

# La familia de Sergio Bitar vende gran propiedad inmobiliaria en Arica

VICTOR COFRÉ

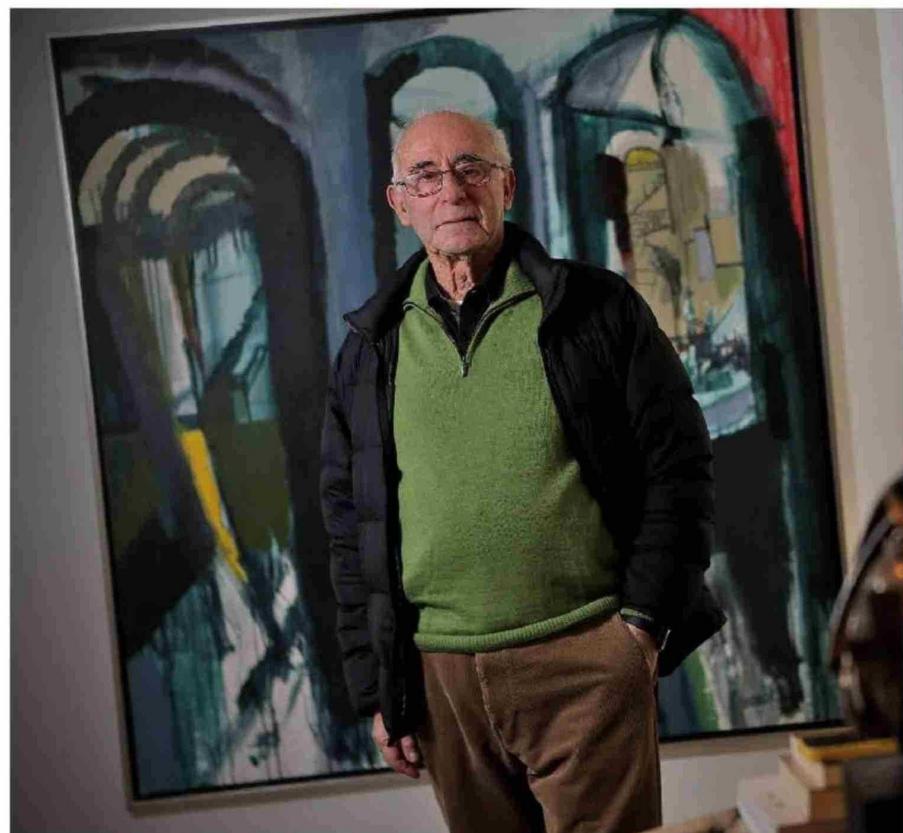
La adquirió a inicios de los años 90, en los tiempos en que competía para llegar al Senado, por la Región de Arica, como una inversión inmobiliaria a la que invitó a amigos y parientes.

Sergio Bitar Chacra, el exministro de los gobiernos de Salvador Allende, Ricardo Lagos y Michelle Bachelet fue el gestor de una sociedad que tenía un único activo: una gran propiedad inmobiliaria en Arica. Ingeniero civil y economista, Bitar fue senador por la entonces Primera Región del país entre 1994 y 2002; antes de esa fecha compró la propiedad en Arica. Luego fue ministro de Educación de Ricardo Lagos y de Obras Públicas de la primera administración de Michelle Bachelet.

Bitar también ha desarrollado cierta veta empresarial. En Arica, en los 90 adquirió una propiedad a la que sumó a sus hermanos Lorenzo (padre de Cristina Bitar Maluk, la socia de la agencia Azerta) y Carlos Bitar Chacra y a su amigo Marco Colodro, más tarde presidente de TVN y BancoEstado. Colodro vendió años después su parte a Vivo, cuando el operador de centros comerciales era controlado por la familia Saieh. Los Bitar, entonces, quedaron como minoritarios de Inmobiliaria Río Lluta S.A., dueña del inmueble.

Según un permiso de edificación de 2012, la propiedad ubicada en avenida Santa María 2465 tenía una superficie de 9.663 metros cuadrados. Entonces, la pretensión era construir un *strip center* de unos 3.500 metros cuadrados, incluyendo un local de Unimarc que aún registra esa dirección.

Inmobiliaria Río Lluta ahora es 100% de Vivo, empresa que hoy gestiona el banco de inversión Asset Chile, a través de su filial In-



mobiliaria SR.

Sergio Bitar, de 84 años, cuenta que sus socios activaron una opción de compra para quedarse con el 100% de la propiedad y tener libertad para emprender futuras ampliaciones comerciales en el terreno. La propiedad fue valorizada en cerca de US\$3 millones. Y el precio a pagar a los Bitar ascendió a unos \$ 1.200 millones.

La operación fue gestionada por el hijo del también exministro de minería de Salvador Allende, Rodrigo Bitar Hirmas, ingeniero

civil que hizo un MBA en Harvard y quien vive desde hace años en Nueva York.

Según la memoria 2024 de Vivo, el grupo tenía el 51% de Inmobiliaria Río Lluta. Sergio Bitar, a través de inversiones Canicio, tenía el 25,5%, su hermano Lorenzo, el 12%; su otro hermano Carlos, el 7%; y sus hijos Rodrigo y Javier, el 3% y el 1,5%, respectivamente. Javier Bitar es el gerente general de la viña Santa Rita desde agosto de 2024.

El contrato de compraventa se firmó el 19 de mayo.