

Cantidad de campamentos subió en un 55% en los últimos tres años



EL CAMPAMENTO LAS MULATAS EN VALDIVIA ES UNO DE LOS MÁS NUEVOS EN LA REGIÓN. DE ACUERDO AL ESTUDIO REALIZADO POR TECHO, SOLAMENTE TRES ASENTAMIENTOS PRECARIOS SE HAN CREADO DESDE 2021 A 2023.

PREOCUPANTE REALIDAD REGIONAL.

Catastro Nacional publicado por Techo indica que Los Ríos pasó de 20 asentamientos precarios en 2020, a 31 en el presente año. En ellos viven actualmente 1.049 familias, incluyendo a 638 niños, niñas y adolescentes. Preocupa su falta de acceso a servicios básicos y desde el SERVIU advierten por la creciente inseguridad.

Un aumento de 55% en la cantidad de campamentos y de 52,69% en la cantidad de familias que viven en asentamientos precarios, experimentó la Región de Los Ríos en los últimos tres años. Así lo evidencia el último Catastro Nacional de Campamentos publicado por el Centro de Estudios de Techo Chile, que compara antecedentes desde 2020 a 2023.

Según esos datos, la región tenía 687 familias en veinte campamentos en el registro de la misma institución correspondiente a 2020-2021; mientras que ahora las cantidades subieron a 1.049 familias y 31 campamentos.

De ese total, hay 103 familias migrantes (9,8% del total) y entre todas las personas que enfrentan esta situación, 638 son niños, niñas y adolescentes menores de 14 años.

En cuanto a la distribución por comunas, Valdivia concentra la mayor cantidad con 637 familias en 12 campamentos.

Le siguen Mariquina con 149 familias en siete campamentos; Río Bueno con 97 familias en cuatro campamentos; después Panguipulli con 77 familias en dos campamentos; Los Lagos con 36 familias en dos campamentos; Lanco con 31 familias en dos campamentos; Corral con 13 familias en un campamento y La Unión con 9 familias en un campamento.

No hay antecedentes de

Paillaco, Máfil, Futrono, ni Lago Ranco.

ESTUDIO

Los resultados locales son más altos que el promedio nacional, que evidencian un alza de 33,13% en el total de asentamientos y 39,49% en cantidad de familias, totalizando 81 mil 643, el índice más alto -advirtieron en casi 30 años. "Como consecuencia de la pandemia y de la crisis económica, atravesamos la mayor emergencia habitacional en nuestro país desde 1996. En ese contexto, a nadie debería sorprender que a quienes más han golpeado las consecuencias de la pandemia, el alza en el precio de los arriendos y la galopante inflación sea a los más pobres", indica la presentación del documento y añade que el catastro entrega "una foto actualizada de una dura realidad del país, que ha ido en aumento desde 2010, tornándose explosivo

en los últimos años y la emergencia es de tal magnitud que no tenemos otra opción que enfrentarla con determinación sentido de urgencia y con un espíritu colaborativo entre el Estado, la sociedad civil y el sector privado".

Los datos de Los Ríos también son más altos que las regiones vecinas: La Araucanía marca 27,08% de alza en lugares ocupados irregularmente y Los Lagos, 3,23%; pero ambas igualmente suman habitantes en estas condiciones.

Las cifras mayores están en Aysén, con 166% y en Arica-Parinacota, con un 70% más de lugares habitados de esta forma. Todos los antecedentes, de acuerdo a lo señalado por Techo, fueron elaborados a partir de información recogida de manera directa entre julio de 2022 y febrero de 2023 a través de 1.660 visitas a terreno efectuadas por los integrantes de los equipos de investigación, ade-

más de revisiones de publicaciones oficiales entregadas por las municipalidades y el Servicio de Vivienda y Urbanismo, SERVIU, en las diferentes regiones.

RAZONES E HISTORIA

El documento elaborado por Techo también abarca los orígenes de los asentamientos precarios, las razones por las cuales las familias indican que llegaron a ellos y las condiciones básicas en las cuales habitan actualmente.

Al respecto, señalan que la data más antigua de un campamento aún vigente, es uno que se formó en la década de 1960. Luego hay dos surgidos en los '70; uno de los años '80 y cinco de inicios de la década de 1990; mientras que siete se asentaron entre 1990 y 2010.

La mayor cantidad, doce de los actuales 31, se organizó entre 2010 y 2020; mientras que solamente tres han surgido desde 2021 a 2023.

Acerca de las razones por las cuales una familia llega a vivir en los campamentos, según los datos recogidos un 80% indica que su motivo principal fueron los bajos ingresos y la necesidad de vivir de manera independiente; es decir, venían de una situación de allugamiento. La tercera razón es el alto costo de los arriendos, pero desde Techo piden poner atención a un dato clave: el 70% señala que no tenían empleo al momento de decidir llegar a vivir de esta manera.

Sería más fácil mirar para el lado...

● En la presentación del catastro, el equipo de Techo Chile destacó la importancia de esta información, que la entidad genera desde 2010. "Para muchos sería más fácil y cómodo no enfrentar esta realidad nacional y simplemente mirar para el lado; pero nosotros hemos decidido hacernos cargo y en el camino hemos logrado no solo volcar la atención de la ciudadanía y todos los actores de la sociedad hacia la problemática, sino que también influir en las políticas públicas de nuestro país (...) Estamos convencidos de que esta medición es un insumo clave para empezar a cerrar esta herida que tenemos como país, una grieta que ha provocado un retroceso de décadas en la vida y dignidad de los más pobres...".

1 campamento

de los catastrados por Techo en la región se formó en la década de 1960 y aún se mantiene. La mayoría (12) fue creado entre 2010 y 2020. Solamente tres se crearon entre 2021-2023.

(viene de la página anterior)



EL 38,1% DE LOS CAMPAMENTOS TIENE VIVIENDAS SEMI CONSOLIDADAS.

También, un 38,7% y señala que una razón para irse a vivir a un campamento es que parecía para ellos una forma de acelerar la obtención de una solución habitacional que pudieran elegir.

Otros antecedentes a considerar es que el 71% de los campamentos está compuesto principalmente por familias que vienen de otro barrio, pero en la misma comuna donde viven. Un 16,1% solamente está compuesto por familias que vienen de otras comunas o de otras regiones, para asentarse en ese lugar.

CONSTRUCCIÓN

Las cifras son vistas con inquietud desde la Cámara Chilena de la Construcción. Según explicó Fernando Vásquez Mardones, presidente CChC sede Valdivia, como gremio constantemente han manifestado a las autoridades su disposición "para buscar y colaborar con las acciones que permitan disminuir la cantidad de familias en estas condiciones y evitar que se formen nuevos asentamientos precarios".

"Hemos estado a disposición del Ministerio de Vivienda y realizado un trabajo continuo en esta materia, por ejemplo a través de la Mesa del Plan de Emergencia Habitacional formada en la región. Apoyamos este plan de Estado mediante la identificación de nudos críticos, del análisis de los mecanismos que permitan acceder a la vivienda en forma más oportuna y de la detección de los caminos que pueden permitir disminuir los tiempos asociados a la gestión de proyectos".

Agregó que, a su juicio, "algunas veces los largos tiempos de espera por una vivienda definitiva generan que grupos de familias tiendan a pensar que al formar un campamento, pueden lograr una solución más rápida. Sin embargo, esta no es la vía. Existe un programa para atender el déficit habitacional y hay que buscar los mecanismos para avanzar en él. Por ejemplo, el Ministerio de Vivienda se ha planteado generar edificios de arriendo protegido que funcionen como sistemas transitorios, mientras esperan la solución definitiva.

Como gremio apoyamos este tipo de iniciativas y nos encontramos trabajando de manera conjunta con las autoridades para mejorar la calidad de vida de estas familias y fomentar el desarrollo de soluciones efectivas en materia de vivienda", concluyó Vásquez.

TECHO LOS RÍOS

Desde Techo Los Ríos manifestaron también su disposición a seguir trabajando para enfrentar la realidad que evidencian las cifras.

"Con estos resultados, podemos reconocer lo tarde que hemos llegado como país a enfrentar la emergencia habitacional", dijo Fernanda Miranda, directora regional de la institución.

"Si bien existe un consenso nacional en la búsqueda de diagnósticos y en la necesidad de disminuir el déficit habitacional, como Techo creemos que debemos ser creativos y audaces, pero sobre todo que los esfuerzos colectivos sean preventivos y no reactivos", enfatizó.

En este sentido dijo- "es urgente la implementación de una política pública permanente que aborde no solo la escasez de viviendas, sino también las causas económicas, políticas y sociales que han provocado el explosivo aumento de hogares viviendo en situación de exclusión sociohabitacional. Hoy más que nunca, el trabajo colaborativo y la sinergia de voluntades son claves para apalancar la crisis de acceso a la vivienda y en este camino seguiremos trabajando".

51,6 por ciento

de los campamentos de la región accede al servicio de agua potable mediante "pinchazos" de la red pública y el 32% no tiene alcantarillado, sino que usa fosas sépticas.

1.250 familias

viviendo en campamentos es la cifra que tiene Serviu para Los Ríos. También registra 35 campamentos, cuatro más que los indicados por Techo. "Son realidades dinámicas", explican.

“

Es urgente la implementación de una política pública permanente que aborde no solo la escasez de viviendas, sino también las causas económicas, políticas y sociales que han provocado el explosivo aumento de hogares viviendo en situación de exclusión...”

Fernanda Miranda
 Dir. regional Techo Los Ríos

“

Algunas veces los largos tiempos de espera generan que grupos de familias tiendan a pensar que al formar un campamento pueden lograr una solución más rápida. Sin embargo, esta no es la vía. Existe un programa y hay que avanzar en él...”

Fernando Vásquez
 Presidente Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia