

# EL MERCURIO

## ECONOMÍA Y NEGOCIOS

www.economianegocios.cl | X @eyn\_elmercurio

SANTIAGO DE CHILE, MIÉRCOLES 4 DE FEBRERO DE 2026

economianegocios@mercurio.cl

BOLSAS DE VALORES			UF		MONEDAS			MATERIAS PRIMAS		
Índice	Valor	Var. (%)	Día	Valor (\$)		Valor	Var. (%)		Valor	Var. (%)
SP IPSA	11.609,40	1,10	Martes 3	39.698,37	Dólar observado	859,53	-1,04	Cobre (US\$/Libra)	6,03	2,37
SPCLXIGPA	58.234,47	1,05	<b>Miércoles 4</b>	<b>39.695,81</b>	Dólar interbancario	858,90	-0,82	Petróleo Brent (US\$/Baril)	68,05	2,64
Dow Jones	49.197,89	-0,42	Jueves 5	39.693,25	Euro	1.015,87	-0,91	Oro (US\$/Onza)	4.952,14	6,24
Nasdaq	23.209,56	-1,62	Viernes 6	39.690,68	Peso argentino (US\$)	1.445,55	0,42	Galena NBRSK (US\$/Ton.)	1.549,46	2,28
Bovespa	185.439,00	1,45	Sábado 7	39.688,12	Bitcoin (US\$)	76.392,35	-2,64	Hierro 62% (US\$/Ton.)	101,30	-0,69



Latam obtuvo utilidades récord por casi US\$ 1.500 millones en 2025

MEJORAS EN MERCADOS | B 14

MARCO GUTIÉRREZ V.

El inicio de obras nuevas en la construcción sigue estancado. La menor demanda de viviendas y el alto stock de casas y departamentos están frenando la activación de nuevos proyectos en un mercado inmobiliario que en los últimos años ha estado afectado por la inflación, tasas de interés más altas que en períodos previos, barreras de financiamiento y también la "permisología".

Durante 2025 se iniciaron en el país 321 obras de construcción en los ámbitos habitacional, infraestructura y comercial, cifra representó una caída de 3,9% respecto de 2024. En tanto, respecto de 2019, cuando comenzaron 721 faenas, la disminución fue de 55,5%. Es decir, este rubro está casi a la mitad que en la prepandemia.

Incluso en 2020, en plena crisis sanitaria, se activaron más obras (323) que el año pasado.

Así lo revela el último reporte InfoConstrucción de Iconstruye, la principal plataforma tecnológica del rubro que monitorea esta industria. Más de 1.300 empresas del sector en Chile gestionan su abastecimiento mediante esta firma, que pertenece a un grupo de accionistas vinculados a la industria de la construcción, liderado por IC Corp, representado por Nicolás Errázuriz.

### Factores de la baja

"La menor cantidad de obras iniciadas en 2025 responde principalmente a la prolongada debilidad del sector de edificación habitacional, que concentra una parte relevante de la actividad de la construcción en Chile. Este segmento viene a la baja desde el inicio de la pandemia y no ha logrado una recuperación sostenida en los últimos cuatro años", comentó Ignacio Vila, gerente general de Iconstruye.

Vila sostuvo que 2019 fue el último período "de funcionamiento normal" del rubro. Pero recordó que "desde octubre de ese año se encadenaron eventos que alteraron estructuralmente la industria: el estallido, la pandemia y posteriormente el endurecimiento de las condiciones financieras y regulatorias".

Alfredo Echavarría, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC), afirmó que "el bajo nivel de inicio de obras se explica por la acu-

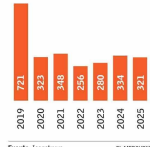
En 2025 partieron 321 faenas habitacionales, comerciales y de infraestructura, según Iconstruye

## Construcción: Si bien inicios de obras siguen a la mitad que previo a la pandemia, alza en compra de maquinarias anticipa reactivación

La activación de iniciativas está lejos de las 721 registradas en 2019. La mayor adquisición de equipamiento y una mejora en la venta de viviendas alientan expectativas de un repunte para 2026.

### Proyectos que comenzaron por año

Enero-diciembre. N° de iniciativas



Fuente: Iconstruye

EL MERCURIO

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC

IGNACIO VILA, GERENTE GENERAL DE ICONSTRUYE

ALFREDO ECHAVARRÍA, PRESIDENTE DE LA CCHC