

Fecha: 01-09-2023

Medio: El Día

Supl. : El Día

Tipo: Noticia general

Título: **Edificio ONE reiniciaría su construcción durante el último trimestre**

Pág. : 15

Cm2: 630,9

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

6.500

19.500

No Definida

PROPIEDAD DE INMOBILIARIA TERRANOESTRA

# Edificio ONE reiniciaría su construcción durante el último trimestre

Ricardo Gálvez P. / La Serena

 @eldia\_cl

La semana pasada, Diario El Día reveló la situación del Edificio ONE en La Serena, iniciativa propiedad de Inmobiliaria Terranostra que, debido a la escasez de mano de obra, insolvencia de la constructora a cargo y otras temáticas relacionadas con la crisis económica causada por la pandemia por covid-19, vio retrasada su materialización.

"El estado actual del proyecto es que ya cerramos con Bravo Izquierdo, una empresa muy grande a nivel nacional, con quienes ya tenemos un presupuesto afinado y, por lo tanto, nos encontramos en la etapa final para reiniciar con las obras, trabajos que



El Edificio ONE posee departamentos principalmente orientados a inversionistas que después los van a arrendar.

LAUTARO CARMONA

**La iniciativa, ubicada casi en la intersección de calle Juan de Dios Peni con la Ruta 5 en La Serena, tendrá departamentos estudio, otros con uno o dos dormitorios, loft, áreas comunes y un equipamiento que no posee ningún otro recinto habitacional en la zona. Bravo Izquierdo será la encargada de la ejecución de las obras.**

empezarían dentro de este trimestre", afirmó su director ejecutivo, Mariano Torrealba.

Y si bien, agregó, que en un momento tuvieron otra constructora aprobada para edificar, debieron descartarla.

## CERCANA A LA PLAYA, UNIVERSIDADES Y RECINTOS COMERCIALES

"Por eso, tenemos la posibilidad de avanzar con esta empresa. Así, el Edificio ONE será único porque se encontrará en una ubicación extraordinaria: a pasos de la playa, universidades y centros comerciales. Además tiene una tipología basada en el concepto 'multifamily", señaló el titular de Terranostra.

Cabe recordar que, en 2019, la inmobiliaria anunció la edificación del recinto casi en la intersección de calle Juan de Dios Peni con la Ruta 5, iniciativa que contempla departamentos estudio, otros con uno o dos dormitorios y loft.

"Imagina vivir rodeado de parques y

plazas, en una ubicación excepcional, a pasos de los principales atractivos de la ciudad, de las universidades, centros comerciales, de la playa, todo con una conectividad inmejorable. Imagina áreas comunes de primer nivel, completamente equipadas y con vista panorámica a las áreas verdes además de al casco histórico de la ciudad. Sala de Juegos, gimnasio, quinchos, piscina iY mucho más!", se explica sobre el proyecto en su página en internet.

En ese sentido, Torrealba complementó que Edificio ONE posee departamentos principalmente orientados a inversionistas que después los van a arrendar.

"Así, tendrán áreas comunes excepcionales y un equipamiento que no tiene ningún otro recinto, no sólo a nivel comunal, sino que en el resto de la Región de Coquimbo. Por ejemplo, los estudios buscan eficiencia en el uso del espacio además de precios de venta muy atractivos para los compradores", manifestó.



Imagen del director ejecutivo de Inmobiliaria Terranostra, Mariano Torrealba, junto al gerente general de Bravo Izquierdo, Luis Bravo.

## AMPLIA EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN

Por su parte, el gerente general de Bravo Izquierdo, Luis Bravo, explicó que tienen un principio de acuerdo para el inicio de la construcción de Edificio ONE durante los próximos meses.

"En realidad, fue una doble negociación. Estuvimos hablando antes de la aparición del coronavirus, pero luego la inestabilidad generó la suspensión de las conversaciones por un tiempo. Ahora, nos volvieron a contactar para recotizar la iniciativa y actualmente, ya se entregó el presupuesto y lo acordamos. Sólo

estamos esperando el vamos para comenzar con la ejecución de las obras", sostuvo.

El gerente general de Bravo Izquierdo detalló que, como empresa, cuentan con 50 años de historia, tiempo en que han realizado proyectos en prácticamente todo el territorio nacional. De hecho, en este momento, tienen oficinas en Iquique, Santiago, Región de Valparaíso y Punta Arenas.

"Tenemos experiencia en oficinas, recintos educativos (...) pero el fuerte nuestro es la infraestructura habitacional. En La Serena construimos el mall plaza, además del edificio de Inacap. Eso sí, hace tiempo que no volvimos a la ciudad", concluyó.