

# Corfo y Serviu firmaron convenio para el desarrollo de un piloto de viviendas en San Pedro de la Paz

## Relevan rol de pymes y la academia tras alianza para construir en madera

5

viviendas sociales construidas en madera, es el proyecto piloto al que apunta este convenio local.

“

Pretendemos estandarizar los componentes de la edificación y no la edificación completa, porque si empezamos a producir viviendas en serie, los barrios y la calidad de vida de esos entornos empieza a deteriorarse”.

Frane Zilic  
 gerente Biobío Madera

nadas y están siendo capacitadas.

### BIENES PÚBLICOS

Sobre el desarrollo del piloto en sí y de los avances en la construcción en madera, Roberta Lama también relevó el rol de las empresas que serán parte de una cadena de valor. “Para esto apuntamos hacia programas de Bienes Públicos, donde el trabajo de la academia desarrolló al menos 5 prototipos de casas de vivienda social rural bajo los estándares de MMC que se materializó en la construcción de una casa piloto, esto lo hizo Polo Madera de la Universidad de Concepción. Además, a través de otro Bien Público estamos trabajando con la Universidad San Sebastián y su facultad de Arquitectura en una plataforma denominada Bloqus, una herramienta colaborativa de construcción 4.0 basada en componentes estandarizados de madera, con el objetivo de avanzar hacia la carbono neutralidad y reactivar la productividad”, dijo.

Valentina Torres, académica de la Facultad de Arquitectura y jefa del proyecto Polo Madera, agregó que este proyecto, el piloto, busca entregar soluciones constructivas porque van a quedar disponibles “para que pymes que no tengan un nivel tecnológico alto, puedan construir casas de calidad (...) cuenta con que una pyme con bajo nivel tecnológico pueda construir una vivienda, todos los paneles y así pueda hacer todo el proceso”.

A través de la edificación de un pequeño condominio, se espera que empresas aserraderas de Biobío participen en la fabricación de componentes.

Por Diana Aros Aros  
 diana.aros@dianoinstar.cl

En medio de los desafíos que enfrenta el sector construcción en materia de reducción de contaminantes, sumado a una productividad a la baja, se firmó un convenio de colaboración en el cual la madera es la protagonista. Y es que la alianza entre Corfo Biobío y el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), pretende desarrollar un pequeño condominio de 5 viviendas en madera, iniciativa en la cual se busca impulsar la adopción de Métodos Modernos de Construcción Sostenible en Madera en viviendas sociales, además de fortalecer la articulación y cooperación interinstitucional entre el sector público, privado y académico, generando capacidades técnicas, innovación y certificaciones en construcción sostenible.

“Somos una región forestal, necesitábamos diversificación productiva y avanzar hacia la sostenibilidad en mundo de la construcción. De esta forma nace Biobío Madera, donde conformamos una gobernanza con el mundo público, privado, la academia y representantes de la sociedad civil organizada. Configuramos una hoja de ruta que fue identificando las brechas del área de la construcción, las PyMEs del sector, normativa y otros elementos para potenciar un trabajo con Métodos Modernos de Construcción donde las PyMEs fueran protagonistas para



Universidades de Concepción y San Sebastián ya han avanzado en modelos de viviendas de madera.

### ● Déficit habitacional

El convenio une al Programa Estratégico Regional de Métodos Modernos de Construcción Sostenible en Madera con el Plan de Emergencia Habitacional local.

construir en madera, pero bajo estándares de calidad”, explicó Roberta Lama, directora ejecutiva del Comité Corfo Biobío.

### INDUSTRIALIZACIÓN

Frane Zilic, gerente del Programa

Estratégico Regional Biobío Madera, precisó en que este convenio lo que busca es probar y demostrar que la industrialización de viviendas en madera se puede hacer con pymes que se especializarán en la fabricación de ciertos componentes, los que tendrán por objetivo edificar con esta materia prima y respondiendo a un estándar. “Con el mismo conjunto de piezas, porque estas ya están definidas, se pueden hacer distintos diseños. De esa manera pretendemos estandarizar los componentes de la edificación y no la edificación completa, porque si empezamos a producir vi-

viviendas en serie, los barrios y la calidad de vida de esos entornos empieza a deteriorarse”, señaló.

Zilic también expuso que la alianza busca generar una reactivación para pequeñas empresas del rubro forestal, las que acumulan cerca de una década de deterioro productivo. “Probablemente una de las cosas que está afectando, es que la sociedad se ha alejado de la producción maderera, por lo general no se entiende para qué necesitamos un sector maderero. Y resulta que hoy día la madera es la fuente material más sostenible que tenemos a disposición. Y como de-

jamos de usarla, se desincentivó su producción, pero estamos cambiando la madera por el plástico, el hormigón, el fierro, que son materiales que hoy tienen muy contaminado el sistema”, apuntó.

Con lo anterior, se espera generar una “receptación de la madera”, lo que, según expuso Zilic, permitirá potenciar al rubro para comenzar a producir madera certificada, con trazabilidad. Y si bien para este proyecto piloto que se espera emplazar en San Pedro de la Paz, aún no hay plazos definidos, la firma del acuerdo contempla a pymes que fueron seleccio-