

## **VISIÓN DE CIUDAD**

**SEÑOR DIRECTOR:**

El crecimiento urbano de Santiago está en un punto de inflexión con la expansión del Metro. Las nuevas líneas y la extensión de la red representan una oportunidad única para desarrollar una ciudad más eficiente, accesible y sostenible. Sin embargo, para aprovechar esta inversión pública, debemos repensar la planificación urbana con herramientas que aseguren un desarrollo inteligente y equitativo.

La densificación habitacional en torno a las estaciones de Metro es clave. No podemos seguir sujetos a decisiones arbitrarias de cada alcalde de turno. Es necesario un modelo de planificación con visión de futuro, que aproveche la infraestructura existente y facilite el acceso a vivienda, trabajo y servicios.

Aquí es donde la inteligencia artificial para la planificación urbana juega un rol crucial. Aplicar modelos avanzados de análisis de datos nos permite identificar patrones de movilidad, evaluar impacto ambiental y proyectar desarrollos habitacionales que optimicen el uso del espacio. Con IA, podemos tomar decisiones basadas en evidencia, asegurando que el crecimiento urbano responda a las necesidades reales de la ciudad y sus habitantes.

Además, la extensión del Metro al Aeropuerto es una pieza estratégica. No es solo una mejora en la conectividad, sino una apuesta por la competitividad internacional de Santiago. Integrar esta expansión con planificación inteligente permitirá maximizar su impacto y potenciar el desarrollo económico.

Es momento de avanzar con una normativa que incentive la densificación estratégica, promoviendo inversión privada con beneficios tangibles: áreas verdes, equipamiento social y movilidad sustentable. La tecnología está de nuestro lado. Solo falta decisión y visión de ciudad.

**Gerardo Ureta Campos**

Doctor(c) en Industria Inteligente PUCV  
Fundador de EconoDataAI