

OPINIÓN



Centros de negocios en Chile: hacia una logística más eficiente y conectada

Por Sebastián Ulloa,
Gerente de Patio Industrial.

El mercado inmobiliario industrial y comercial en Chile ha experimentado una transformación significativa en los últimos años. La creciente demanda por soluciones logísticas eficientes, flexibles y bien ubicadas ha impulsado el desarrollo de centros de negocios que integran bodegas, oficinas y servicios asociados en entornos estratégicamente conectados.

En 2024, el mercado de bodegas en la Región Metropolitana alcanzó una absorción neta anual de 157.258 m², lo que representa un incremento del 25% en comparación con 2023 (según datos de JLL Chile). Este crecimiento refleja la

como Build To Suit, frigoríficos, parques industriales, centros de distribución y minibodegas nos permite adaptarnos a las necesidades específicas de cada cliente. Además, implementamos medidas de seguridad que incluyen accesos controlados, CCTV, guardias de seguridad y protocolos de emergencia, brindando tranquilidad a las empresas que confían en nosotros.

Mirando hacia el futuro, es evidente que la tendencia continuará hacia la creación de ecosistemas logísticos más ágiles y conectados. La digitalización, la sostenibilidad y la colaboración entre empresas serán pilares fundamentales en el

Mirando hacia el futuro, es evidente que la tendencia continuará hacia la creación de ecosistemas logísticos más ágiles y conectados. La digitalización, la sostenibilidad y la colaboración entre empresas serán pilares fundamentales en el desarrollo de nuevos centros de negocios”.

recuperación del sector y la necesidad de espacios logísticos modernos y bien ubicados.

En Patio Industrial, hemos sido testigos y partícipes de esta evolución. Contamos con 19 activos a lo largo de Chile, ofreciendo opciones de arriendo en proyectos bajo nuestra administración. Nuestros centros industriales están ubicados en puntos estratégicos de las ciudades, con excelente conectividad y cercanía a autopistas, carreteras y aeropuertos.

La integración de servicios

desarrollo de nuevos centros de negocios, objetivos en los que estamos avanzando y trabajando desde Patio Industrial para satisfacer las nuevas necesidades de nuestros clientes.

La evolución del mercado inmobiliario comercial e industrial en Chile es una oportunidad para construir un futuro más eficiente y sostenible. Estamos listos para enfrentar este desafío y seguir siendo un socio estratégico para las empresas que buscan crecer en un entorno dinámico y en constante cambio.