

Fecha: 15-01-2026
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Cuerpo B
Tipo: Noticia general
Título: SIN POSTORES: SE FRUSTRAR REMATE DE TORRE DE OFICINAS CON POCOS ARRENDATARIOS

Pág.: 4
Cm2: 102,8
VPE: \$ 1.350.954

Tiraje: 126.654
Lectoría: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

EN ABRIL SE SUBASTARÍA NUEVAMENTE, A UN MENOR PRECIO

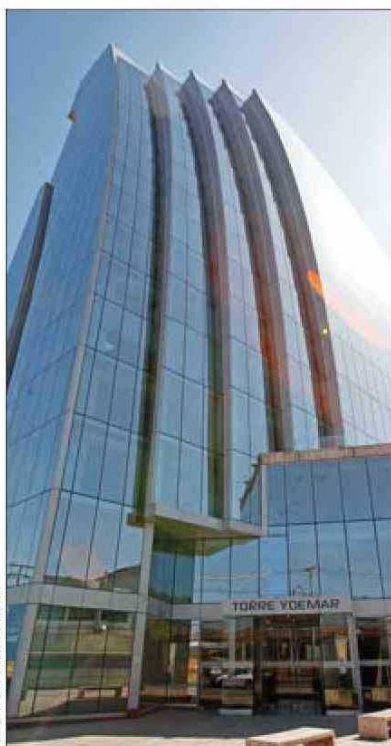
SIN POSTORES: SE FRUSTRAR REMATE DE TORRE DE OFICINAS CON POCOS ARRENDATARIOS

Sin oferentes terminó ayer un nuevo intento de remate de la Torre Yoemar, edificio de oficinas de alto estándar que por su diseño moderno podría estar ubicada en cualquier barrio del sector oriente de Santiago. Pero se encuentra en la avenida Presidente Eduardo Frei Montalva 6199, Conchalí, frente al centro empresarial El Cortijo.

Este edificio, que fue desarrollado por la familia Hazan y se terminó de construir a fines de 2012, tiene un historial conocido en el mundo inmobiliario: la constante falta de arrendatarios y los fallidos intentos por venderlo o rematarlo. A fines de 2025 tenía el 20% de las oficinas alquiladas.

Ayer salió a remate en al menos el cuarto intento por colocarla, incluyendo dos procesos de venta y dos subastas. Macal puso un valor mínimo de 247.000 UF y no hubo postores. En abril saldría de nuevo a remate, en 220.000 UF.

HÉCTOR ARAVENA



Macal estuvo ayer a cargo del remate de la torre Yoemar.