



Si en 2018 existían 300 canchas de pádel en Chile, hoy llegan a más de 3.000, según cifras de la Federación de Pádel de Chile.

Fabián Parolín, presidente de la Federación de pádel de Chile.

se está reestructurando”, explica Fabián Parolín, presidente de la Fepachi.

Las Condes, Colina y La Florida concentran la oferta

Con el boom del pádel, las canchas no solo significaron un aporte al mundo deportivo, sino que también para el inmobiliario en medio de la crisis del sector. A raíz de la caída en las ventas, menor acceso a créditos hipotecarios y un alza en los costos de construcción, muchos proyectos se paralizaron y terrenos quedaron vacíos.

El negocio de las canchas de pádel, cuyo valor oscila entre los \$10 millones y \$15 millones, surgió como una solución de bajo costo pero con ingresos rentables, para darle un uso alternativo a esos sitios.

“Este negocio no es capaz de pagar el suelo urbano. Pero sí va a ser rentable en la medida en que tengan una ocupación de las canchas y puedan pagar el arriendo”, dice Claudia Sepúlveda, subgerente inmobiliaria de GPS property.

Desde el sector creen que un eventual repunte del mercado inmobiliario puede significar que se desmantelen decenas de canchas, las que están hechas para desarmarse y trasladarse.

“Las reservas se distribuyen entre muchos más clubes que antes, lo que es consecuencia directa del boom de la construcción de canchas y cómo esto amplió enormemente la oferta. Así, el aumento de la venta refleja que hay un interés fuerte en el pádel como negocio, pero que el mercado ya está entrando en una etapa de madurez”, explica Ronit Samuel, directora de Marketing de EasyCancha.

Actualmente, las comunas con más clubes de pádel en la Región Metropolitana son Las Condes, Colina y La Florida, con 16 cada una. Les siguen Lo Barnechea y Huechuraba con 12, y Maipú con 10.

Cómo fidelizar a los jugadores

De acuerdo a miembros de la comunidad de pádel, aquellos clubes que están subsistiendo al declive del negocio son los que logran atraer a la audiencia fiel del deporte. Entre otros beneficios, incluyen no solo canchas, sino también una gestión con profesionales en cada área y una inversión que abarque más servicios.

“Tiene que tener un respaldo de todo. Entrenamiento funcional, kinesiología, camarines, un lugar para comer. Es una inversión grande, pero va a depender principalmente de tener profesionales en cada área”, explica Emmanuel Vergara, dueño de Co-necta Maitencillo By Padelante.

“Si bien habrá clubes afectados que van a cerrar, lo mejor es que traten de ser creativos y busquen nuevas maneras de fidelizar a los jugadores. A través de torneos atractivos, paquetes de clases, o incluso espacios de tercer tiempo, lo cual está súper popular hoy.

El desafío de los clubes es justamente diferenciarse para poder mantener y atraer jugadores”, agrega.

Las Condes, Colina y La Florida lideran la oferta:

¿FIN DEL BOOM? PRECIOS DE CANCHAS CAEN y cierran unos 40 clubes de pádel en el país

Tras un crecimiento explosivo que llevó de 300 a más de 3.000 canchas en el país, este deporte enfrenta una etapa de ajuste. Los precios de arriendo han caído en un 29% en comparación a 2020, bajando de \$24.605 a \$17.585 por hora, reflejando el impacto de la sobreoferta que se generó en el mercado y una reestructuración del negocio. • NICOLÁS STEVENSON F.

“Se vende: Club de pádel en Chicureo” fue uno de los avisos publicados por El Mercurio, un par de semanas atrás. Al contactar a “Inversiones Rupanco”, dueños de las canchas “Top Pádel Chicureo” en venta, explican que la razón de fondo es la necesidad de liquidez. Según explican, la inversión que realizaron en 2022 demoraba hasta 7 años en pagarse y, en la actualidad, no estaba siendo rentable el negocio.

Este deporte ganó popularidad a contar del 2021, recién transcurrida la pandemia, como una buena opción para hacer ejercicio al aire libre y en grupo. Cuatro años después y luego de la masiva construcción de canchas, enfrenta una sobreoferta de estos espacios deportivos, los cuales han comenzado a venderse.

Si en 2018, pre-pandemia, existían 300 canchas de pádel en Chile, de acuerdo a cifras de la Federación Nacional de Pádel de Chile (Fepachi), en la actualidad el número llega a más de 3.000, evidenciando un crecimiento de casi un 1.000%. Solo en la Región Metropolitana, algunas comunas tienen más de 15 clubes de pádel.

“Hoy puedes elegir, antes tenías que arrendar con dos semanas de anticipación para no quedarte sin una cancha”, dice Dominique Augin, dueño del club Más Pádel Chile.

Por este motivo, algunos clubes han comenzado a cerrar. Según números de la federación, a la fecha, 40 clubes han cerrado sus puertas y algunos han puesto el cartel de venta. Teniendo en cuenta que un club posee un promedio de 3 a 4 canchas, serían unas 150 canchas las que estarían hoy cerrando.

Distribución clubes de pádel en la RM

