

Fecha: 12-06-2025  
Medio: El Mercurio  
Supl.: El Mercurio - Cuerpo A  
Tipo: Cartas  
Título: **CARTAS: ¿Un país sin propiedad?**

Pág.: 2  
Cm2: 37,0  
VPE: \$ 486.018

Tiraje: 126.654  
Lectoría: 320.543  
Favorabilidad: ☐ No Definida

# ¿Un país sin propiedad?

Señor Director:

Un estudio de Colliers —citado por este medio— evidencia con crudeza que en Chile acceder a un crédito hipotecario ya no está al alcance de la mayoría. Las altas tasas, el alza sostenida de precios y las condiciones crediticias más estrictas han excluido del sueño de la casa propia a cientos de miles de familias de ingresos medios. Si este no es un problema político de primera magnitud, ¿cuál lo es?

El próximo gobierno deberá liderar una transformación profunda del sistema de acceso a la vivienda, convocando a bancos, inmobiliarias, instituciones públicas y gobiernos locales a una estrategia común. Esto no se resuelve solo con subsidios: se requiere combinar acceso al crédito, nueva oferta bien localizada y herramientas innovadoras de financiamiento.

Esperemos que quien resulte elegido Presidente lo convierta en una prioridad real.

**FELIPE ARTEAGA E.**

Académico Escuela de Arquitectura y Centro de Políticas Públicas, Universidad Finis Terrae