

Fecha: 07-06-2025  
 Medio: El Mercurio de Valparaíso  
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Otro incendio en Barrio Puerto, ahora en el ex Teatro Pacífico

Pág.: 5  
 Cm2: 538,7

Tiraje: 11.000  
 Lectoría: 33.000  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

# Otro incendio en Barrio Puerto, ahora en el ex Teatro Pacífico

**VALPARAÍSO.** Edificio estaba tomado por adictos a la pasta base y se sospecha de ellos, ya que Bomberos encontró varias fogatas en su interior. No hubo heridos.

Cristián Rojas M.  
 cristian.rojas@mercuriovalpo.cl

**T**al como temían vecinos y el dueño del edificio, el ex Teatro Pacífico, ubicado en el Barrio Puerto, dentro del Sitio Patrimonio Mundial, se incendió, y todo apunta a los adictos a la pasta base que se habían tomado el inmueble que el municipio pretende arrendar. No hubo lesionados.

El comandante del Cuerpo de Bomberos de Valparaíso, Vicente Maggiolo, detalló que combatieron el fuego con 12 unidades y más de 150 voluntarios. Comentó que fue “una emergencia bastante compleja, es un edificio estructural de gran envergadura. Esto sirvió de bodega durante mucho tiempo, por lo tanto, está muy compartimentado al interior, de difícil acceso. Últimamente estaba siendo ocupado por gente okupa, que se presume que fueron los causantes de esta emergencia”.

Sobre esto último, precisó que “cada vez que tenemos okupas en las edificaciones en Valparaíso, terminan con incendio, entonces es una realidad que nadie puede esconder”. Consultado sobre si hallaron indicios de fogatas, indicó que encontraron “en distintos puntos al interior del edificio, distintas fogatas, había distintos puntos calientes y prendidos. Hasta el momento no tenemos reporte de personas lesionadas, al momento de la llegada de los de las unidades no se encontraba gente al interior, no tuvimos que evacuar a nadie”.

“Como suele ocurrir en Valparaíso, las propiedades pueden estar cerradas, pero la gente se la

ingenia para poder ingresar y ahí es donde se provocan los problemas. En el último tiempo son más de 10 o 12 las instancias que Bomberos ha concurrido en el Barrio Puerto y hoy día son sitios enrazos”, agregó.

## MUNICIPIO SE QUERELLARÁ

Por su parte, la alcaldesa (s) de Valparaíso, Javiera García, señaló que “durante meses, como municipio hemos trabajado articuladamente con la Corporación Sitio Patrimonio Mundial y el propietario del ex Teatro Pacífico para avanzar en su recuperación. Logramos iniciar gestiones concretas para arrendar el inmueble y ponerlo al servicio de la comunidad, como parte de nuestro plan de reactivación del sector”.

Frete al incendio que afectó al inmueble, anunció que “como municipio presentaremos una querrela contra quienes resulten responsables; buscando, de una vez, enfrentar estas emergencias que detienen los avances y ponen en riesgo nuestro patrimonio”.

“Reiteramos con fuerza el llamado al Estado: Valparaíso es Sitio Patrimonio Mundial y debe ser tratado como tal. Tenemos un plan, tenemos voluntad, lo que falta es que el Estado dé la urgencia necesaria, con recursos, agilidad y, sobre todo, compromiso; puesto que sin él, seguiremos lamentando pérdidas irreversibles de nuestra identidad”, agregó García.

A su vez, la directora ejecutiva de la Corporación Municipal de Administración del Sitio Patrimonio Mundial, Macarena Carroza, señaló que lamentan “es-

**“Las propiedades pueden estar cerradas, pero la gente se las ingenia para poder ingresar y ahí se provocan los problemas”.**

Vicente Maggiolo  
 Comandante Bomberos Valpo.

**“Como municipio presentaremos una querrela contra quienes resulten responsables”.**

Javiera García  
 Alcaldesa (s) de Valparaíso

**“Como están los rucos y todos estas personas adentro, esta gente tiene que haberlo quemado, este incendio es intencional”.**

Mario Jadue  
 Propietario del inmueble

ta situación del Teatro Pacífico, la verdad que la habíamos previsto, por tanto, hace meses que la Corporación articula junto al propietario del inmueble y a la municipalidad una hoja de ruta común. Esta hoja de ruta consiste en el arriendo del inmueble por parte de la municipalidad, y una proyección de compra con fondos de la Subdere, por tanto, ya hay un camino iniciado, y lamentamos entonces, con mayor razón, esta situación”.

En ese contexto, puntualizó que “mucho se habla de abandono, pero el abandono es cuando nadie está haciendo ninguna acción, y acá esto no es el caso. Por tanto, el llamado también es a entender que acá hay una promesa de Estado, una promesa que tanto la presidenta de la Corporación, la alcaldesa, como también nosotros como Dirección Ejecutiva hemos estado levantando esta solicitud al Estado, donde hay también dentro de nuestra gobernanza representantes del mismo, me refiero al delegado presidencial, me refiero a la subsecretaría del Patrimonio, también al Gobierno Regional”.

Carroza adelantó que “las conversaciones van a seguir la próxima semana con el propietario, para ver el nuevo escenario y cómo se sigue en la ruta que ya se había fijado para este inmueble”.

## “NO EXISTEN SEGUROS”

En tanto, el propietario del edificio, Mario Jadue, indicó que “no existen seguros comprometidos, ni a la propiedad ni a Valparaíso, porque no lo toman. Como están los rucos y todos estas personas adentro, esta gente tiene que haberlo quemado, este incendio es intencional total y absolutamente, no me cabe ninguna duda”.

Por otra parte, confirmó que ha tenido conversaciones con la Municipalidad para arrendarles el edificio. “Ellos quieren tomar las riendas, entre comillas, del resguardo y la limpieza de la propiedad, porque estábamos en conversación por una posible renta o una posible venta. La próxima semana tengo una reunión yo con ellos”, expuso.



EL EDIFICIO ESTABA TOMADO Y TOTALMENTE VANDALIZADO.

No obstante, reconoce que ahora está “en el limbo con lo que sucedió, tampoco sé en qué condiciones quedó el edificio. El lunes y el martes voy a estar en Valparaíso, y ahí me voy a interiorizar en qué condiciones quedó”.

## TAMBIÉN SE QUERELLARÁ

Asimismo, anunció que entablará “una querrela contra los que resultan responsables, a título de dejar un precedente. La ley dice que los dueños tienen que tomar el resguardo de sus bienes en la medida que sea posible, pero cuando ya no es posible, el Estado tiene que intervenir, en este caso, tiene que intervenir el Gobierno central y el Gobierno Regional. Es casi imposible que yo pueda tomar el control, encontrándome con todos los indigentes, delincuentes, pasteros adentro, entonces yo no voy a ir a arriesgar mi pellejo ni tampoco el de la gente que me puede acompañar. Esto ya se desbordó, se fue este tema de las manos”.

En ese contexto, Jadue hizo presente que “hay muchas denuncias hechas, se tomaron todas las medidas de seguridad, se dejó guardado eso, no obtuvimos una respuesta respecto del proceso”, agregó.

las puertas con lata, pero se robaron los medidores de luz, de agua, de gas, se robaron las ventanas, todo”.

## VECINOS LO ADVIRTIERON

La presidenta de la Biblioteca Popular Jorge Fariñas, Pilar Espinoza, recordó que “nosotros como vecinos del Barrio Puerto pataleamos harto por el Teatro Pacífico, hicimos hartos reportes sobre este abandono que era como bien progresivo, informamos a todas las autoridades comunales sobre el riesgo que sufría este edificio, porque había estado siendo desmantelado, desde el mes de noviembre que lo empezaron a abrir. En enero tuvo otro breve incendio en el segundo piso y lo lograron controlar a tiempo. Y bueno, hasta la fecha no tuvimos respuestas concretas sobre las acciones que se llevaron a cabo con respecto a que podía revertir esa situación en el Teatro Pacífico”.

“Los vecinos le habíamos solicitado al municipio que aplicara facultades que le entrega la Ley de Urbanismo, que facultan a los municipios para desalojar, cercar, y bueno, no sé en qué habrá quedado eso, no obtuvimos una respuesta respecto del proceso”, agregó.

MIGUEL CAMPOS