

alicaída.

Hoy, en un escenario donde el stock de viviendas nuevas que no encuentran compradores supera las 100 mil unidades, es fundamental facilitar su venta para que nuevas construcciones inicien y pueda generarse el empleo que necesita Chile.

Con la eliminación transitoria del IVA, la industria estima que podría haber una disminución de precios de entre 8% a 16%. En tanto, para el segmento de unidades bajo UF 4.000, según nuestro análisis, la caída podría ser de entre 12% a 13%. Pero para que esta medida tenga impacto real, es fundamental que se refleje efectivamente en los precios de las viviendas y así se transforme en un impulso concreto que movilice las decisiones de compra que hoy están en pausa.

Celebramos el anuncio del Gobierno y esperamos que sea prontamente aprobado por el Congreso, sumándose así a otras medidas positivas, como el subsidio a la tasa hipotecaria, la que esperamos sea extendida en pos de una reactivación más permanente.

JAIME IGLESIS
GERENTE GENERAL DE CAPITALIZARME.COM

Recuperación de la industria inmobiliaria

Señor Director:

El reciente anuncio del Gobierno sobre la eliminación transitoria del IVA a la venta de viviendas nuevas es una señal relevante para un sector que ha enfrentado años de contracción, elevados stocks y un acceso al financiamiento cada vez más restringido. Más allá de que aún resta conocer el detalle y

alcance final de la medida, su implementación dinamizaría el mercado inmobiliario e impulsaría la absorción de unidades disponibles.

Sin embargo, para una recuperación sostenida de la industria inmobiliaria es indispensable avanzar también en otros frentes, como la restitución o rediseño del crédito especial a las empresas constructoras, agilizar la obtención de permisos y recepciones que hoy demoran demasiado y fortalecer medidas que faciliten el acceso a un crédito hipotecario.

Si estas acciones se coordinan, la eliminación transitoria del IVA puede convertirse en un impulso real no solo para que más familias accedan a una vivienda, sino también para que las múltiples industrias ligadas a la construcción recuperen dinamismo y el mercado recobre fuerza.

PEDRO MUJICA GALARCE
SOCIO DE LATHROP MUJICA HERRERA Y DIEZ ABOGADOS

Una agenda para el transporte interurbano

Señor Director:

La llegada de Louis de Grange al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones abre una oportunidad para retomar una discusión que Chile ha postergado por demasiado tiempo sobre cómo modernizar de verdad el transporte interurbano.

Esta tarea exige avanzar en tres frentes: más seguridad en terminales, con más tecnología, monitoreo y mejores sistemas de gestión; menos barreras estructurales a la competencia, especialmente en el acceso a infraestructu-