



**NÓMINA DE DERECHOS DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS CON PATENTES IMPAGAS**  
**26 de mayo del 2025**  
**Tesorería Regional de Los Lagos**

**NOMENCLATURA** : 1. (78) Fija día y hora remate bienes raíces  
**JUZGADO** : Juzgado de Letras de Puerto Varas  
**CAUSA ROL** : C-1126-2025  
**CARATULADO** : TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CHILE/AGRICOLA HUENU-HUENU LTDA

**Puerto Varas, veintiséis de enero de dos mil veintiséis**  
 Proveyendo a folio 68 del cuaderno de apremio:  
 A lo principal: Fijase la audiencia del día 01 de octubre de 2026, a las 11.00 hrs., para llevar a efecto el remate del inmueble embargado.  
 Al otros: Practíquense los avisos en el diario "El Llanquihue".  
<https://pjud-cl.zoom.us/j/94028809762?pwd=OGb1PfaIPQc5egb5HEjDQ6wMABfF.1>

En Puerto Varas, a veintiséis de enero de dos mil veintiséis, se notificó por el estado diario, la resolución precedente. lmc

Patentes correspondientes al año 2025, Resolución Exenta N° 4.155 del Director General de Aguas de fecha 30 de diciembre de 2024, publicada en el Diario Oficial el 15 de enero de 2025

NRO CORRELATIVO PATENTE	AÑO PATENTE	RAZÓN SOCIAL APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	NRO RUT	RUT DV	NRO RESOLUCIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ACTO ADMINISTRATIVO	OFICINA	FOJAS	NRO INSCRIPCIÓN	AÑO REGISTRO	CAUDAL A PAGO	CANT UNIDAD MONETARIA	TESORERÍA
3198	2025	RIEDELH DIT	SPECHT	BRIHTE MAGDALENA	3626952	3	607	20031105	PUERTO VARAS	5	3	2004	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3350	2025	LACOMARINO	SCHIAFFINO	ANGEL	3679524	7	557	20020610	PUERTO VARAS	45	33	2004	1562,92	41,26	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3186	2025	STRAUCH	KASCHEL	SERGIO REINALDO	4311176	0	974	19991224	PUERTO VARAS	28	29	2009	58,33	46,66	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3339	2025	ZIENER	VON BAUER	HANS RUDOLF EDGAR	4366931	1	339	19960508	PUERTO VARAS	13	15	2000	900,00	57,02	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3295	2025	ZILLER	BUSTAVANTE	ALEX JURGEN	4664801	7	1074	19981105	PUERTO VARAS	3	3	1997	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8880	2025	ZILLER	BUSTAVANTE	ALEX JURGEN	4664801	7	152	20080813	PUERTO VARAS	31	32	2010	509,58	33,63	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
5861	2025	ZILLER	BUSTAVANTE	ALEX JURGEN	4664801	7	21	20090220	PUERTO VARAS	33	33	2010	1054,17	278,30	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
5110	2025	ZILLER	BUSTAVANTE	ALEX JURGEN	4664801	7	152	20080813	PUERTO VARAS	31	32	2010	559,58	132,96	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
880	2025	KUSCHEL	HERBACH	VIOLETA ESTER	5424477	0	343	19890824	PUERTO VARAS	2	2	1990	200,00	160,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11419	2025	CONTRERAS	DEL RÍO	HECTOR BORIS	5843777	8	62	20130724	PUERTO VARAS	45	50	2015	900,50	11,89	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3274	2025	SCHWERTER	HITSCHFIELD	ETENIO CLEMENTE	5039985	9	403	20000713	PUERTO VARAS	32	34	2008	75,00	60,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
861	2025	CHACCN	LATHROP	LUIS FELIPE	5065758	0	389	20040929	PUERTO VARAS	18	15	2005	3000,00	79,20	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
843	2025	SCHWERTER	BIRKE	EDITH ALICIA	5212918	2	262	20010503	PUERTO VARAS	37	27	2002	975,92	25,76	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3335	2025	PIZARRO	BRANTE	ALEJANDRO	5515881	7	828	20020915	PUERTO VARAS	12	9	2005	546,42	14,43	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
2396	2025	KONOW	HOTT	DETER GUILLERMO	5783224	8	58	19920205	PUERTO VARAS	1	2	1992	1000,00	26,40	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
845	2025	PUSCHMANN	GONZÁLEZ	MARIA CECILIA	7274900	6	172	20010323	PUERTO VARAS	31	23	2004	997,83	26,34	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
5111	2025	KLEIN	WERNER	RUDOLF	10843205	5	427	20071121	PUERTO VARAS	24	26	2008	888,00	23,44	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
865	2025	RADDATZ	MIINTE	MONICA ANDREA	10943252	0	348	20010620	PUERTO VARAS	53	46	2001	700,00	18,48	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
870	2025	HAEGER	REHBEIN	PATRICIO ANTONIO	12159220	7	53	20010118	PUERTO VARAS	118	115	2019	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
5104	2025	BRAYO	OLIVARES	MARCELA ANDREA	15379986	5	480	20071130	PUERTO VARAS	10	10	2008	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
9171	2025	FEDERICO	BERNARDO CARLOS		48083490	9	487	20041103	PUERTO VARAS	30	30	2006	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11323	2025	RIO FRIO LIMITADA			75121194	8	9	20140205	PUERTO VARAS	52	48	2014	2007,50	33,12	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3263	2025	EXPLORACIONES, INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURI S.A.			75204561	3	221	20070627	PUERTO VARAS	15	19	2013	10000,00	660,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
7903	2025	EXPLORACIONES, INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURI S.A.			75204561	3	221	20070627	PUERTO VARAS	15	20	2013	10000,00	264,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8430	2025	LOS FINOS SPA			75309309	3	10	20120210	PUERTO VARAS	64	67	2013	2937,50	310,20	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8890	2025	LOS FINOS SPA			75309309	3	10	20120210	PUERTO VARAS	64	67	2013	2937,50	310,20	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11325	2025	SOCIEDAD FORESTAL Y AGRICOLA ENSFNADA LIMITADA			75351442	0	70	20140305	PUERTO VARAS	53	49	2014	2545,67	44,87	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
10462	2025	SOCIEDAD LACTEA Y QUESOS DE HUJILLAR LIMITADA			76324422	2	79	20050617	PUERTO VARAS	144	144	2000	121,50	24,30	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
10032	2025	AGRICOLA Y GANADERA PUNTA LARGA LIMITADA			75400950	9	28	20060815	PUERTO VARAS	28	28	2006	100,00	80,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11328	2025	LOS FINOS SPA			75489114	9	10	20120210	PUERTO VARAS	64	67	2013	2937,50	310,20	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
7679	2025	AUSTRAL FRUT S.A.			75501350	K	277	20091110	PUERTO VARAS	9	10	2017	50,00	20,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11335	2025	SOCIEDAD PLASPAK MAQUINARIAS LIMITADA			78732230	1	482	20071130	PUERTO VARAS	17	18	2008	5000,00	132,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
5114	2025	PLASPAK MAQUINARIAS LTDA			78732230	1	482	20071130	PUERTO VARAS	17	18	2008	5000,00	132,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
831	2025	AGRICOLA LAS ENCINAS LIMITADA			79556840	7	651	20011026	PUERTO VARAS	6	5	2002	45,35	36,28	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
871	2025	PESQUERA BEST SALMON LTDA			79823520	6	979	19991224	PUERTO VARAS	13	11	2000	12000,00	696,96	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3185	2025	ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA			79994160	0	840	20020920	PUERTO VARAS	10	8	2003	100,00	80,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3239	2025	ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA			79994160	0	873	20021007	PUERTO VARAS	12	10	2003	100,00	80,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3280	2025	ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA			79994160	0	845	20020920	PUERTO VARAS	11	9	2002	100,00	80,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3317	2025	ASESORIAS FORESTALES DE CHILE LTDA			79994160	0	839	20020920	PUERTO VARAS	13	11	2002	150,00	120,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3225	2025	AGRICOLA MANANTIALES S.A.			94560000	0	481	19970711	PUERTO VARAS	21	22	2000	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8891	2025	INMOBILIARIA SALTOS DE MAULLIN S.A.			95922570	0	215	20111020	PUERTO VARAS	66	72	2012	17083,33	225,50	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3272	2025	MARTINEZ	BARROS	FRANCISCO	2727080	K	1004	19981026				1900	640,75	676,63	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11317	2025	CONTRERAS	DEL RÍO	HECTOR BORIS	5843777	8	423	20151029				1900	1872,50	4,12	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
10316	2025	LOPEZ	BISQUERTI	JOULE CHILE SPA	5499179	5	35	20160310				1900	504,58	46,62	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
10954	2025	MADRID	ARIS	MANUEL	5880917	1	437	20151101				1900	5996,67	263,85	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3328	2025	TELBER	KUSCHEL	RODRIGO	7056506	4	724	20031217				1900	1000,00	26,40	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3329	2025	POLANCO	PERALTA	CRISTINA	7177258	3	284	19980320				1900	1134,17	41,52	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
864	2025	SANCHEZ	BINDER	MARY ANDFEA	7756532	7	510	20000828				1900	68,33	54,66	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3175	2025	HYLAND	CORDINGLEY	KAFEN SANDRA	10598361	1	209	20060621				1900	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
11340	2025	INVERSIONES FUTADUO LIMITADA			75038101	2	219	20160812				1900	12133,30	80,08	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
10955	2025	AGUAS DEL SUR S.A.			75108093	8	457	20161115				1900	57883,33	127,34	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8446	2025	ENERTRON ENERGIA Y GENERACION LIMITADA			7586550	3	106	20120713				1900	2275,00	264,26	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
8447	2025	ENERTRON ENERGIA Y GENERACION LIMITADA			7586550	3	106	20120713				1900	3529,20	136,65	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3172	2025	AGRICOLA HUENU HUENU LTDA			79794290	1	33	20040203				1900	100,00	80,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS
3212	2025	AGRICOLA HUENU HUENU LTDA			79794290	1	33	20040203				1900	50,00	40,00	TESORERÍA REGIONAL DE LOS LAGOS