

Fecha: 08-07-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Proyectan moderno centro comercial en Villa Alemana**

Pág.: 4
 Cm2: 177,9
 VPE: \$ 427.869

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Proyectan moderno centro comercial en Villa Alemana

ECONOMÍA. Inversión de US\$ 8 millones considera espacios para supermercado, restaurante y gimnasio.

Un centro comercial de dos pisos es lo que proyecta Inmobiliaria y Rentas Peñablanca I SPA en el sector Los Almendros, en la comuna de Villa Alemana.

Se trata del proyecto "Peñablanca Powercenter", que contempla una edificación de dos pisos, con una superficie total construida de 4.728 metros cuadrados.

La iniciativa, que supone una inversión estimada de 5 millones de dólares, incluye en el primer piso un local comercial que utilizará la mayor parte de la planta (3.316 me-

tros cuadrados) y que puede albergar un supermercado o negocio similar. A eso se suman 10 locales comerciales menores.

También se considera un restaurante que estará ubicado en una edificación propia, separada del local comercial por estacionamientos, y que tendrá una superficie total de 200 metros cuadrados.

El segundo piso contempla un espacio de bodega, un gimnasio y tres oficinas. En cuanto al equipamiento, el re-

99

estacionamientos considera la iniciativa que actualmente es analizada por el SEIA.

cinto contará con 99 estacionamientos.

Actualmente, la iniciativa está siendo analizada por el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), tras ingresar una consulta de pertinencia.



SE PROYECTA EN PEÑABLANCA.