

Fecha: 06-03-2026
Medio: El Pingüino
Supl.: El Pingüino
Tipo: Noticia general
Título: **Alcalde de Punta Arenas expone crisis habitacional ante futuro ministro de Vivienda**

Pág.: 10
Cm2: 356,4

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

En reunión futuro Ministro de Vivienda

Alcalde de Punta Arenas expone crisis habitacional ante futuro ministro de Vivienda

● Temas como los altos costos de arriendo y compra de vivienda, así como el declive en los estándares de calidad de las viviendas sociales, fueron los temas centrales del encuentro del edil con el futuro titular de la cartera.

Fernando Cumare
periodistas@elpinguino.com

EP PÁGINA WEB

En una reunión estratégica sostenida en Santiago, el alcalde de Punta Arenas, Claudio Radonich, expuso ante el futuro ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, la situación que atraviesa la capital regional en materia habitacional.

Durante el encuentro, la autoridad comunal enfatizó que la realidad del extremo sur requiere políticas diferenciadas, dado que hoy la clase media y los sectores vulnerables se encuentran en un callejón sin salida.

Al respecto, el edil fue tajante al señalar que “uno de los principales problemas que tenemos en nuestra ciudad es el tema de la vivienda. Arrendar es carísimo y comprar una casa con crédito bancario es imposible en la práctica”.

El debate por el estándar de construcción

Uno de los puntos centrales de la cita fue la comparación de los modelos habitacionales entregados en la zona.

Radonich defendió la gestión realizada por la Entidad Patrocinante Municipal desde 2017, la cual permitió entregar soluciones de mayor calidad en periodos anteriores. El alcalde recordó que durante el segundo gobierno del Presidente Piñera, se pudieron entregar casas con un estándar superior, “de tres dormitorios, casas individuales, con un valor agregado que era tener lindos espacios y calle ancha”.

Esta postura busca revertir la tendencia de los proyectos actuales, los cuales han reducido sus dimensiones y prestaciones básicas.

Preocupación por la habitabilidad y el diseño

La autoridad magallánica manifestó su inquietud por las características de las viviendas que

se ejecutan bajo la actual administración del Presidente Boric, las cuales considera un retroceso en dignidad para las familias.

Según explicó el jefe comunal, la configuración de los nuevos proyectos de dos dormitorios y estructuras pareadas no se ajusta a la realidad climática ni social de la zona.

“Nuestra preocupación es que ahora las casas que se están construyendo son de dos dormitorios y pareadas. El tercer dormitorio está pensado para ser un tercer piso; cuando hay una persona mayor, ¿cómo hace un tercer piso que requiere una ingeniería distinta? Ya vemos cuando hay viento, los primeros techos que se vuelan son de las construcciones hechas”, advirtió Radonich, subrayando la necesidad de coherencia en las políticas públicas.

Expectativas ante la nueva gestión ministerial

Tras la cita, el alcalde destacó la preparación técnica de Iván



En su encuentro con el futuro ministro de Vivienda, el alcalde Radonich manifestó su interés por retomar mejores estándares de calidad para las viviendas sociales.

Poduje, valorando su capacidad para comprender que el problema habitacional no es solo una cifra, sino un factor de cohesión social.

Radonich se mostró confiado en que la próxima administración ministerial retomará un rumbo que

beneficie directamente a las familias de la zona: “me encontré con una grata sorpresa: un ministro que sabe mucho de vivienda, un experto, pero no solamente desde la parte técnica, sino desde la vinculación con los vecinos”, concluyó el alcalde.

“Nuestra preocupación es que ahora las casas que se están construyendo son de dos dormitorios y pareadas. El tercer dormitorio está pensado para ser un tercer piso; cuando hay una persona mayor, ¿cómo hace un tercer piso que requiere una ingeniería distinta?”

Claudio Radonich, alcalde de Punta Arenas.