

# Senerman retoma su objetivo de recuperar terreno en Los Lilenes y presenta anteproyecto al alcalde

**CONCÓN.** Segundo Freddy Ramírez, el arquitecto busca concretar una iniciativa inmobiliaria y turística en lo que fue un antiguo restaurante adyacente a la playa.

Daniel Esparza Salfate  
 daniel.esparza@mercuriovalpo.cl

**E**l arquitecto Abraham Senerman busca retomar su objetivo de concretar un proyecto inmobiliario y turístico en un terreno adyacente a la playa Los Lilenes, del cual es propietario, en base a una iniciativa que presentó al alcalde de Concón, Freddy Ramírez, para recuperar el valioso paño que alberga un antiguo y deteriorado restaurante.

Este nuevo impulso del también empresario quedó de manifiesto tras revelarse que el jefe comunal recibió el 16 de octubre de 2025, en la municipalidad, al reconocido arquitecto, lo que quedó registrado en la plataforma de la Ley de Lobby.

Senerman, representando a Inversiones Portpalto Limitada, y Ramírez sostuvieron una cita que comenzó a las 12.00 horas y se extendió por 30 minutos, instancia donde la materia tratada fue "la restauración del restaurante ubicado en la avenida Borgeño N° 25.535, Ensenada Los Lilenes, comuna de Concón".

## TRAMITACIÓN

El alcalde Ramírez explicó a este Diario que "el municipio de Concón ha recibido una idea, un anteproyecto, para la recuperación de un terreno privado propiedad del arquitecto Senerman, justamente para el desarrollo de una idea inmobiliaria y también turística", agregando que esta iniciativa "se encuentra en la fase de tramitación inicial en la DOM (Dirección de Obras Municipales), y por supuesto lo que viene a continuación es que el propietario de esta idea haga ingreso de la documentación necesaria para las revisiones y aprobaciones o rechazo, según corresponda".

Esta idea generó positivas opiniones entre algunos de los concejales de Concón. Por ejemplo, el edil Ricardo Urenda (ind.-Evópoli) comentó que si bien aún no se ha presentado oficialmente el proyecto al Concejo Municipal, "el municipio ha estado tratando de que lo que hoy día es un punto no muy po-



RESTAURANTE ABANDONADO SE ENCUENTRA EN LA PLAYA LOS LILENES DE LA COMUNA DE CONCÓN.

**"El municipio de Concón ha recibido una idea, un anteproyecto, (...) para el desarrollo de una idea inmobiliaria y también turística".**

Freddy Ramírez  
 Alcalde de Concón

sitivo de la comuna, porque está tapado y está feo, pase a ser un activo de la comuna, para que se haga algo bonito, para que genere empleo, para que genere desarrollo. Y en ese sentido, me parece muy bien que hagan algo, que hagan algo potente, algo bonito y algo que genere desarrollo en la comuna".

## OTROS PROBLEMAS

El edil explicó que este proyecto iría en la línea de resolver algunos problemas que se han presentado en el borde costero de Concón, como por ejemplo lo sucedido "con Punta Piqueros o en la playa Amarilla, que hay lo que antiguamente era una discoteca, que tampoco se ha logrado hacer nada. Entonces, creo que el hecho de que se vayan resolviendo los problemas, como con Punta Piqueros, que quedó más o menos resuelto el tema y ahora es Punta Mar, y que en Los Lilenes se efectúe una restauración y hagan algo boni- escala adecuada, le da fuerza a la costa de Concón".

**"Me parece muy bien que hagan algo, que hagan algo potente, algo bonito y algo que genere desarrollo en la comuna".**

Ricardo Urenda  
 Concejal (ind.-Evópoli)

Una opinión similar entregó su par María José Aguirre (ind.-Evópoli), quien explicó que la playa Los Lilenes "es uno de los atractivos más importantes de Concón. Una playa paradisiaca, y que es muy visitada", pero que "hoy su valor escénico y turístico no destaca con las desafortunadas intervenciones que le han realizado y que terminan bloqueando la vista de un borde costero privilegiado".

Por esto, según afirmó, "un proyecto que ponga en valor el sector, acompañando su entorno natural, sería bienvenido, siempre que se haga con criterios claros y se ajuste al Plan Regulador. Y al tratarse de un proyecto en el borde costero, debe someterse a la Ley Lorca, lo que implica la aprobación del Concejo Municipal. Espero que la propuesta dialogue con el paisaje, respete la identidad del lugar".

En tanto, el concejal Jorge Valdovinos (ind.-RN) precisó que en las condiciones en que se encuentra actualmente la estructura abandonada, es "un es-

**"Si el proyecto se hace bien, sin duda puede fortalecer la actividad turística (...) y generar oportunidades para el comercio local".**

Javier Álamos  
 Pdte. Cámara de Comercio Concón

pacio que no llama nada al turismo. Hay un restaurante que por muchos años fue un atractivo para todos, para turistas y para los concóninos que iban a la playa los fines de semana. Así que creo que sería una muy buena idea una restauración y que ese restaurante vuelva a funcionar".

## OPORTUNIDADES

El presidente de la Cámara de Comercio, Industria, Servicios y Turismo de Concón, Javier Álamos, destacó que "si el proyecto se hace bien, sin duda puede fortalecer la actividad turística, atraer más visitantes y generar oportunidades para el comercio local y el empleo".

Puntualizó que para este tipo de proyectos deben ser considerados "aspectos como los accesos o la integración con el espacio público. También puede de haber impactos negativos. Ahora, hablamos de un arquitecto reconocido y me imagino que con el nivel de experiencia, sabe que estos temas son esenciales".