

Fecha: 06-06-2025
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 1 Normas Generales
Tipo: Noticia general

Pág.: 10
Cm2: 726,0

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad: Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

Título: Extracto de resolución exenta número 464, de 2025.- Llama a inscripción para asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio a los proyectos seleccionados, Proyecto Condominio Los Arrayanes, Código 172134, Condominio Distrito Brillador IV, Código 177252, Condominio Distrito Brillador V, Código 177257, de la Comuna de La Serena, y los condominios Portal de Peñuelas, Código 172324, y Estancia El Sauce V, Código N° 177256, ambos de la Comuna de Coquimbo, y Condominio Cerro La Virgen II, Código 185505, Comuna de Vicuña, todos del Programa de Integración Social y Territorial DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en la Región de Coquimbo, cuyo considerando y Resuelvo prescriben lo siguiente:

DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE
Ministerio del Interior

I
SECCIÓN

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 44.167

Viernes 6 de Junio de 2025

Página 1 de 6

Normas Generales

CVE 2655175

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría Regional Ministerial Región de Coquimbo

LA RESOLUCIÓN 464, DE FECHA 28 DE MAYO DE 2025, QUE LLAMA A INSCRIPCIÓN PARA ASIGNACIÓN DE CUPOS DE VIVIENDA DESTINADOS A FAMILIAS VULNERABLES BENEFICIARIAS DE SUBSIDIO A LOS PROYECTOS SELECCIONADOS, PROYECTO CONDOMINIO LOS ARRAYANES, CÓDIGO 172134, CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR IV, CÓDIGO 177252, CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR V, CÓDIGO 177257, DE LA COMUNA DE LA SERENA, Y LOS CONDOMINIOS PORTAL DE PEÑUELAS, CÓDIGO 172324, Y ESTANCIA EL SAUCE V, CÓDIGO N° 177256, AMBOS DE LA COMUNA DE COQUIMBO, Y CONDOMINIO CERRO LA VIRGEN II, CÓDIGO 185505, COMUNA DE VICUÑA, TODOS DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DS N° 19 (V. Y U.), DE 2016, EN LA REGIÓN DE COQUIMBO, CUYO CONSIDERANDO Y RESUELVO PRESCRIBEN LO SIGUIENTE:

(Extracto)

Considerando:

1. Que, la ley N° 21.450, sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y el Plan de Emergencia Habitacional, en especial lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, aprobada en su artículo cuarto, permite que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo implemente medidas que permitan aumentar la productividad de sus procesos, entre otras;
2. Que, asimismo la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, define objetivos y ejes estratégicos, dentro de los cuales destacan "contribuir a la reducción del déficit habitacional", "recuperar el rol protagónico del Estado en la planificación y gestión habitacional" y "mejorar la atención de la ciudadanía"; en ese contexto se espera avanzar en la gestión de la demanda por parte del Estado en cuanto a la asignación de viviendas para familias vulnerables, en proyectos aprobados mediante el Programa de Integración Social y Territorial, proponiendo un procedimiento más eficiente y transparente;
3. Que, el artículo 16° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, indica en su inciso segundo que, mediante resoluciones del Ministro de Vivienda y Urbanismo se regulará un sistema electrónico de inscripción y selección para la incorporación de familias vulnerables en proyectos seleccionados del citado Programa. En este sistema podrán inscribirse directamente los beneficiarios de subsidios o concurrir a las oficinas del Serviu para tales efectos;
4. Que, el Resuelvo 2. de la resolución exenta N° 513 (V. y U.), de fecha 28 de febrero de 2023, establece que se autoriza a los/as Secretarios/as Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, a realizar Llamados a inscripción para la asignación de cupos de vivienda de los proyectos seleccionados, destinadas a familias vulnerables beneficiarias de subsidio, considerando proyectos con más de un 10% de avance de las obras y que no se encuentren paralizados ni con obras ralentizadas;
5. La resolución exenta N° 234 (V. y U.), de fecha 12 de febrero de 2025, que modifica la resolución N° 513 exenta (V. y U.), de 2023, que regula sistema electrónico de inscripción y

CVE 2655175

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Fecha: 06-06-2025
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 1 Normas Generales
Tipo: Noticia general

Pág.: 11
Cm2: 726,0

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Extracto de resolución exenta número 464, de 2025.- Llama a inscripción para asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio a los proyectos seleccionados, Proyecto Condominio Los Arrayanes, Código 172134, Condominio Distrito Brillador IV, Código 177252, y Condominio Cerro La Virgen II, Código 185505.

DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE

Núm. 44.167

Viernes 6 de Junio de 2025

Página 2 de 6

selección de familias, en cupos de vivienda destinados a familias vulnerables, en proyectos aprobados mediante el Programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. y U.), de 2016;

6. El oficio ordinario N° 1667, del Director Serviu Región de Coquimbo, de fecha 13 de mayo de 2025, dirigido a la Seremi Minvu Región de Coquimbo, mencionado en el visto r), el que da cuenta de la disponibilidad de 232 cupos de viviendas destinadas para familias vulnerables en proyectos del Programa de Integración Social y Territorial, que cumplen con más de un 10% de avance de las obras, en la Región de Coquimbo, descontando las viviendas destinadas a asignación directa y a familias beneficiarias de subsidio que se encuentren en situaciones especiales acreditadas por el Serviu, conforme a lo establecido en el Resuelvo 5. de la resolución exenta N° 513 precitada y sus modificaciones;

7. Que se hace necesario realizar el llamado a inscripción de familias vulnerables beneficiadas de subsidio, por tanto, dicto la siguiente:

Resuelvo:

1. Llamado, difusión, inscripción y familias objetivo

Llámanse a inscripción de familias vulnerables indicadas en el artículo 2°, letra c), del DS N° 19, (V. y U.), de 2016, o a familias beneficiarias de los subsidios DS N° 49/2011, modalidad individual, y DS N° 1/2011, Tramo 1 (ex Título I tramo 1), sin aplicar, para la asignación de cupos de vivienda al o los proyectos seleccionados en el Llamado Nacional año 2022 y año 2023, del Programa de Integración Social y Territorial, a partir del día lunes 9 de junio del año 2025, a las 9:00 a.m. de 2025, hasta las 13:00 horas del día lunes 30 de junio de 2025, período en que las familias podrán informarse respecto a la oferta existente, para posteriormente ingresar sus datos directamente a través de la plataforma de inscripción dispuesta para tales efectos o el Serviu procederá a la inscripción e ingreso a la plataforma respectiva. Pudiendo ampliarse dicho plazo en caso de ser necesario.

La información de los proyectos del Llamado y sus características estarán disponibles a través de las páginas web y redes sociales del Serviu y la Seremi, y en los canales de atención presencial del Serviu, a partir de la tramitación de la presente resolución de este Llamado.

A continuación, se indican los proyectos que forman parte de este Llamado:

Código Proyecto	Comuna Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Tipología de vivienda (deptos.)	N° Total Viviendas del Proyecto	N° cupos de viviendas disponibles *	N° de cupos de viviendas para familias con movilidad reducida
172134	La Serena	Condominio Los Arrayanes	Ecomac Norte 1 SpA	Departamentos	300	64	2
172324	Coquimbo	Condominio Portal de Peñuelas	Ecomac Norte 7 SpA	Departamentos	204	44	3
177256	Coquimbo	Loteo Estancia El Sauce V	Inmobiliaria Serena S.A.	Casas	285	62	2
177252	La Serena	Condominio Distrito Brillador IV	Constructora Serena S.A.	Departamentos	134	29	2
177257	La Serena	Condominio Distrito Brillador V	Constructora Serena S.A.	Departamentos	113	25	2
185505	Vicuña	Condominio Cerro La Virgen II	Inversiones Avanzada Limitada	Casas	36	8	2

*El número total de cupos de viviendas disponibles en este Llamado, excluye el 15% de viviendas destinadas a familias que se encuentren en situaciones especiales acreditadas por el Serviu, conforme a lo establecido en el Resuelvo 5. de la Res. Ex. 234 precitada.

Es importante informar que, al momento de la inscripción, las familias deberán inscribirse solo en 1 de los proyectos que forman parte del presente llamado, de acuerdo a lo indicado en cuadro anterior.

CVE 2655175

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Fecha: 06-06-2025
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 1 Normas Generales
Tipo: Noticia general

Pág.: 12
Cm2: 726,0

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Extracto de resolución exenta número 464, de 2025.- Llama a inscripción para asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio a los proyectos seleccionados, Proyecto Condominio Los Arrayanes, Código 172134, Condominio Distrito Brillador IV, Código 177252, C

Como parte integrante de esta resolución se adjunta Ficha Técnica con todas las características del proyecto y sus viviendas, lo cual debe ser de conocimiento de las familias para tomar una decisión informada.

Podrán participar de este proceso familias beneficiarias con subsidio en esta región, o que hayan indicado esta región como preferencia de postulación al Llamado en el cual fueron beneficiadas y que tengan su subsidio vigente, o familias que hayan realizado su cambio a la Región de Coquimbo, con anterioridad a la fecha de este Llamado y cuyo subsidio se encuentre vigente. En el caso del DS N° 1 (V. y U.), de 2011, será considerado hasta 60 meses desde el inicio de la vigencia del subsidio.

Establécese que el porcentaje máximo a destinar de beneficiarios/as de los Programas DS N° 49 (V. y U.), de 2011, modalidad Individual, no podrá superar el 40%, y que el porcentaje máximo a destinar de beneficiarios del programa DS N° 1 (V. y U.), de 2011, tramo 1, no podrá superar el 60%; dicho porcentaje podrá excederse en uno de ellos, solo en caso de acreditar que no existan familias con subsidio del otro Programa o que no exista interés por parte de beneficiarios/as en ese mismo subsidio.

Código Proyecto	Comuna Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Tipología de vivienda (deptos.)	N° Total de Viviendas del Proyecto	N° de cupos de viviendas disponibles *	N° de cupos de viviendas vulnerables DS 49/2011 Llamado a inscripción (40%)	N° de cupos de viviendas vulnerables DS 1/2011 Llamado a inscripción (60%)
172134	La Serena	Condominio Los Arrayanes	Ecomac Norte 1 SpA	Departamentos	300	64	26	38
172324	Coquimbo	Condominio Portal de Peñuelas	Ecomac Norte 7 SpA	Departamentos	204	44	18	26
177256	Coquimbo	Loteo Estancia El Sauce V	Inmobiliaria Serena S.A.	Casas	285	62	25	37
177252	La Serena	Condominio Distrito Brillador IV	Constructora Serena S.A.	Departamentos	134	29	12	17
177257	La Serena	Condominio Distrito Brillador V	Constructora Serena S.A.	Departamentos	113	25	10	15
185505	Vicuña	Condominio Cerro La Virgen II	Inversiones Avanzada Limitada	Casas	36	8	3	5

2. Factores de priorización de las familias

Los factores de priorización, para definir la nómina de prelación que permitirá asignar los cupos, serán los siguientes:

Factor de priorización en base a su subsidio obtenido	Puntaje	% de ponderación
1. Antigüedad del subsidio, a partir de su fecha de inicio de vigencia.	0,5 punto por cada mes de antigüedad, contados desde el primer día del mes siguiente al de la fecha de la resolución que aprueba la selección, hasta la fecha de cierre del periodo de inscripción del Llamado a inscripción de cupos.	30 %
2. Cantidad de postulaciones hábiles efectuadas a los programas DS N° 49, modalidad individual y DS N° 1, tramo 1.	5 puntos por cada postulación hábil.	10 %
3. Residencia en la comuna del proyecto.	20 puntos	30 %
4. Mujeres madres solteras, divorciadas o viudas que tengan a su cargo hijos e hijas de hasta 18 años, a la fecha del Llamado a inscripción de cupos.	20 puntos (1) (2)	20 %
5. Beneficiados/as que hayan declarado como parte de su núcleo familiar a personas de 60 o más años de edad y que continúen siendo parte del núcleo, a la fecha del Llamado a inscripción de cupos.	20 puntos (2)	10 %

CVE 2655175

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl

Fecha: 06-06-2025
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica
Supl.: Diario Oficial de Chile - 1 Normas Generales
Tipo: Noticia general

Pág.: 15
Cm2: 726,0

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad: ☐ Sin Datos
☐ Sin Datos
☐ No Definida

Título: **Extracto de resolución exenta número 464, de 2025.- Llama a inscripción para asignación de cupos de vivienda destinados a familias vulnerables beneficiarias de subsidio a los proyectos seleccionados, Proyecto Condominio Los Arrayanes, Código 172134, Condominio Distrito Brillador IV Código 177252, Condominio Distrito Brillador V Código 177257, Portal de Peñuelas Código 172324 y Estancia El Sauce V Código N° 177256, ambos de la comuna de La Serena y los Condominios Cerro La Virgen II Código 185505 de la comuna de Vicuña, todos del Programa de Integración Social y Territorial DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en la Región de Coquimbo.**

Núm. 44.167 **DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE** **Viernes 6 de Junio de 2025** **Página 6 de 6**

8. Anexos

En la presente resolución se adjuntan los siguientes Anexos: Ficha Técnica de: Proyecto Condominio Los Arrayanes Código 172134, Condominio Distrito Brillador IV Código 177252, Condominio Distrito Brillador V Código 177257 de la comuna de La Serena y los Condominios Portal de Peñuelas Código 172324 y Estancia El Sauce V Código N° 177256, ambos de la comuna de Coquimbo y Condominio Cerro La Virgen II Código 185505 de la comuna de Vicuña, todos del Programa de Integración Social y Territorial DS N° 19 (V. y U.), de 2016, en la Región de Coquimbo.

Anótese, publíquese en el Diario Oficial y archívese.- José Manuel Peralta León, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.



CVE 2655175

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl