

Título: Villa inaugurada en diciembre pasado presenta filtraciones tras lluvias

Vecinos del lugar dieron cuenta de las filtraciones producto de las últimas lluvias a solo tres meses de la entrega de las viviendas.



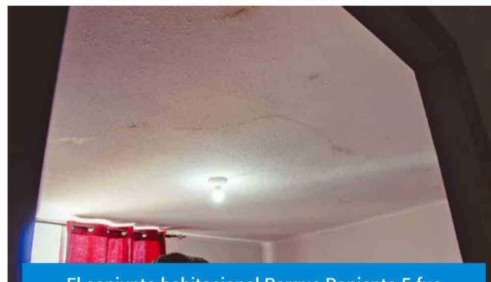
San Fernando

Villa inaugurada en diciembre pasado presenta filtraciones tras lluvias

El seremi Christian Villegas anunció una revisión exhaustiva del conjunto habitacional para determinar responsabilidades y exigir soluciones a la empresa a cargo de la etapa final del proyecto.

En años pasados, las villas Parque Poniente I, II y III en San Fernando, se vieron seriamente afectadas por filtraciones cada vez que llovía. Las casas ubicadas en el sector de Avenida Manuel Rodríguez Poniente fueron construidas por la Inmobiliaria La Cruz, y fueron decenas de familias las que sufrieron las consecuencias de precipitaciones y el viento, que incluso sacó tejas asfálticas de las techumbres provocando goteras en los segundos pisos de estas casas.

Pero, ahora es el turno de Parque Poniente V (299 unidades), obras iniciadas por la misma empresa señalada, pero que terminaron siendo finalizadas en el marco del Plan de Emergencia Habitacional del pasado gobierno. Luego de las filtraciones registradas tras las últimas lluvias, el seremi de Vivienda y Urbanismo de O'Higgins, Christian Villegas, recorrió el conjunto habitacional junto al alcalde Pablo Silva, concejales, funcionarios municipales y equipos de la seremía, con el objetivo de verificar en terreno los problemas denunciados por vecinas y vecinos. Por lo mismo, la autoridad confirmó que el próximo lunes 6 de abril se desplegará un equipo técnico para realizar una inspección completa y elaborar un informe que servirá de base para oficiar a la empresa a cargo de la etapa final del proyecto y exigir una pronta solución. "Efectivamente, se pueden evidenciar a simple vista los efectos de las filtraciones acontecidas tras la última



El conjunto habitacional Parque Poniente 5 fue desarrollado originalmente por La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A. que tras registrar problemas de insolvencia fue traspasado a Nuevos Aires Ltda. y Aires S.A. En ese contexto, la revisión técnica comprometida por el seremi buscará establecer con claridad el origen de las deficiencias observadas, las responsabilidades involucradas y el curso administrativo que permita resguardar a las familias afectadas.

lluvia. Se viene el invierno y no podemos esperar a que los vecinos vuelvan a tener este tipo de inconvenientes", señaló la autoridad.

Además, comentó que en las unidades inspeccionadas quedaron en evidencia huellas de humedad, afectación de pintura y deficiencias de terminación. Asimismo, indicó que también se detectaron situaciones que ameritan revisión en materias vinculadas a instalaciones, entre ellas conexiones de gas que, pese a haber pasado por procesos de certificación, podrían no ajustarse plenamente a la normativa vigente. "Hay que poner atención a todo eso", afirmó.

El alcalde de San Fernando, Pablo Silva, valoró la rápida presencia de las autoridades sectoriales en el lugar y recalzó la necesidad de avanzar con celeridad en una solución. Según explicó, la situación afecta tanto a

edificios como a casas del conjunto. "Queremos agradecer la pronta respuesta del seremi de Vivienda, que hoy está acá con nosotros, conversando con los vecinos y viendo la problemática en terreno. Eso, sin duda, es muy valorable", manifestó. Junto con ello, planteó que deben agotarse todas las acciones necesarias para determinar eventuales responsabilidades y evitar que hechos de este tipo se repitan en futuros proyectos habitacionales.

En tanto, Jorge Galaz Inostroza, presidente provisorio de la junta de vecinos, agradeció la visita de las autoridades y expresó la expectativa de contar con una respuesta concreta por parte de la empresa. "Esperamos tener una pronta solución de parte de la empresa constructora y que puedan resolver, sobre todo, los problemas de los vecinos que tienen mayores daños en sus casas", señaló. 