



“Nosotros heredamos este problema, nos hicimos cargo de él, reformulamos el proyecto, dijimos que vamos a hacer no solamente la remodelación por algunos pisos, sino que por todo el edificio”.

MÁXIMO PACHECO, PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE CODELCO

PROYECTO COSTÓ US\$ 57 MILLONES:

Codelco detalla qué incluyó el gasto de la remodelación de su edificio corporativo

CATALINA MUÑOZ-KAPPES

El presidente del directorio de Codelco, Máximo Pacheco, respondió por la polémica que se generó en torno al sobrecosto de la remodelación del edificio corporativo de la empresa estatal, ubicado en el centro de Santiago. Pese a que se esperaba que el costo inicial del proyecto fuera de US\$ 10 millones, finalmente el gasto fue de US\$ 57 millones, según dio a conocer Economía y Negocios Domingo el 29 de marzo.

“Se resolvió el cambio del edificio el 21 de abril del año 2021. Yo asumí el 31 de marzo del 2022”, comenzó su explicación Pacheco ayer en Radio 13c. “Aquí se produjo un problema con la fachada del edificio, que por los arquitectos que diseñaron le pusieron unas placas de cobre y un día domingo, ocho y media de la mañana, dos planchas de este cobre cayeron (...) Algún agente demandó a Codelco por esto. El juzgado decidió que Codelco debía cambiar la fachada. Hubo un juicio. Luego, en ese mismo tiempo, el año abril del 2021, se contrata una empresa, el presidente anterior. Decidieron esto con el directorio anterior y la empresa fracasó, una empresa española”.

Juan Benavides, quien presidió Codelco antes que Pacheco, señaló que “lo que se

La estatal señaló que el costo de 41,4 UF/m² se descompone en terminaciones (36 UF/m²), muebles (3,9 UF/m²) y equipamiento de audio y video (1,5 UF/m²).

aprobó era una remodelación de un monto muy inferior. Tal vez 20% o menos de lo que gastaron”.

“Nosotros heredamos este problema, nos hicimos cargo de él, reformulamos el proyecto, dijimos que vamos a hacer no solamente la remodelación por algunos pisos, sino que por todo el edificio”, dijo Pacheco.

El actual presidente de Codelco indicó que el alza del monto se explicaría por la reformulación del ámbito de intervención. “Lo que iba a costar US\$ 20 (millones) —porque la verdad es que nunca fue US\$ 10 (millones)— salió costando US\$ 57 (millones), pero lo que gastábamos en el edificio (es) 41 UF por metro cuadrado, que está dentro de los rangos de remodelación”, aseguró.

La explicación detrás del costo

Ante la consulta de “El Mercurio”, desde la estatal detallaron cómo se descompone el gasto de la remodelación, un punto que otros actores habían cuestionado. “No ha aclarado Codelco si los US\$ 57 millones

incluyen los arriendos de oficinas durante los seis años que duró la obra”, resaltó en una carta al director de este medio el expresidente de Codelco, Gerardo Jofré.

En una presentación de la estatal, fechada en 2026, se indica que el costo de las terminaciones más las instalaciones fue de 36 UF/m². El de los muebles con los elementos de habilitación, de 3,9 UF/m², y el del equipamiento de audio y video de 1,5 UF/m². Estas cifras suman 41,4 UF m².

Según la misma presentación, la estatal solicitó a la empresa DRS Gestión de proyectos un estudio de los índices de construcción y remodelación del edificio corporativo. La empresa arribó a cuatro escenarios: el costo de rehabilitación del edificio propio (entre 30 y 55 UF/m²), comprar un edificio de estándar medio y rehabilitarlo (65–100 UF/m²), adquirir un edificio de estándar alto y remodelarlo (69–118 UF m²) y los costos de construcción y rehabilitación de un edificio nuevo, sin incluir el gasto de comprar el terreno (62–111 UF/m²).

Es sobre la base de esta información que Codelco habría llegado a la conclusión de que lo menos costoso era rehabilitar su propio edificio.