

EL MERCURIO

ECONOMÍA Y NEGOCIOS | B

www.economíaynegocios.cl | @eyn_elmercurio

SANTIAGO DE CHILE, MIÉRCOLES 4 DE FEBRERO DE 2026

economíaynegocios@mercurio.cl

BOLSAS DE VALORES	UF	MONEDAS	MATERIAS PRIMAS
Índice	Valor	Var. (%)	Día
SPIPSA	11.609,40	1,10	Martes 3
SPCLIXIPA	58.234,47	1,05	Miércoles 4 39.695,81
Dow Jones	49.197,49	-0,42	Jueves 5 39.693,25
Nasdaq	23.209,56	-1,62	Viernes 6 39.690,68
Bovespa	185.459,00	1,45	Sábado 7 39.688,12



Latam obtuvo utilidades récord por casi US\$ 1.500 millones en 2025

MEJORAS EN MERCADOS | B 14

MARCO GUTIÉRREZ V.

El inicio de obras nuevas en la construcción sigue estancado. La menor actividad en viviendas y el alto stock de casas y departamentos están frenando la activación de nuevos proyectos en un mercado inmobiliario que en los últimos años ha sido impactado por la inflación, tasas de interés más altas que en períodos previos, barreras de financiamiento y también la "permisología".

De acuerdo a las cifras de Iconstruye, 321 obras se iniciaron en el año 2025 en el sector de vivienda, sanitaria, industrial y otra más obras (323) que el año pasado.

A lo reveló el último reporte InfoConstrucción de Iconstruye, la principal plataforma tecnológica del sector de la construcción y la industria. Más de 1.300 empresas del sector en Chile gestionan su abastecimiento mediante esta firma, que pertenece a un grupo de empresas vinculadas a la industria de la construcción, liderado por IC Corp., representado por Nicolás Errázuriz.

Factores de la baja

"La menor cantidad de obras iniciadas en 2025 responde principalmente a la prolongada debilidad del sector de educación y salud, que constituyeron una parte relevante de la actividad total de la construcción en Chile. Este segmento viene a la baja desde el inicio de la pandemia y no ha logrado una recuperación sostenida de acuerdo a los tres años", comentó Ignacio Vila, gerente general de Iconstruye.

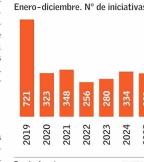
Vila sostuvo que 2019 fue el año de mayor nivel de "crecimiento normal" del rubro. Pero recordó que "desde octubre de ese año se encadenaron eventos que alteraron estructuralmente la industria: el estallido, la pandemia y posteriormente el endurecimiento de las condiciones financieras y regulatorias".

Alfredo Echavarría, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), afirmó que "el bajo nivel de inicio de obras se explica por la acu-

En 2025 partieron 321 faenas habitacionales, comerciales y de infraestructura, según Iconstruye
Construcción: Si bien inicios de obras siguen a la mitad que previo a la pandemia, alza en compra de maquinarias anticipa reactivación

La activación de iniciativas está lejos de las 721 registradas en 2019. La mayor adquisición de equipamiento y una mejora en la venta de viviendas alientan expectativas de un repunte para 2026.

Proyectos que comenzaron por año



EL MERCURIO



Alfredo Echavarría, presidente de la CChC.



Ignacio Vila, gerente general de Iconstruye.

último totalizó 135 faenas el año pasado, un crecimiento de 32% frente a 2024.

Señales positivas

Si embargo, en este contexto existe un dato alentador. El monto total transado en órdenes de compra de las empresas en 2025 fue de \$3.400.000 millones —alrededor de US\$ 4.200 millones, indicó Iconstruye—, con un promedio mensual de \$229.305 millones. Esto representó un crecimiento de 16% respecto a 2024.

El aumento del monto transado no respondió a un mayor volumen de iniciativas, sino principalmente a "compras relevantes de maquinaria y equipamiento, especialmente el último trimestre". Este comportamiento es consistente con una fase previa a la reactivación, donde las empresas invierten en capacidad productiva para iniciar nuevos proyectos, "afirma el documento".

"Es una señal positiva", aseguró Vila. "Este comportamiento es alineado con las expectativas de la CChC de que el sector económico minaría y energía", añadió.

Sobre las perspectivas para 2026, Alfredo Echavarría estimó que "el comportamiento del inicio de obras dependerá de las ventas de viviendas terminadas, lo que está estrechamente relacionado con

las tasas de interés hipotecarias y el nivel de actividad económica. Y si bien existe una mejoría marginal de estas variables con respecto al año pasado, probablemente no sea suficiente para meritir el deseado momento que enfrenta el sector".

Por ello, el timonel de la CChC indicó que "consideraremos necesaria la implementación de un subsidio a la tasa hipotecaria", que amplie tanto el número de beneficiarios como el precio de las viviendas elegibles, con el objetivo de dar estímulo al consumo y al empleo y, por ende, la reactivación familiar.

Para Ignacio Vila, "las expectativas para 2026 son moderadamente positivas, con una recuperación que debería comenzar a partir de marzo".

Añadió que "en la industria se percibe una mejoría en el ánimo de los actores, influida por las buenas noticias políticas recientes y las señales de las nuevas autoridades resaltando una mayor prioridad a la reactivación económica y del sector construcción".

El ejecutivo advirtió que "un elemento clave será el avance en permisología. Por ejemplo, la autorización para construir edificios de edificación que están próximos a vencer es una medida crítica. Sin esa extensión, muchos proyectos tendrían que retrasar completamente su tramitación municipal, lo que genera un fuerte cuello de botella".



En 2025 se iniciaron 82 obras relacionadas a proyectos de departamentos.

mulación de viviendas que están terminadas, pero no han sido vendidas".

Detalló que a nivel nacional existen cerca de 109 mil unidades nuevas disponibles, de las cuales más de 40 mil están terminadas. Ante ello, "los desarrolladores no tienen incentivos para empezar proyectos, con todos los costos asociados", señaló.

Segmentos que caen

Las cifras de Iconstruye señalan que en 2025 se iniciaron 82 obras relacionadas a proyectos de departamentos, lo que representó una baja de 38% anual. En tanto, las faenas de iniciativas comerciales sumaron 36, declinando 33% anual.

"En el caso del sector comercial, inciden factores como la menor confianza empresarial, mayores dificultades en los procesos de permisos y un cambio estructural que impide que las empresas construyan más sucursales bancarias y malls", en parte por el avance de la digitalización y el comercio electrónico", explicó Vila.

Solo el segmento de casas y de infraestructura exhibieron avances en nuevas obras. Este

VIVIENDAS TERMINADAS

El comportamiento del inicio de obras dependerá de las ventas de viviendas terminadas, indica la CChC.

ópticas
gonzalo
cortés

**Expertos en convertir
anteojos de sol, en ópticos de sol**

www.opticagc.cl
@opticagonzalocortes

*Modelos sujetos a disponibilidad de stock

Vitacura - Manquehue Norte 1260 . Las Condes - Camino El Alba 9500, local 2

Lo Barnechea - Camino Los Trapenses 2140, local 102A . Providencia - Av. Providencia 2581