

"Artificio es hoy el sector con más proyección para el crecimiento ordenado y justo de nuestra ciudad"

Alcalde Johnny Piraíno confirmó que se está trabajando en varios proyectos de desarrollo para la comuna

Con su habitual entusiasmo y energía, el alcalde Johnny Piraíno nos recibió en el municipio para conversar de la comuna, su desarrollo y los planes a futuro. Con ideas claras y proyectos en mente, explicó en detalle la ciudad que sueña de aquí a una década, donde el distrito de Artificio tendrá un rol preponderante.

- ¿Cómo siente que ha cambiado la ciudad desde que asumió hasta hoy?

"He impulsado un desarrollo justo y progresivo para la comuna, abordando salud, deporte, cultura, seguridad, medioambiente y economía, con un modelo de gestión inclusivo. Cada sector ha recibido inversión a través de proyectos de la Sepla".

- ¿Cuál ha sido la clave para lograr ese objetivo?

"Hemos buscado hacer justicia social con barrios históricamente marginados. Uno

de los proyectos que más me marcó fue la cancha de pasto sintético para los niños de El Trigal, que antes jugaban en la ribera del río. Nadie impulsó una iniciativa así; lo hicimos con esfuerzo y hoy es un espacio activo que fortalece el tejido social. En Artificio, llamado por años el 'patio trasero', partimos en mi primera semana como alcalde con un vacunatorio en pandemia, evitando traslados a La Calera. Fue una señal clara de equidad. Luego creamos una delegación con atención jurídica, DOM y Registro Social de Hogares, mejoramos el consultorio e impulsamos un plan urbano habitacional. Artificio cuenta con 32 hectáreas del Serviu, y este año expropiaríamos la calle Manuel Rodríguez para conectar y dignificar sectores históricamente aislados como Los Lagos, Las Américas 1 y 2, Campo Alegre y El Carmen".

- ¿Qué rol jugará Artificio en el crecimiento demográfico de la comuna?

"Estamos impulsando un importante desarrollo en Artificio. Próximamente recibiremos la escritura del terreno donde se relocateará el Liceo Bicentenario Las Acacias, con una inversión inicial de \$182 millones. Ya gestionamos el diseño y avanzaremos con los

estudios para su construcción. Este liceo, uno de los más grandes de La Calera con 445 estudiantes, aún funciona en containers desde el terremoto de 2010. También estamos trabajando en un terminal de buses intermodal frente a la Good Year, en terrenos destinados a este fin. Actualmente, muchos buses del norte recogen y dejan pasajeros en Sopralav, un lugar oscuro y peligroso. Con este nuevo terminal, mejorá-

remos la seguridad y obligaremos a que los buses interurbanos se detengán ahí, ya que el ingreso al centro no es viable por el colapso vial. Todo esto se enmarca en el Plan Urbano Habitacional de Artificio, que contempla viviendas tuteladas, la reposición del liceo, el terminal de buses, un programa habitacional para reducir el déficit, un parque de \$5.000 millones ya aprobado con RS y barrios integrados para secto-

res medios. Se suman también un patinódromo, un centro de conferencias junto a la ex fábrica Maltería -espacio patrimonial para emprendedores-, un nuevo Cesfam y equipamiento comercial. Artificio es hoy el sector con más proyección para el crecimiento ordenado y justo de nuestra ciudad".

- ¿Qué tanto podría crecer la ciudad demográficamente con todos estos proyectos?

"Desde el municipio hemos impulsado el desarrollo integral de Artificio. La primera etapa del Plan Urbano Habitacional ya cuenta con terreno y diseño de ingeniería para un nuevo establecimiento educacional. He gestionado con el Ministerio de Educación y colaborado activamente con el Minvu, eximiendo pagos por convenios para agilizar proyectos habitacionales y evitar terrenos eriazos. A diferencia de otras comunas, en La Calera no tenemos campamentos. Gracias a un trabajo preventivo y articulado, logramos contener tomas ilegales y acompañar a las familias en procesos de postulación a viviendas dignas. No entregamos soluciones precarias: promovemos acceso a barrios bien planificados. En Artificio también se desarrollará el primer proyecto regional de arriendo a precio justo, con 20 departamentos de 60 m², cinco pisos, estacionamiento, bodega, encimera y horno eléctrico. Un modelo pensado para adultos mayores y sectores medios que dignifica la vivienda transitaria. Estamos avanzando en la ingeniería de un nuevo puente, esencial para descongestionar y permitir el crecimiento urbano. Sin él, no es viable sumar más viviendas. Proyectamos cerca de 4.000 soluciones habitacionales, lo que podría sumar unas 16.000 personas más en la próxima década, duplicando la población actual de Artificio. Esto requiere pla-

nificación seria, visión a largo plazo y un enfoque humano en cada decisión".

- Para crecer en Artificio la conectividad es fundamental, ¿qué avances hay en cuanto a nuevos puentes?

"Hemos trabajado con fuerza en mejorar la conectividad de Artificio, que hoy depende exclusivamente del puente 19 de Julio, generando serios problemas de desplazamiento. Para enfrentar esto, ya se avanza en el diseño de un nuevo puente que unirá San Carlos de Nogales con Santa Rosa, junto a un nuevo enlace que permitirá descongestionar Artificio. Este acceso alternativo conectará desde San Carlos y La Chacra hasta Santa Rosa, facilitando el flujo vehicular. También estamos desarrollando el diseño de ingeniería del puente Pedro de Valdivia, cuyo compromiso fue asumido por el propio ministro en su visita a La Calera. Aunque el proceso administrativo ha sido lento, seguimos avanzando. Además, implementamos un vado mecánico para aliviar la congestión mientras se construye el nuevo puente. Aunque fue cuestionado políticamente, contamos con el diseño para una estructura definitiva, con una inversión proyectada de \$1.600 millones. Este bypass reducirá los tiempos de traslado entre Artificio y el centro de La Calera. En resumen, estamos configurando cuatro puntos de conectividad clave: el puente 19 de Julio, el nuevo puente hacia Santa Rosa, el vado mecánico (con su futuro reemplazo definitivo) y el puente Pedro de Valdivia. Ya contamos con los diseños, maquetas y antecedentes necesarios para obtener financiamiento. Esto no es solo una idea, es un proyecto avanzado y con base técnica sólida que mejorará la calidad de vida de nuestras vecinas y vecinos".



El alcalde Johnny Piraíno destacó la importancia de avanzar en soluciones para la comunidad de manera justa y ordenada.