

## Ciudad

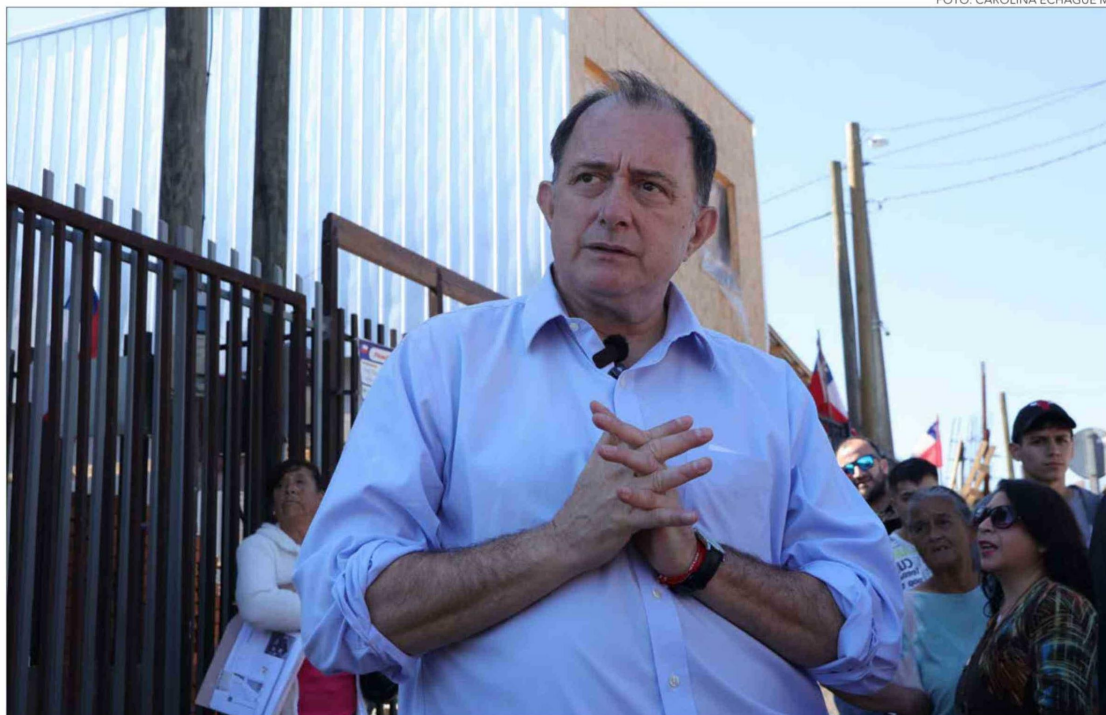
“ Yo necesito los recursos del proyecto de ley que irá al Congreso. ”

*Iván Poduje, ministro de Vivienda y Urbanismo.*

ENTREVISTA CON MEDIOS UDEC

# Ministro de Vivienda no descarta “mecanismo alternativo” para financiar la reconstrucción

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



A la espera del ingreso del Proyecto de Ley, Iván Poduje abordó las tensiones que condicionan el proceso. Confía en que el Congreso votará a favor para así obtener los recursos.

Hugo Ramos Lagos  
 contacto@diarioconcepcion.cl

Ya comenzó la demolición del conjunto Ríos de Chile, en Lirquén —un hito cargado de simbolismo no solo para el barrio, sino para toda la comuna de Penco—, en medio de un proceso que mezcla cierre, memoria y expectativa. Para las familias, se trata de empezar a dejar atrás el capítulo más duro tras los incendios, mientras en terreno se proyecta “un nuevo comienzo”. Sin embargo, junto con dichos avances, persisten dudas respecto del financiamiento que debe sostener el plan.

En ese contexto, y en entrevista con Medios UdeC, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, abordó distintas aristas del proceso: el cronograma de Ríos de

Chile, el respaldo a la autoconstrucción y la dependencia del Proyecto de Reconstrucción Nacional en el Congreso, respecto de la cual ya había señalado —antes de dialogar con este medio— que requiere contar con los recursos que contempla esa iniciativa. Junto con ello, también se refirió a otros focos habitacionales en la región.

—En Ríos de Chile, más allá de la demolición, que podría durar cuatro meses, y la convocatoria a la Entidad Patrocinante, ¿Qué otro hito podría concretarse de aquí a los próximos meses?

—Hay uno muy importante, que es la aprobación de la Ley de Reconstrucción Nacional, que nos permitirá contar con los recursos. También está la asignación de subsidios con las nuevas condiciones

que definimos. Hito tres, el desarrollo de los proyectos seguido del inicio de la reconstrucción.

—Al igual que usted, hemos tenido la oportunidad de conversar con los vecinos de Ríos de Chile. Hace poco una vecina me indicó una situación bien particular: Durante una visita del Serviu Biobío, ella me señaló que una funcionaria les dijo —y cito— que si no abandonaban el barrio a la fecha indicada, “no respondían cuando entrará la maquinaria”. ¿Cómo ve ese trato a los damnificados?

—Yo quisiera saber qué funcionaria le dijo eso. Mire, lo lamento. Voy a preguntarle a esa vecina y voy a hablar con el alcalde (Rodrigo Vera). Esa funcionaria tiene que recibir una sanción.

—Le pregunto por qué usted mismo fue tajante cuando ocurrió el caso del ex jefe de comunicaciones del Serviu Biobío

—Yo eso no lo voy a aceptar, y hablaré con el alcalde para que converse con la dirigente e identifiquen a esta funcionaria. Esa funcionaria va a ser sancionada con un sumario. Porque además, eso no solo le falta el respeto a los damnificados, sino que empaña el tremendo trabajo que está haciendo el Serviu acá.

—Hablemos de la situación en Villa Miramar. ¿Cómo podrá asegurar su cartera que los vecinos que hoy están haciendo su autoconstrucción no pierdan su inversión?

—Ya está la entidad patrocinante desplegada. Y es muy simple:

FOTO: CAROLINA ECHAGÜE M.



van a revisar la casa que se ha autoconstruido la familia. Si la casa cumple con normas, califica con el subsidio. Y si no cumple, la entidad patrocinante tiene que decirle: "mueveme el techo para acá, refuerce estructuralmente acá, etcétera".

Ahora, si la casa la hizo un maestro que no tiene idea y está toda chueca, tenemos que botarla. Esas son las opciones. Pero nosotros estamos considerando la autoconstrucción asistida como una opción, con asistencia técnica, que sea aprobada por el municipio, y va a recibir el mismo monto que las familias que tienen una casa.

#### **Ley de Reconstrucción Nacional**

—Le quiero preguntar sobre el Proyecto de Reconstrucción Nacional, entendiendo que todavía falta su tramitación en el Congreso y hay varias críticas, dígame, ¿qué tan amarrada está su gestión para poder iniciar la reconstrucción en Lirquén?

—Yo necesito los recursos del proyecto de ley que irá al Congreso.

—¿Existe hoy un "Plan B"?

—A ver, lo voy a decir así: o reconstruyo las casas, o me voy de la pega. Así de simple.

Si no está la plata del Congreso, los parlamentarios tendrán que explicarle al país por qué quedó sin reconstrucción, quedó desfinanciada. En ese caso yo tendría que ver un mecanismo alternativo, que ahora no lo tengo. Por eso no le doy el plan B. Pero tengo que hacerlo por si llega a pasar eso. Yo espero que no pase.

—¿Separar el proyecto podría ser ese "Plan B"?

—No lo sé. Yo espero que no pase. Estoy pensando que se va a aprobar. Porque mi pega acá es hacer casas, yo no estoy preocupado con lo que pasa en el Congreso en esta materia. Confío en que los parlamentarios van a hacer su pega.

#### **Más nudos en el Gran Concepción**

—Vamos a otros sectores de la zona ¿Irá a Talcahuano a revisar lo que ocurre en Centinela, particularmente en Mirador Pacífico? ¿Qué soluciones puede dar ahí?

—Yo ahí tengo un problema con ciertas empresas constructoras,

donde los edificios que tienen que durar 50 o 60 años tienen fallas al año 5 o 6. Son fallas estructurales que se dieron entre el año 10 y 16. Ya tuvimos que demoler 62 unidades.

Voy a ver el estado en que están. Como arquitecto voy a hacer una evaluación con mi equipo técnico del Serviu, y si es necesario los vamos a demoler. Si no, lo vamos a tener que arreglar. Pero lo que tenemos que hacer es evitar que las empresas sigan teniendo esa mala práctica de hacer casas que quedan malas y después nosotros tenemos que pagar con los impuestos de todos los chilenos.

Eso no me parece bien. Tengo una empresa hoy día, que es el caso de Ebc, que construyó mal en Penco y en Collao, y ellos van a tener que responder porque esas casas tienen 4 o 5 años.

—Otro tema: imagino que estará enterado de lo que ha pasado con El Triángulo de Hualpén. ¿Va a visitar la zona?

—Sí, estoy enterado. Mire, no sé si alcance a ir pronto, queremos ir, pero han surgido varios temas que han ido alargando la visita. Pero vamos a tomar medidas para que las familias no tengan su casa

arriba de áreas verdes, que es el drama que tenemos hoy día.

¿Cuál es el problema ahí? que si yo declaro área verde a estas casas, ellos no pueden ampliarlas ni venderlas, y nadie las va a comprar, entonces pierden su patrimonio.

No lo podemos permitir. Entonces, si Enap tiene que hacer un cordón de seguridad que incluye un área verde, bueno, tendrá que comprar todas las casas y pagarle a las familias a valor de mercado, o cambiar el área verde. Pero no podemos dejarlas en esas condiciones.

#### **Emergencia habitacional y protección de humedales**

—Por último ministro, le quiero preguntar respecto al debate entre la demanda habitacional y el cuidado de los ecosistemas. Usted ha planteado que en ciudades como Valdivia la delimitación de humedales estaría restringiendo el acceso a suelo para viviendas. Volviendo a esta zona, en Concepción, el SEA dio su visto bueno a un proyecto DS-49 de 19 torres cerca del Humedal Paicaví. Para usted, ¿cuáles son las líneas rojas del Ministerio en

#### **esta materia?**

—Que no sea inundable el suelo. O sea, por supuesto que me preocupa la fauna, pero me preocupa que las familias no vayan a construir en un terreno que se hunda o que se asiente.

La principal preocupación que tenemos es esa es la mecánica de suelos de ese terreno. Más allá de que esté en un humedal, lo que me importa es que el suelo sea firme.

—¿Y con los humedales que sí son tales?

—Con esos vamos a tener extrema precaución. ¿Sabe por qué? Porque no queremos que el día de mañana esas casas se asienten. Acá llueve mucho y el agua es muy agresiva, lo hemos visto. Por lo tanto, vamos a ser extremadamente cuidadosos para que eso no vuelva a pasar.

—¿Podrían revisar el caso del Humedal Paicaví?

—Lo vamos a revisar, sí, porque recibo muchas aprehensiones. Voy a pedir todos los antecedentes. Más allá del humedal, lo que me importa es que las casas estén sobre suelo firme.

#### **OPINIONES**

X @MediosUdeC  
 contacto@diari CONCEPCION.CL