LITORALPRESS

Fecha: 28-05-2025
Medio: La Estrella de Iquique
Supl. : La Estrella de Iquique
Tipo: Noticia general
Título: Cifras de abril: región no pasa el 50% de avance en Plan de Emergencia Habitacional

Pág. : 3
Cm2: 440,4

Tiraje: 9.500
Lectoría: 28.500
Favorabilidad: No Definida

Cifras de abril: región no pasa el 50% de avance en Plan de Emergencia Habitacional

A poco de concluir actual gobierno, solo se han construido 4.361 viviendas de las 9.300 proyectadas.

Germán Pozo-Sanhueza
german.pozo@estrellaiquique.cl

Según datos del Ministerio de Vivienda, hasta abril se registró un 74,4% de avance del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en el país, con 193.444 viviendas terminadas de las 260.000 comprometidas entre 2022 y 2025.

En el caso de Tarapacá, la región presentó una tasa de cumplimiento del 46,9%, la segunda más baja del país tras Antofagasta (34,8%), al solo tener 4.361 viviendas terminadas de las 9.300 proyectadas al término de la actual administración. Junto a lo anterior, se observó que del grupo de las viviendas no terminadas, un 67,5% (4.781) corresponden a aquellas que están en ejecución, mientras que un 32,5% (2.300) a las que aún está pendiente el inicio de su construcción.

Valentina Zapata, directora regional de Techo mencionó que el lento avance del PEH "es especialmente preocupante, porque esta es una de las regiones donde el déficit habitacional se expresa con mayor crudeza, al concentrar el 11% de las familias que viven en campamentos a nivel nacional. Alto Hospicio es la zona más golpeada, con el 70% de los campamentos de la región y más de 32 mil personas habitando en ellos".

NO SE CUMPLIRÁ META

Advierte que en base al ritmo de avance , ve poco probable que se cumplan las metas. "Hasta diciembre, las líneas del PEH enfocadas en entregar soluciones habitacionales a hogares de campamentos registraban apenas un 0,05% de avance, y es improbable que esa cifra mejoren durante este año. En gran medida, esto se explica por las dificultades que ha enfrentado el Ministerio de Vivienda tras la paralización del trabajo con fundaciones derivada del Caso Convenios, así como por el recambio de funcionarios en reparticiones clave como Serviu y asentamientos precarios".

MINVU-SERVIU TARAPACÁ

TARAPACÁ ES LA SEGUNDA REGIÓN CON MENOR AVANCE DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

46,9%

de avance en el Plan de Emergencia Habitacional presentó la región en abril.

Enfatizó que con esto ha quedado en evidencia que el Estado no puede enfrentar esta crisis en solitario: "Es imprescindible retomar la colaboración pública-privada bajo nuevas condiciones (...) que aseguren que los recursos lleguen efectivamente a las familias".

Añadió que los campamentos, para que puedan ser abordados de manera efectiva, el Estado debe replantear su forma de actuar en estos territorios. "Hoy no existe una estrategia intersectorial que articule a ministerios clave como Desarrollo Social, Niñez, Migraciones y otros (...) Hoy son las comunidades las que cargan con las consecuencias de esta parálisis del Estado. El resultado es que un proyecto habitacional puede demorar más de once años, y esa espera tiene un alto costo humano".

Pamela Arancibia, presidenta regional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) explicó que pudo haber influido en el lento avance del PEH la escasez de suelo urbano desarrollable, la necesidad de agilizar y simplificar procesos de tramitación y las dificultades de financiamiento para materializar proyectos en plazos adecuados: "Desde la Cámara hemos impulsado iniciativas para facilitar el acceso al financiamiento y mejorar la coordinación público-privada, que son útiles más no suficientes. Para tener avances más efectivos, se requerirá de la generosidad y la participación de todos, el mundo privado y del aparato público".

54% DE AVANCE

Al respecto, el seremi de Vivienda, Diego Rebolledo, dijo que, en base a los datos que maneja su repartición, sumando próximas entregas como la de 600 viviendas en Alto Hospicio de mañana y el viernes, existe una tasa de avance del 54%.

"Cuando iniciamos el gobierno, esta región tenía una capacidad histórica de producir 2.000 viviendas terminadas por periodo de gobierno, hoy hemos logrado proyectar más del triple (...) Tenemos proyectado entregar más de 6.500 viviendas terminadas y van a quedar otro buen número en ejecución, con las que hemos calculado llegar alrededor de las 11 mil", finalizó.

SLEP IQUIQUE

Refuerzan el control sanitario en los