

Fecha: 22-01-2026  
Medio: El Sur  
Supl.: El Sur  
Tipo: Noticia general  
Título: Comienza aplicación de Ficha 2 para catastrar daños en viviendas afectadas

Pág.: 4  
Cm2: 825,6  
VPE: \$ 1.985.464

Tiraje:  
Lectoría:  
Favorabilidad:

10.000  
30.000  
■ No Definida

Etapa inició en Tomé y es determinante para elaborar un plan de reconstrucción definitiva

# Comienza aplicación de Ficha 2 para catastrar daños en viviendas afectadas

El instrumento se aplica posterior a la ficha FIBE y recopila datos como el nivel de perjuicio y características del terreno. En paralelo, hoy o mañana se instalan las primeras viviendas provisorias.

Por **Francisca Pacheco Pérez**  
cronista@diarioelsur.cl

Con diez duplas técnicas sociales a cargo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo desplegadas en el sector de Punta de Parra de Tomé comenzó ayer la aplicación de la Ficha de Evaluación de Viviendas—también denominada Ficha 2—, que permitirá conocer los daños concretos que sufrieron los miles de hogares afectados por la emergencia forestal, definir los subsidios que se entregarán y elaborar un plan de reconstrucción definitiva. Por lo mismo, esta etapa se ejecuta después de la aplicación de la ficha FIBE.

“Tenemos duplas siempre disponibles para este trabajo y los mecanismos, porque hay que considerar que ya tenemos experiencias anteriores, como los incendios de 2017 y 2023”, declaró la seremi de Vivienda y Urbanismo, Claudia Toledo.

El proceso también está siendo apoyado por drones especializados que determinan con mayor precisión los tipos de terreno y sus dimensiones, permitiendo generar un mapa más certero de todas las afectaciones.

En paralelo, el director de Senapred, Alejandro Sandoval, anticipó que entre hoy y mañana deberían comenzar a instalarse las primeras unidades de emergencia para los damnificados.

## APLICACIÓN DE LA FICHA

El instrumento recopila detalles como la composición del gru-



La seremi de Vivienda y Urbanismo aseguró que se disponen de múltiples equipos para llevar a cabo esta labor de forma efectiva.

po familiar, los antecedentes y situación del terreno afectado, si existe conexión eléctrica y de agua, y el grado de daño que se generó, que va desde leve a moderado, mayor e irreparable.

Junto con Tomé, se espera avanzar con mayor celeridad en Concepción, fundamentalmente por el carácter rural del área afectada. “Este es un trabajo planificado, necesitamos los planos y mapas, vamos mirando los lugares que son más abordables, y cada dupla tiene una meta de cantidad de fichas diarias”, precisó la seremi.

La subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Elgueta, quien se encuentra apoyando este proceso en la región, destacó que además hay ciertos conjuntos habitacionales, como Ríos de Chile y Geo Chile, “que fueron construi-

dos por el Ministerio, por lo tanto tenemos toda la información de los predios, eso ayuda bastante”, sobre todo considerando que se trata de terrenos complejos donde aún hay penitajes pendientes.

## VIVIENDAS PROVISORIAS

El director regional de Senapred explicó que las condiciones actuales permiten que entre hoy y mañana comience la instalación de las primeras soluciones de emergencia, cuyas primeras unidades llegarían a Concepción.

Esto, porque “el primer instrumento que necesitamos es la aplicación de la ficha FIBE, y en la comuna está bien avanzado. Después hay que hacer una limpieza en terreno, el proveedor que va a instalar debe hacer un reconocimiento técnico, hay que verificar que no se encuentre en una zona con riesgo de inundación, son pasos rápidos, pero se deben hacer”, afirmó.

La autoridad reconoció que “va a ser un tremendo desafío logístico para los distintos proveedores del Estado, porque aunque en efec-



Las labores están siendo apoyadas por tecnologías especializadas.

to se está realizando la evaluación de daños y necesidades estimamos que a lo menos hay unas 3.500 viviendas destruidas. A eso se suma una nueva complejidad, que es ver cómo convive la instalación de

una vivienda de emergencia y la reconstrucción definitiva en el sector de la comuna de Penco, por la configuración del terreno y el tamaño de los respectivos sitios. Eso es un trabajo caso a caso”.

## MOP inicia operativo en zonas afectadas

Alrededor de un mes podrían extenderse las labores de remoción de escombros y despeje de calles en las zonas afectadas, según proyectó el subsecretario de Obras Públicas, Danilo Núñez, en el marco del inicio de este trabajo. El despliegue se enmarca en las medidas de ayudas tempranas anunciadas por el gobierno el martes, que ponen a la cartera de Obras Públicas a la cabeza de esta labor, pero que también cuenta con apoyo coordinado de los municipios, el Gobierno Regional, Carabineros y las Fuerzas Armadas.

La primera jornada contó con más de una veintena de equipos en terreno, entre ellos camiones tolva, motoniveladores, bulldozer, y “van a ir sumándose otros nuevos en la medida que el diagnóstico inicial nos vaya determinando la modalidad de trabajo en terreno, que significa, en primer lugar, definir las zonas de acopio, luego las de botadero”, mencionó el subsecretario.

También serán prioridad los establecimientos educacionales afectados, “por lo tanto estamos coordinados con la Seremi de Educación para despejar la zona y que el propio ministerio tome la definición de corto plazo que va a ser trasladadas algunas instalaciones para que se inicien las clases en marzo. Tenemos una reunión con el alcalde de Penco para marcar las prioridades e ir avanzando de forma ordenada y coordinada”, agregó.

Asimismo, variables como un posible quiebre de stock de la vivienda de emergencia ante una alta demanda es parte de los desafíos logísticos que se deberán analizar. “Ha pasado anteriormente pero esperamos que no se repita ahora. Desde el primer día se activó a los proveedores que estuvieron atentos a seguir la situación para que pudiesen dar respuesta a los requerimientos”, aseguró el director regional de Senapred.

Se estima avanzar de forma expedita en Concepción, tanto en la Ficha 2 como en viviendas de emergencia, debido a la ruralidad de los sectores afectados.