

España:

Sánchez anuncia beneficios a arrendadores que no suban los precios, y la izquierda protesta

Podemos dijo que la medida que busca controlar los alquileres "es para que arden las calles en movilización social".

AGENCIAS

El Presidente del gobierno español, Pedro Sánchez, anunció que aprobará un decreto con tres medidas que recogen incentivos para los propietarios de viviendas que no suban el precio de sus arriendos, en medio de críticas de la izquierda populista de Podemos y Sumar.

La medida dará una bonificación fiscal del 100% en el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas (IRPF) a los propietarios que no suban los precios del arriendo a sus inquilinos, lo que beneficiaría a 3 millones de hogares españoles. Esto, según Sánchez, compensará las ganancias que obtendrían si subieran ese precio. Una gran parte de la población de España, sobre todo jóvenes, se enfrenta a aumentos "desproporcionados", añadió el mandatario.

La vivienda volvió a ser en 2025 uno de los temas candentes en España, fruto de los desequilibrios entre la oferta y la de-



FRANCE PRESSE

PEDRO SÁNCHEZ se enfrenta a una crisis inmobiliaria.

manda y la continua subida de los precios.

En el tercer trimestre de 2025, el precio de la vivienda libre registró un incremento interanual del 12,1% hasta alcanzar un valor medio de 2.153,4 euros por metro cuadrado, el mayor im-

porte del que se tenga registro.

Este anuncio trajo reacciones negativas desde la izquierda. La secretaria general de Podemos, Ione Belarra, rechazó el anuncio de Sánchez a través de su cuenta de X. "Esto es para que arden las calles en movilización social", afirmó Belarra.

Por su parte, la eurodiputada del mismo partido, Irene Montero, calificó los decretos como "regalos fiscales" para los dueños de viviendas.

Desde Sumar, parte de la coalición de gobierno, también manifestaron su rechazo al decreto ley del mandatario español y ya anunciaron su negativa a apoyarlo en el Congreso.

La coordinadora general de Sumar, Lara Hernández, reiteró que la propuesta de Sánchez les provoca "estupefacción", no les gusta y, en consecuencia, no contará con su respaldo en el Congreso, insistiendo en que su objetivo es la prórroga por decreto de 600.000 contratos de alquiler que vencen este año.