-2023, caratulado "Goya/Gutiérrez", concedió, con fecha 20 de diciembre de 2023, posesión efectiva del difunto don Manuel Gutiérrez Herrera, a sus herederos testamentarios: Gonzalo Alonso Goya Gutiérrez, Karim Jeannette Goya Gutiérrez, Mónica Alejandra Goya Gutiérrez y Rodrigo Javier Goya Gutiérrez, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Secretario(s).

EXTRACTO. SEGUNDO JUZGADO de Letras de Quilpué, en autos sobre posesión efectiva caratulado Sepúlveda/Llaguel, causa Rol V-65-2023, por resolución 19 diciembre 2023, concedió posesión efectiva quedada al fallecimiento de doña MARÍA HERMINIA LLAGUEL NAHUELQUIEN, hecho ocurrido 24 mayo 2021, a sus herederos testamentarios: Bonnie Paola Sepúlveda Cáceres, Patricia del Carmen Cáceres Calderón y José Manuel Sepúlveda Cáceres, bajo imperio de testamento solemnemente otorgado 22 mayo 2015, ante Notario Municipal Valparaíso don Marcos Andrés Díaz León, sin perjuicio de herederos de igual o mejor derecho. Citación para confección inventario solemnemente otorgado 24 enero 2024, 11:00 hrs., calle Freire N°989, Piso 2. Quilpué, Secretaría 2° Juzgado de Letras de Quilpué.

EXTRACTO TERCER JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, CAUSA Rol V-121-2023, "PANTOJA", sobre interdicción, cita audiencia de parientes de doña SYLVIA EDITH PANTOJA BASUALTO, RUT 4.054.006-7, para día 04 de marzo de 2024, a las 9:00 horas, a través de plataforma ZOOM. Secretario.

EXTRACTO 3° JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, domicilio Arigui 346, cita audiencia de parientes para el día 29 de enero de 2024, 09:00 horas, causa Rol V-251-2023 "LAVANDERA" sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador de doña María del Carmen Lavandera Vázquez, la cual en caso de hacer la petición de actuar conforme al artículo 77 bis del Código de Procedimiento Civil, se realizará por videoconferencia a través de la plataforma zoom, en los siguientes datos: Link para unirse a la reunión Zoom: <https://zoom.us/j/4174791507> ID de reunión: 417 479 1507. Secretario (S)

EXTRACTO. 2° JUZGADO CIVIL de Viña del Mar, en causa voluntaria sobre declaración de demencia y designación de curador, Rol V-311-2023, caratulado "TORRES", por resolución de fecha 03 de enero del 2024, que cita a inspección personal y a audiencia de parientes de la presunta interdicta doña ANGELA RUBÍ LITGARDA CUNEO VELASQUEZ para el 30 de enero de 2024 a las 11:00 hrs mediante videoconferencia a través de la plataforma ZOOM link de conexión <https://zoom.us/j/9677984344?pwd=ek05OFp3d3YUgweE9adGQ3dGVWd209ID01deReunión:9677984344>. Secretario Subrogante.

EXTRACTO 2° JUZGADO CIVIL de Viña del Mar, en causa de interdicción por causa de demencia, caratulado "Prieto", causa Rol V-309-2023, se cita a inspección personal y a audiencia de parientes de don Víctor Hugo Oñate Meyer, para el día 17 de enero de 2024 a las 11:00 horas. La citada audiencia se celebrará por videoconferencia a través de la Plataforma Zoom. ID de reunión: 959 1479 9725. Secretario Subrogante.

NOTIFICACION: SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, CAUSA Rol C-3926-2018, BANCO DEL ESTADO con LLANOS LLANOS MANUEL ANTONIO, se ordenó notificar en extracto: Viña del Mar, once de Julio de dos mil veintitrés. Proveyendo la presentación 10 de julio del presente, a folio 87 proponiendo litigación: A lo principal: téngase por propuesta liquidación y téngase esta por aprobada, si no fuera objetada dentro de tercero día. Al primer otoso: téngase por acompañada, con citación. Al segundo otoso: Por recibido el desarchivo con esta fecha, dese tramitación

por el término de 10 días, bajo apercibimiento de volver al archivo. Sin perjuicio, notifíquese de conformidad al artículo 52 del Código de Procedimiento Civil". Demás antecedentes en Secretaría del Tribunal

PRIMER JUZGADO CIVIL de Valparaíso, causa Rol V-102-2023, caratulado "VALDES", sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, se dictó sentencia 05 diciembre 2023, declarándose la interdicción definitiva de don MARCOS ESTEBAN VARGAS VALDES, cédula nacional de identidad N°16.483.889-7. Asimismo, se designa como curadora definitiva a doña Magaly del Pilar Valdés Durán, cédula nacional de identidad N°9.173.960-7. Secretaría

SEGUNDO JUZGADO CIVIL Viña del Mar por sentencia de 28 diciembre 2021, rectifica 4 enero 2024 declara la interdicción por discapacidad de María Inés Contreras Morales, quedando privada de la administración de sus bienes, designándose como curadora definitiva a María Ester Guerrero Contreras. Causa V-269-2023. Secretario Subrogante.

1612 Remates

EN CAUSA Rol V-22-2023 del 1° Juzgado de Letras de Quilpué, con fecha 15 de diciembre del año 2023, se dictó sentencia en la cual se declara que doña Antonia María Amador Bustamante, domiciliada en Parcela Kentucky A-2, ubicada en San Isidro, comuna de Quilpué, Región de Valparaíso, no tiene la libre administración de sus bienes, declarando como curadora definitiva del interdicto a su hija doña Rossana Fernández Amador, a quien se le exime de las obligaciones de confeccionar inventario solemnemente rendir fianza para el ejercicio de la guarda.

EXTRACTO DE REMATE JDO. COB. LABORAL Y PREVISIONAL DE VALPO., en causa de cumplimiento laboral, RIT C-242-2023, caratulado "GÓMEZ C/ JUAN ANTONIO ESPINOZA PRIETO S.A. Y OTROS", fijo REMATE para el día 01 de febrero de 2024 a las 10:00 horas. El inmueble que se rematará, es la propiedad raíz inscrita a Fojas 8160 vuelta número 9489 del Registro de Propiedad año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, a nombre de la ejecutada Sociedad JUAN ANTONIO ESPINOZA PRIETO S.A., ubicada en calle 6 Poniente sin número, hoy calle 6 Poniente N° 344 comuna de Viña del Mar, y que destina: AL NORTE en 18 metros como lote 9 de la ex "Sociedad Páscar Hermanos; AL SUR, en ligia media con propiedad de don Luis Soffia Prieto; AL ORIENTE, en 13,93 metros con lote 6 y AL PONIENTE, en 10,90 metros con propiedad de don José Bernstein, y en 3 metros con Pasaje Particular. Posee una superficie de 266,40 metros cuadrados. La propiedad, se subastará en el estado material y jurídico en que se encuentre en la subasta. El mínimo fijado para la subasta conforme al avalúo actualizado al 2do semestre de 2023, es de \$327.368.361. El remate se realizará por videoconferencia por la plataforma ZOOM. ID de reunión: 962.1873.2637 Código acceso: 745810 Link: <https://zoom.us/j/96218732637?pwd=AKJXZGZGZWpUXBUNXNWmVdN00709> Los interesados, deben disponer de los elementos tecnológicos de conexión necesaria para participar. El precio del remate deberá ser pagado mediante depósito en la cuenta corriente del Juzgado, dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes contados desde la subasta. Derecho de posturas a consignar garantía suficiente de \$ 32.736.836 equivalente al 10% mínimo, únicamente a través de cupón de pago del Banco del Estado de Chile en la cuenta corriente del Juzgado, obtenido desde la página del Poder Judicial: <http://reca.poderjudicial.cl/RECAWEB/>. El interesado en participar en la subasta deberá ingresar con su clave única a la Oficina Judicial Virtual y buscar la respectiva causa en la sección remates y seleccionar la opción postular, debiendo ingresar todos los datos requeridos y adjuntar en la misma, el respectivo comprobante de depósito judicial que le da cuenta de la garantía, no existiendo otra forma de postulación, en el caso que el postor no incluya los datos requeridos será rechazada su postulación. El plazo de postulación vence a las 24:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Asimismo el adjudicatario de-

berá tener su clave única del estado activo, para la eventual suscripción del acta de remate. El ejecutante no deberá presentar garantía para tomar parte en la subasta, abonándose a precio remate el valor del crédito tenga contra ejecutante. Subastador designará domicilio dentro radio urbano Valparaíso. Demás bases y antecedentes del remate de la propiedad y derechos, causa individualizada, accediendo a módulos consulta tribunal www.poderjudicial.cl.

EXTRACTO REMATE: ANTE EL PRIMER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, el día 1 de febrero del año 2024, a las 11:00 horas, por videoconferencia vía plataforma Zoom, en el link: <https://zoom.us/j/4174791507>. ID Reunión: 417 479 1507. Se rematará: Inmueble: ubicado en Pasaje Los Hornos N° 221, que corresponde al Sitio N° 21 de la manzana E del proyecto Barrio Norte de Llay Llay comuna de Llay Llay, Provincia de San Felipe de Aconcagua, individualizado en el plano agregado con el N° 2.569 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Llay Llay del año 2017 con una superficie aproximada de 16.720 metros cuadrados. Inscrito a nombre de Rosa Angélica Vega Gutiérrez, en Registro de Propiedad de Llay Llay a Fojas 145 vuelta N° 140 del año 2018. Rol avalúo 810-81. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 23.201.476.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del tribunal o depósito en la cuenta corriente del tribunal a través de cupón de pago bajo siguientes datos: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23500122340. RUT: 60.305.020-7. (En ningún caso Transferencia Electrónica) si se rinde garantía con vale vista deberá entregarse físicamente al tribunal con cupón de pago de depósito en la cuenta corriente del tribunal deberán efectuarse antes de las 14:00 horas del segundo día anterior al remate. En todos los casos el comprobante de consignación de la caución o entrega del vale vista deberá acompañarse en forma digital y legible, con a lo menos 48 horas de anticipación a la audiencia de remate, enviando correo electrónico al correo: jci.vina@delmarremates.pjud.cl, indicando nombre, RUT, profesión u oficio y domicilio del postor, indicando si se adjudicará propiedades a subastar para sí o para un tercero, (individualizando) indicando además, Rol de la presente causa, una dirección de correo electrónico y número telefónico para contactar y coordinar su participación en la subasta. Para participar interesados deberán contar con Clave Única del Estado activo, un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo de cargo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Devolución de garantías se efectuará en plazo de 10 días hábiles mediante giro de cheque a cada postor no adjudicatario. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-3303-2023, caratulado "Scotiabank Chile con Vega", o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate". Secretario (S).

EXTRACTO REMATE: ANTE EL PRIMER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, el día 2 de febrero del año 2024, a las 11:00 horas, por videoconferencia vía plataforma Zoom, en el siguiente link: <https://zoom.us/j/4174791507>. ID Reunión: 417 479 1507. Se rematará siguiente Inmueble: Departamento 308 A del piso 2 de la Torre A, con acceso por calle Saizé 2565, del "Edificio Green Concept" comuna de Santiago, región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el N° 6511 y sus láminas respectivas; y se incluyen además derechos en proporción al valor de los adjudicados en unión de los otros adjudicantes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a nombre de Arriane Valeska Rojas Rojas, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 79094 N° 114984 del año 2021. Rol avalúo 630-377. Mínimo para la subasta será la suma de \$

64.594.913.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del tribunal o depósito en la cuenta corriente del tribunal a través de cupón de pago bajo siguientes datos: Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23500122340. RUT: 60.305.020-7. (En ningún caso Transferencia Electrónica) En caso de pagarse vía cupón de pago o depósito en la cuenta corriente del tribunal, este debe ser realizado antes de las 14:00 horas del segundo día hábil anterior al remate. En caso de rendirse caución con vale vista, este debe ser entregado materialmente al tribunal al menos con 48 horas hábiles anteriores al remate. En todos los casos, el comprobante de consignación deberá acompañarse en forma digital y legible, con a lo menos 48 horas hábiles de anticipación a la audiencia de remate, enviando correo electrónico al correo: jci.vina@delmarremates.pjud.cl, con nombre, RUT, profesión u oficio y domicilio del postor, y si se adjudicará propiedad a subastar para sí o para un tercero, (individualizando) indicando además, Rol de la presente causa, una dirección de correo electrónico y número telefónico para contactar y coordinar su participación en la subasta. Para participar interesados deberán contar con Clave Única del Estado activo, un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo de cargo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Devolución de garantías se efectuará en plazo de 10 días hábiles mediante giro de cheque a cada postor no adjudicatario. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-2885-2023, caratulado "Scotiabank Chile con Rojas", o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate". Secretario (S)

EXTRACTO REMATE: ANTE EL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, el día 31 de enero del año 2024, a las 10:00 horas, por videoconferencia vía plataforma Zoom, con siguientes datos de acceso: Tema Remate en causa Rol C-3845-2022. ID Reunión: 951 9307 9493. Código de acceso: 580425. Se rematará siguiente Inmueble: Departamento N° 308 ubicado en la planta tercer piso, del Edificio Altavista, con acceso por Avenida Gregorio Marañón N° 2.310, Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el N° 259 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2015. Se comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcionales en los bienes comunes del edificio y en el terreno. Inscrito a Fojas 5. 978 vuelta N° 6.983 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2015. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 34.664.868.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal a través de cupón de pago bajo siguientes datos: Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar, Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23500121831. RUT: 60.305.021-5. (En ningún caso Transferencia Electrónica o Vale Vista). Comprobante de consignación deberá acompañarse en forma digital y legible, a más tardar a las 12:00 horas del día 29 de enero de 2024, enviando antecedentes al módulo establecido para este efecto en Oficina Judicial Virtual, o al correo electrónico jc2.vina@delmarremates.pjud.cl, indicando correo electrónico, nombre, RUT, profesión u oficio y domicilio del postor, indicando si se adjudicará propiedad a subastar para sí o para un tercero, (individualizando) indicando además, Rol de la causa, y número telefónico para contactar y coordinar su participación en la subasta. Para participar interesados deberán contar con Clave Única del Estado activo. b) Un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo de cargo de las partes y postores contar

con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Debiendo ingresarse firmada a través de la Oficina Judicial Virtual en la causa. Devolución de garantías se efectuará en plazo de dos semanas siguientes a la fecha del remate. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-3845-2022, caratulado "Scotiabank Chile con Cabrera", o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate". El Secretario

EXTRACTO REMATE ANTE Juez árbitro Rosita Bustos Contreras, el día 18 de enero de 2024, a las 15:00 horas, por la plataforma Google meet, se rematará la propiedad raíz ubicada en la ciudad de Quilpué, calle Lomas de Macul número 2790, correspondiente al lote 12, manzana V-04, del Conjunto Habitacional denominado Los Vallejos. Rol de avalúo N° 2525-1. El título de dominio rola inscrito a Fojas 4973 número 3442 de Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Quilpué, año 2018. Postura mínima: \$34.422.797, precio subasta pagadero en moneda nacional dentro de 5 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para postular interesados deberán acompañar ante juez árbitro vale vista endosable por el 10% del mínimo fijado para la subasta del inmueble respectivo, el cual deberá ser acompañado en su oficio ubicado en Avenida Refaica Norte 25, oficina 611, Viña del Mar, o mediante depósito o transferencia a la cuenta corriente del mismo juez. Para facilitar la oportuna conexión al link de invitación de la subasta, datos de cuenta corriente, antecedentes y bases del remate, los interesados deben comunicarse previamente con el juez árbitro al teléfono +56 991382632 o correo electrónico hustogustobustos.cl, en días y horas hábiles. Jefe de Partición "Alli con Alli. La Secretaría.

EXTRACTO. REMATE: ANTE TERCER JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR, el 30 de enero del 2024 a las 09:00 horas por videoconferencia plataforma Zoom, en el link: <https://zoom.us/j/93715392357?pwd=MOF5SDZkd2Y0OTNIRjZFVEZmZW09ID01deReunión:93715392357>. Código de acceso: 681867. Se rematará inmueble ubicado en Pasaje Ensoñaciones N°898 de la comuna de Quilpué, que corresponde al sitio 26 de la manzana A del Conjunto Habitacional "Premio Nobel" singularizado en el plano de loteo archivado bajo el N° 885 del Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 2013, inscrito a Fojas 2. 730. N° 1.201 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 2014. Mínimo para la subasta será la suma de \$ 48.661.704. Precio pagadero contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Para participar en subasta, interesados deberán: a) Contar con Clave Única Nacional activa, con los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate. Será de cargo exclusivo de las partes y postores contar con los elementos de conexión o tecnológicos necesarios. b) Todo interesado en participar en la subasta (Excepto el ejecutante) deberá rendir caución por equivalente al 10% del mínimo mediante vale vista que deberá acompañarse materialmente al tribunal ubicado en calle Arigui 346 5° piso, Viña del Mar, el día hábil anterior a la subasta entre las 08:00 y 12:00 horas, debiendo acompañar copia de la cédula de identidad y en caso de concurrir en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o Rol Único Tributario en su caso. En ambos casos indicando correo electrónico para contactar. c) Postores que no se adjudiquen bien subastado deben retirar vale vista el día hábil siguiente a la subasta en dependencias del tribunal entre las 10:00 y 13:00 horas. Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada, mismo día del remate. Juez firmará acta con firma electrónica avanzada. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días contados desde resolución que ordena extenderla. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Rol N° C-1.626-2023, caratulado "Scotiabank Chile con Ubbilo" o en la página Web de la Oficina Judicial Virtual, sección consulta de causas y "audiencias de remate". El Secretario.

EXTRACTO REMATE PARTICIPACIONAL viernes diecinueve de enero de dos mil veinticuatro, 15:00 horas, ante Juez Partidor Lina González Winkler, forma virtual, vía Zoom. L- Parcela 228 fundo Las Mercedes, Valparaíso. Fojas 1.516, N° 2.200, Registro propiedad año 2.019, Conservador Bienes Raíces, Valparaíso. Rol 9.317-457. Mínimo 1.305 UF. 2.- Inmueble Vicuña Mackenna 3.393 (ex 2.960), Peñaflor. Fojas 3.103 vta., N° 3.031, Registro propiedad año 1.999 y Fojas 2.957, N° 3.591, Registro Propiedad año 2.019, ambos Conservador Bienes Raíces Peñaflor; Rol 114-15. Mínimo 2.365 UF. Garantía, 10% mínimo cada inmueble, a presentarse 48 horas antes del remate. Bases y demás antecedentes en expediente arbitral "Salum con Salum", Correo Informativo swabogada@gmail.com. Actuacional.

EXTRACTO: SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Viña del Mar BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con ROMERO, Rol C-1773-2020, fijó remate para el 14 de Febrero de 2024, a las 10.00 horas mediante videoconferencia para el inmueble ubicado en Avenida Carlos Ibañez del Campo Número 3155, Viña del Mar, individualizado en plano agregado con el número 2002 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar de 2015. Inscripción Fojas 7978 vuelta número 9276 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar de 2015. Mínimo subasta \$ 208.921.242. Precio se pagará contado debiendo consignarse en cuenta corriente Tribunal dentro quinto día hábil fecha subasta. Remate será por plataforma Zoom. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate, además deberá consignar garantía por el 10% del mínimo subasta mediante depósito judicial o cupón de pago del banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista) hasta las 12.00 horas del día 12 de febrero de 2024. Se sugiere utilizar el cupón de pago de Banco Estado, cuyo link de acceso para generarlo es <http://reca.poderjudicial.cl/RECAWEB/> Los interesados, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del día 12 de febrero de 2024, individualizándose en dicho modulo e indicando el rol de la causa a participar, correo electrónico y número telefónico para contactarlos en caso de ser necesario. Se autoriza a los postores interesados que no puedan acceder el señalado modulo y que hayan depositado sus garantías en la cuenta corriente del tribunal hasta las 12 horas del día 12 de febrero de 2024, para que envíen antecedentes requeridos, esto es, comprobante de depósito de la garantía, cédula de identidad por ambos lados y datos de contacto, a la siguiente casilla de correo electrónico: jc2.vina@delmarremates.pjud.cl. Solo se aceptará el envío de antecedentes al señalado correo electrónico, hasta las 16:00 horas del 12 de febrero de 2024. Es de carga de los interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo conectarse con 5 minutos de antelación al Se dejan los datos de acceso a la plataforma Zoom: Tema: Remate en causa Rol C-1773-2020 Hora: 14 feb 2024 10:00 a. m. Unirse a la reunión Zoom: <https://zoom.us/j/93715392357?pwd=MTZlZWUwMTU3NTQ1QVZmZD01deReunión:93715392357> Código de acceso: 343877 El ejecutante no requiere presentar garantía alguna para participar quedando autorizado para hacer posturas en remate y adjudicarse inmueble con cargo a sus créditos sin necesidad de caución o consignación alguna. Plazo escrituración 30 días desde fecha remate. Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones, gastos, etc. serán de cargo exclusivo del adjudicatario. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretaría.

Fecha: 16-01-2024
Medio: El Mercurio de Valparaíso
Supl.: El Mercurio de Valparaíso
Tipo: Extractos
Título: EXTRACTOS: Clasificados

Pág.: 17
Cm2: 430,0

Tiraje: 11.000
Lectora: 33.000
Favorabilidad: ☐ No Definida

1612 Remates

REMATE A REALIZARSE por videoconferencia, Juzgado Letras Casablanca, 01 febrero 2024, 12:00hrs, Juicio ejecutivo Rol C-480-2023, "Banco Santander-Chile con Castillo". El inmueble que se subastará, como un solo todo, es el siguiente: UNIDAD o CASA N° CUATRO con acceso común por Av. Vitente Huidobro N°461, del condominio denominado MOLINO VIEJO TERCERA ETAPA, comuna de CASABLANCA, plano agregado en el Reg. de Documentos del año 2019, bajo el N°470 en Conservador Bienes Raíces de Casablanca. Título dominio fojas 1814 vuelta N°1327 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador Bienes Raíces de Casablanca. Mínimo subasta \$39.177.659.-. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado y constituir garantía suficiente en la causa (10% del mínimo subasta), únicamente a través de cupón de pago en Banco Estado (en ningún caso se aceptarán transferencias electrónicas a la cuenta corriente del tribunal), el que deberá ser acompañado ingresando el comprobante legible de rendición de la caución, mediante el uso de la Clave Única del Estado, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, denominado "Remates", indicando rol de la causa, tipo de garantía, número de documento, fecha de la garantía, monto, correo electrónico y teléfono, todo lo anterior se debe realizar a lo menos con 5 días hábiles de anticipación a la fecha del remate. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Los postores que figuren en el Registro Nacional de Deudores de pensiones alimenticias no podrán participar ni adjudicarse el inmueble. Asimismo, los postores al momento de informar al Tribunal la rendición de su caución, deben indicar si participan por sí o a nombre de un tercero, debiendo individualizar íntegramente a este último. Es de carga de interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión para participar de la subasta. Demás requisitos y antecedentes están señalados en las bases de remate y su resolución, por lo que se dan por conocidas y aceptadas por todo postor, adjudicatario y partes del juicio. Secretaría Tribunal.

REMATE A REALIZARSE por videoconferencia, Tercer Juzgado Civil Valparaíso, 01 febrero 2024, 10:00 horas, Juicio ejecutivo Rol C-1382-2023, "Banco Santander-Chile con Salinas". Inmueble: Lote número 2, cuya actual numeración domiciliaria corresponde a Diego Portales número 620, Recreo, que es parte de la subdivisión del inmueble ubicado en calle Valle sin número, lote 13, del Barrio Villa Moderna, Comuna de Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el número 2401 al Registro de Documentos del año 1996 del Conservador Bienes Raíces de Viña del Mar. Título dominio inscrito a fojas 1870 vuelta número 2028 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta \$105.965.629.-. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado y disponer de elementos tecnológicos y de conexión para ingresar a la plataforma en que se realizará el remate. Los postores interesados en participar en la subasta deben constituir garantía suficiente (10% del mínimo subasta), solo en depósito judicial en la cuenta corriente de este Tribunal. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de la garantía, deberá ser informada por cada postor interesado, antes de 72 horas de la fecha fijada para el remate; para lo cual deberá enviar correo electrónico a la dirección de correo jc3.valparaíso.remates@pjud.cl, junto con su individualización, el rol de la causa, su correo electrónico, número de teléfono de contacto, adjuntando, además, comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados. Vencido el plazo señalado, no se admitirá constitución de garantía alguna. Los postores que figuren en el Registro Nacional de Deudores de pensiones alimenticias no podrán participar de la subasta ni adjudicarse el inmueble. Demás requisitos y antecedentes están señalados en las bases de remate y su resolución, por lo que se dan por conocidas y aceptadas por todo postor, adjudicatario y partes del juicio. Secretaría Tribunal.

REMATE: ANTE EL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO, se rematará el 31 de enero del año 2024, a las 11:00 horas, mediante videoconferencia vía Zoom, siguiente inmueble: Propiedad raíz ubicada en la ciudad de Quilpué,

Población El Retiro, calle Chacabuco 425y que corresponde al Lote A, del plano de subdivisión archivado con el N° 269 en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 1996. Inscrito a fojas 3.265, Número 2.370 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué del año 1999. Mínimo para subasta será la suma de \$ 57.792.125. Precio pagadero de contado, dentro de quinto día de efectuada la subasta. Postores deberán: a) Contar con Clave Única del Estado activa, b) Teléfono o computador, con cámara microfono y conexión a internet, siendo de cargo de las partes y postores contar con dichos elementos y conexión. Antes del remate se comprobará identidad de los postores, quienes deberán conectarse a plataforma Zoom con antelación a la hora fijada para el remate. c) Interesados (Excepto ejecutante) deberán rendir caución por equivalente al 10% del mínimo, mediante depósito en cuenta corriente del tribunal, utilizando para este efecto, cupón de pago del Banco Estado (No transferencia electrónica). Con los siguientes datos: Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, Cuenta corriente Banco del Estado: 23.900.213.662. RUT: 60.305.015-0. Rol de la causa: C-2.632-2023. d) Interesados deberán acompañar al tribunal copia digital legible del comprobante de consignación a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la subasta, a través del módulo especial de la Oficina Judicial Virtual, individualizándose, indicando rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono para contactarlo indicando si participará por sí o por un tercero, individualizándolo también. Ministro de fe del tribunal, el día anterior a la subasta certificará postores con garantía suficiente, individualizándolos, excluyendo extemporáneas. e) Acta de remate será suscrita mediante firma electrónica simple o avanzada mismo día del remate, debiendo adjudicatario devolverla firmada a la causa a través de la Oficina Judicial Virtual. Devolución de garantías a postores no adjudicatarios, se efectuará en plazo de 10 días hábiles siguientes a fecha del remate. Escritura definitiva de compraventa deberá extenderse dentro de 30 días hábiles contados desde que resolución que ordena extenderla quede ejecutoriada. Bases y demás antecedentes, juicio ejecutivo, Rol N° C-2.632-2023, caratulado "Scotiabank Chile S.A. con Graf", o en Página WEB de la Oficina Judicial Virtual, La Secretaría.

bank Chile S.A. con Graf", o en Página WEB de la Oficina Judicial Virtual, La Secretaría.

REMATE ONLINE DE VEHICULOS (19 DE ENERO 15:00hrs) Moto Suzuki Gsx150frf 2022 \$2.300.000. Causa: Muñoz C-790-2023 1º Juzgado Civil De Temuco. Liquidador: Javier Ginguins. Garantía: \$500.000 por cada vehículo que desea comprar. Comisión 7%-Iva. Martillero Concursal Luis Sepúlveda Sáez RNM 1739 Antecedentes: administración@Remateszonasur.cl móvil: +56931983158. remate.madadidad online en www.remateszs.cl

REMATE, PRIMER JUZGADO Letras Quilpué, fijó audiencia remate día 31 enero 2024, a las 12:00 hrs, Juicio despolemento ejecutivo, Rol C-176-2022, "Banco Santander-Chile con Moyano". Propiedad raíz ubicada en la ciudad de Quilpué, calle Las Barrancas N°3170, que corresponde al lote N°14 de la manzana D, y la vivienda en él construida, del Conjunto Alto Manquehue, V. Etapa, Quilpué. Título dominio fojas 21 N°19 Registro Propiedad año 2020 Conservador Bienes Raíces Quilpué. Mínimo subasta 2.099.3333.- Unidades de Fomento, en su equivalente en moneda nacional a la fecha del valor de la U.F. del día 29 diciembre 2023. El remate se llevará a cabo por vía remota, mediante plataforma zoom. Los interesados en participar en el remate deberán tener activa su Clave Única del Estado y, a excepción del ejecutante, constituir garantía suficiente, consistente en vale vista tomado a la orden del tribunal, por el 10% de la cantidad mínima fijada para participar en la subasta, documento que deberá ser endosable, indicando lo así expresamente el instrumento y el que será remitido digitalizado al correo jl.quilpué.remates@pjud.cl y a acorde@pjud.cl, junto con una fotocopia de la cédula de identidad del postor. En dicho correo, se indicará el rol de la causa en la que participará, correo electrónico del participante y un número telefónico para el caso en que se requiera tomar contacto con él durante la subasta y será enviado con una anticipación mínima de 4 días hábiles a la fecha fijada para el remate. Dicho documento será acompañado materialmente al tribunal dentro del plazo fijado en las bases para el pago del precio de remate, solo en caso de que el postor o tomador se adjudique el bien subastado. Una vez constituida la garantía, los postores recibirán

correo electrónico indicando el día y hora del remate y el ID y clave de la videoconferencia. Es de cargo de los interesados en participar en la subasta disponer de los elementos tecnológicos y de conexión remota necesarios para participar en ella. Concluida la subasta, el adjudicatario recibirá un mensaje de correo electrónico con borrador adjunto del acta de remate y deberá ingresar dicha acta en la causa en un plazo no superior a 20 minutos contados desde el envío de la misma, a través de la Oficina Judicial Virtual, usando su clave única Téngase presente que cualquier persona que desee participar del remate como postor y que figure con deuda en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos creado por la Ley 21.389, quedará inmediatamente excluido por ese solo hecho, en virtud de lo dispuesto en el artículo 29 de dicho cuerpo legal

REMATE: 2º JUZGADO CIVIL Viña del Mar, rematará mediante videoconferencia plataforma Zoom, 31 enero 2024, 11:00 horas, propiedad ubicada en la comuna de Olmué, Avenida Granizo N° 7301-B, que corresponde al Lote B, del plano N° 640 del Registro de Documentos de 2007, inscrito en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Limache, a fojas 335 vuelta, N° 501, del año 2012. Postura mínima \$293.755.811. Precio pagadero 5º día desde subasta. Interesados rendir caución equivalente 10% del mínimo, y consignar garantía suficiente para participar, conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial o cupón de pago Banco Estado, en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista), hasta las 12:00 horas del día 29 de enero 2024. Interesados deberán contar con los medios tecnológicos y de conexión necesarios. Interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido para este efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 16:00 horas del día 29 de enero de 2024, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número telefónico para contactarlos en caso de ser necesario. Se autoriza a los postores interesados que no puedan acceder al señalado módulo y que hayan depositado sus garantías en la cuenta corriente del tribunal hasta las 12 horas del día 29 de enero de 2024, para que envíen los antece-

dentes requeridos, esto es, comprobante de depósito de la garantía, cédula de identidad por ambos lados y datos de contacto, a casilla de correo electrónico: jc2.vinadelmar.remates@pjud.cl. Solo se aceptará el envío de antecedentes al señalado correo electrónico, hasta las 16:00 horas del 29 de enero de 2024. Se dejan los datos de acceso a la plataforma zoom: Tema: Remate causa Rol C-2844-2022 Hora: 31 ene 2024 11:00 a.m. Entrar Zoom Reuniónhttps://zoom.us/j/97362343073?pwd=awG0TGUibld2U-VhYV5E4TnNDeUxwUT09. ID de reunión: 973 6234 3073. Código de acceso: 308520. Expediente caratulado "Banco Internacional con Inversiones Suecia", Rol N° 2844-2022. La Secretaría.

REMATE, 31 DE ENERO de 2024, a las 16:00 horas, ante Juez Partidor Rodrigo Figueroa Villalobos, en el oficio del actuario en Av. Borgoño 14.439, local 105 Reñaca, Viña del Mar (Notaría Díaz), para subastar inmueble en la comuna de Quilpué, camino Marga Marga s/n, hoy población Las Rosas, calle Las Camélias 2296, cuyos títulos se encuentran inscritos a fs. 861 N°717 del año 2015, a fs. 862 N°718 del año 2015 y a fs. 495 N°447 del año 2016 todos Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilpué. Rol de Avalúo 1284-04, comuna Quilpué. Mínimo Subasta \$120.202.500, pagadero contado.- Postor deberá rendir caución 10% del mínimo, con vale vista a la orden Juez Partidor, y precio se pagara en 10 días hábiles a contar de la fecha del remate, contra la escritura de compraventa en remate.- inmueble se remata "ad corpus", en estado a fecha remate.- Todos los gastos, impuestos de cargo adjudicatario.- Demás antecedentes Oficina Juez Partidor.-

1615 Citan a Reunión Instituciones

CITACION. CITASE JUNTA Extraordinaria Accionistas TERMAQUIL II S.A., a efectuarse Viernes 26 Enero 2024, 12:00 horas, en Marga - Marga N°4540, Quilpué. Materias: Proyecto Terminal y disminución capital.- DIRECTORIO.

CLUB DE LEONES DE VALPARAÍSO, cita a Asamblea General Extraordinaria de socios, para el día 23 de Enero de 2024, a las 11:00 Horas, en su sede; para tratar: 1º) Disolución de la Corporación; 2º) Beneficiarios de los bienes de la misma. La Secretaría.