LITORALPRESS

Fecha: 27-11-2019
Medio: Las Últimas Noticias
Supl. : Las Últimas Noticias - Edicion Especial
Tipo: Actualidad
Título: **Tasas de interés alcanzan mínimo histórico en octubre: 1,99%**

Pág. : 26
Cm2: 775,8
VPE: $ 4.265.856

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: No Definida

Jean Paul Moncada

@JeanPaulMoncada

Quiero ver las ofertas por el Cyberday pero me acuerdo que ya no tengo dinero y se me pasa.

Motor Económico

@motoreco_ok

Se calcula que las reservas de litio que acumulan los salares del NOA argentino, norte de Chile (Atacama) y SO de Bolivia (Uyuni) representan el 70 % del total mundial. Su aplicación a las baterías de celulares y de autos eléctricos lo convierten en una materia prima estratégica

Don Rorro Sinergia

@rorral

El dólar en $800 es la señal clara de que estamos entrando en una de las recesiones más profundas en la historia de Chile. La única salvación es que todos los sectores del país dialoguen y acuerden un camino de transición. Si no, el pueblo será el que más lo sufrirá.

Luis A. Rossi

@RossiJofre

Violación a la privacidad. EEUU, aplicaría a Facebook una multa de 5 mil millones de dólares, por violar la privacidad de sus usuarios. Esas cantidades de dinero, sin duda que, desensintivarían a las empresas a cometer abusos en Chile. O lo pensarían dos veces.

BUENA OPORTUNIDAD PARA REFINANCIAR EL CRÉDITO HIPOTECARIO SI LE FALTA POR PAGAR LA MITAD O MÁS

Tasas de interés alcanzan mínimo histórico en octubre: 1,99%

MELISSA FORNO

De acuerdo con los datos entregados por el Banco Central, las tasas de los créditos hipotecarios cayeron a 1,99%, en octubre de este año, registrando un récord histórico y, al mismo tiempo, representando una buena oportunidad para refinanciar créditos hipotecarios.

"Son las más bajas desde que se tiene registro. Frente a ellas el mercado reaccionó y las solicitudes de créditos hipotecarios se multiplicaron varias veces, no solo para comprar una vivienda, sino también para refinanciar los antiguos. Por ejemplo, si todavía falta por pagar la mitad o incluso más, es muy conveniente analizar esta última opción", dice Tomás Flores, master en Economía de la Universidad de California y director Centro de Investigación Institucional de la Universidad Bernardo O'Higgins.

Según el economista, este fenómeno se explica porque a nivel mundial las tasas han bajado.

"Desde 2008, producto de la crisis Subprime, la economía mundial ha crecido muy lentamente. Por ejemplo, China, que era el motor del mundo, está creciendo en torno al 6%. Debido a ello, las tasas internacionalmente han bajado para atraer inversionistas y Chile no ha sido la excepción", añade Leonardo Hernández, Ph.D. en Economía Financiera de la Universidad de Columbia, director alterno de CLAPES UC y profesor de la Escuela de Administración de la UC.

"En Europa están cercanas a cero o son negativas, como lo que ocurre en Suiza", agrega Flores.

"Esto refleja que los inversionistas están dispuestos a aceptar un retorno menor de lo que exigían hace un año y medio, posiblemente, por la abundancia de dinero que se ofrece para ser invertido a largo plazo", sostiene Flores.

El último recorte que realizó el Banco Central, de 25 puntos base de la Tasa de Política Monetaria, que la dejó en 1,75, el 23 de octubre, hizo que -dentro del mercado financiero- la tasa que más bajara fuera la hipotecaria, explica Víctor Salas, PhD en Economía de la Universidad Católica de Lovaina y académico de la Universidad de Santiago.

"Disminuyó más en comparación con la de los créditos de consumo porque estos últimos estaban más copados al momento en que se anunció la reducción de la Tasa Política Monetaria y, por lo tanto, el sistema detectó una mayor espacio de demanda en los hipotecarios y un menor riesgo. En definitiva, es un buen momento para refinanciar el crédito si todavía queda por pagar la mitad o más", comenta Salas.

Para Cristián Lecaros, CEO de Inversión Fácil y Portal Inversionista, académico de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile, es fundamental comprender que para las instituciones financieras siempre los créditos de consumo representan un mayor riesgo, especialmente en un escenario de inestabilidad laboral.

"Usualmente, lo último que se deja de pagar es el dividendo de la casa. Además, el banco tiene el respaldo de la propiedad, en caso que el consumidor no pueda cumplir con el compromiso financiero, lo que no ocurre cuando se dejan de cancelar las cuotas del crédito de consumo", agrega Lecaros.

Es necesario considerar que si se busca refinanciar, convendrá más si el crédito hipotecario se adquirió hace poco tiempo - entre cinco y 10 años- porque queda mucho interés por cancelar todavía, por ende, al disminuir la tasa original, se genera un importante ahorro, recomienda Lecaros.

DAVID VELASQUEZ

Economistas coinciden que el lento crecimiento de la economía mundial incide en este fenómeno que busca atraer inversionistas.