

PLATAFORMA DE CRECIMIENTO COMPARTIDO

Patio Panal: El nuevo estándar de bodegas para una logística ágil y conectada

El centro destaca por su ubicación estratégica en la comuna de Renca, con accesos directos a las principales rutas de transporte del país, como la Ruta 5 y la Costanera Norte.

Patio Panal es un centro de bodegas ubicado en Renca, que se ha posicionado como una solución integral para empresas de diversos sectores y tamaños que buscan impulsar su operación con infraestructura flexible y una excelente conectividad.

Con más de 41.000 m² construidos, Patio Panal ofrece una propuesta de valor única: módulos flexibles desde 1 m² hasta 8.000 m², diseñados para adaptarse al ritmo de crecimiento de cada empresa. Esta versatilidad de espacio permite desde pequeñas operaciones de almacenamiento hasta grandes centros de distribución, facilitando una transición fluida entre distintas etapas de expansión empresarial.

"El diseño de nuestras bodegas responde a la lógica de la flexibilidad. Podemos acompañar a las empresas desde sus primeras operaciones hasta fases de alta demanda logística, sin que tengan que mudarse o cambiar de entorno", afirma Sebastián Ulloa, gerente de Patio Industrial.

Este enfoque permite una gestión eficiente de recursos, minimiza los costos de traslado y favorece el desarrollo continuo de las operaciones, sin interrupciones. A esto se suma la posibilidad de contar con oficinas integradas en el mismo complejo, lo que optimiza la gestión administrativa y logística desde un mismo lugar.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA UNA LOGÍSTICA DE ALTO RENDIMIENTO

Uno de los atributos más valorados de Patio Panal es su ubicación. El centro se emplaza en la comuna de Renca, una de las zonas industriales más dinámicas de Santiago, con acceso directo a las principales rutas de transporte del país, como la Ruta 5 Norte-Sur y la Costanera Norte. Esto permite una distribución eficiente de



Centro industrial con ubicación estratégica entre Costanera Norte y Ruta 5.



Patio Panal ofrece una propuesta de valor única, módulos flexibles diseñados para adaptarse al ritmo de crecimiento de cada empresa.

productos tanto a nivel metropolitano como nacional.

"La ubicación estratégica de Patio Panal es clave para las empresas que buscan velocidad de respuesta y cobertura amplia. Estar a minutos de los principales ejes viales mejora sustancialmente los tiempos de entrega y la eficiencia operativa", agrega Ulloa.

Gracias a esta conectividad, empresas de distintos rubros ya operan desde este centro industrial, aprovechando las ventajas logísticas para aumentar su competitividad y mejorar su servicio al cliente. Asimismo, la cercanía con zonas urbanas permite una mejor accesibilidad para trabajadores y colaboradores. Además, el diseño de Patio

entorno de negocios integral, donde logística, administración y comunidad empresarial convergen para generar valor agregado.

UN PROYECTO SUSTENTABLE

Patio Panal nace de un proyecto de reconversión urbana, transformando un antiguo predio industrial de 70.000 m² en un activo logístico de alto impacto. Este enfoque ha permitido revitalizar una zona histórica de Renca, dándole un nuevo impulso económico y proyectándola hacia el futuro.

En línea con la estrategia de Patio Industrial, el proyecto también ha incorporado criterios de sostenibilidad, como la instalación de paneles fotovoltaicos y sistemas de reciclaje de residuos operacionales, alineándose con las exigencias actuales de eficiencia energética y responsabilidad ambiental.

Más allá de su propuesta de infraestructura, Patio Panal busca convertirse en un actor relevante para el desarrollo social y económico de la comuna de Renca. En alianza con el Programa Territorial Integrado (PTI), el centro participa activamente en ferias laborales, programas de proveedores locales y capacitaciones para emprendedores.

"Queremos ser un motor de crecimiento para la comuna, facilitando oportunidades para emprendedores, pymes y talentos locales que pueden integrarse al ecosistema empresarial que aquí se desarrolla", destaca Rodrigo Medina, gerente de Sostenibilidad de Grupo Patio.

Esta visión de largo plazo permite que Patio Panal no solo funcione como un centro industrial, sino como una plataforma de crecimiento compartido que contribuye al bienestar de su entorno.

Patio Panal no solo responde a criterios de flexibilidad, sino también de eficiencia operativa y confort empresarial. Las bodegas cuentan con altos estándares de construcción, lo que garantiza seguridad, aislamiento térmico y facilidad de maniobra para cargas y descargas. Además, el centro está equipado con zonas comunes y áreas de encuentro pensadas para fomentar la colaboración entre empresas.

"Nuestro objetivo es crear un ecosistema empresarial dinámico, donde las empresas no solo operen, sino también se vinculen, generen sinergias y encuentren en este espacio una red de oportunidades", explica Ulloa. Este enfoque se traduce en un