

Fecha: 25-06-2025
Medio: La Tercera
Supl.: La Tercera
Tipo: Noticia general
Título: Fin a las contribuciones en primera vivienda: giro de Matthei desata nueva pugna en la derecha

Pág.: 5
Cm2: 701,4

Tiraje: 78.224
Lectoría: 253.149
Favorabilidad: ☐ No Definida

Fin a las contribuciones en primera vivienda: giro de Matthei desata nueva pugna en la derecha

La medida, que ya fue anunciada por José Antonio Kast para su programa, se espera sea parte de las propuestas de la abanderada de Chile Vamos, quien en el pasado se mostró contraria a la iniciativa.

Pedro Rosas y Rocío Latorre

"Esto que estamos proponiendo van a ser parte de las propuestas de la UDI y también van a ser incorporadas en el programa de Evelyn Matthei".

Con esas palabras, el diputado y presidente de la UDI, Guillermo Ramírez, este lunes anunció la propuesta de su partido para eliminar las contribuciones de la primera vivienda. Esto, con foco en la clase media y en adultos mayores.

"Una persona puede ahorrar toda su vida para acceder a una mejor comuna, con más áreas verdes y mayor seguridad, pero termina siendo castigada con altos pagos en contribuciones", apuntó.

Aunque en el programa Sin Filtros Ramírez reconoció que había conversaciones avanzadas con el comando, la medida sorprendió a gran parte de Chile Vamos.

Si bien el tema se ha mantenido en la discusión pública durante las últimas semanas, la propuesta en el pasado ya ha generado división en el bloque, por lo que llamó la atención que se diera por hecho que sería parte del programa de Matthei. Esto, sobre todo considerando que la propia exalcaldesa ha estado en contra de la iniciativa.

En 2023, en el marco de la discusión del Consejo Constitucional, Matthei no solo cuestionó la propuesta por la posibilidad de que tuviera rango constitucional, sino que también por lo que calificó como una medida "regresiva".

"Así como no estoy de acuerdo con la reforma tributaria del gobierno, tampoco lo estoy con la norma regresiva que elimina el pago de contribuciones. No beneficia a personas vulnerables y clase media", planteó en ese entonces.

En el entorno de la exalcaldesa reconocen las conversaciones a las que hace referencia Ramírez y explican que actualmente está en revisión una propuesta en materia de contribuciones, aunque recalcan que es algo aún en construcción.

En concreto, según explican fuentes del comando, la posibilidad de considerar la materia en el programa se planteó con el



► Evelyn Matthei, abanderada de Chile Vamos.

objetivo de encontrar una fórmula para alivianar la carga para ciertos sectores de la población, pero sin afectar el Fondo Común Municipal (FCM), que reparte recursos a las comunas de menos ingresos a partir del pago de contribuciones.

Quienes conocen el detalle, adelantan que una eventual medida de ese tenor no solo consideraría a adultos mayores, sino que sería más amplia.

Consultado por **La Tercera**, el timonel UDI ahondó en la postura que ha sostenido la candidata del bloque.

"La propuesta hoy día es eliminar las contribuciones para la primera vivienda, la vivienda en la que se vive. Evelyn Matthei en su momento se opuso a la eliminación de las contribuciones de la Constitución, porque era una norma que eliminaba todas las contribuciones, dejando a los municipios sin financiamiento", explicó Ramírez.

En ese sentido, el diputado detalla que "la propuesta legal que estamos proponiendo ahora es distinta, porque mantiene las contribuciones de la segunda, tercera vivienda, quitando los tramos exentos para compensar el no pago de contribuciones por la primera vivienda, cargando con impuestos adicionales a los sitios eriazos y otras medidas de mitigación que no habrían sido posibles si una norma constitucional impidiese que hubiese impuesto territorial alguno".

Al respecto, la diputada e integrante del comité político de Matthei, Ximena Ossandón (RN), dijo que "claramente se está analizando lo que propone la UDI, que es algo que es muy sentido por la ciudadanía, pero también hay que ser responsables en que no afecte de forma extrema a los municipios".

Y añadió: "Evelyn Matthei está abierta a

todas las propuestas de forma responsable, pero que también cumplan con las necesidades de la gente. No podríamos decir hoy día que es 100% lo que propuso la UDI, porque eso se tiene que analizar, afinarse económicamente, tal vez buscar un público objetivo, para que realmente sea un beneficio y no tenga altos costos para los municipios".

El "gallito" con republicanos

Más allá de la postura previa de Matthei, en Chile Vamos, en todo caso, hay otro factor que se tiene sobre la mesa.

Y es que la eliminación de las contribuciones ha sido una de las banderas del Partido Republicano y de su abanderado, José Antonio Kast.

No solo la impulsaron en el Consejo Constitucional -lo que generó fuertes roces con Chile Vamos-, sino que también fue reflatada para esta campaña presidencial, cuando -el pasado 9 de abril- el abanderado anunció su propuesta "No más contribuciones".

En el partido, de hecho, no dudaron en enrostrarles eso a Chile Vamos. Este lunes fue el propio Kast quien se refirió a la propuesta de la UDI. "¡Bienvenidos!", publicó a través de su cuenta de X, adjuntando la noticia de la propuesta anunciada por el líder gremialismo.

La publicación fue rápidamente contestada por la UDI, donde se aseguró que "nos alegra, José Antonio Kast, que tomes ideas de la UDI. Defendemos con convicción a la clase media y emprendedores. Nada de populismo tributario ni soluciones mágicas: creemos en el esfuerzo, como ha dicho el presidente de la UDI, Guillermo Ramírez, desde 2018".

El posteo fue acompañado de un video de una intervención del parlamentario en la Cámara en la que solicita -en 2018- que la reforma tributaria considere la eliminación de contribuciones.

En republicanos, eso sí, recuerdan que en el órgano constitucional la norma recibió votos en contra de Chile Vamos, particularmente de los consejeros Gloria Hutt (Evópoli), Edmundo Eluchans (UDI) y Lorena Gallardo (RN), y los comisionados expertos Sebastián Soto (ind. Evópoli), Katherine Martorell (RN), Hernán Larraín (UDI) y Máximo Pavez (UDI).

En el bloque, aun así, recalcan que hace años algunos parlamentarios han estado levantando el tema en el Congreso. Entre ellos, Ramírez y los diputados Diego Schalper (RN) y Andrés Longton (RN).

Incluso, en el marco de esta discusión, el presidente de la Cámara de Diputados, José Miguel Castro (RN), envió una carta a la comisión de Constitución solicitando que se ponga en tabla el proyecto de ley que exime de contribuciones a adultos mayores en la primera vivienda.

La iniciativa ingresó en noviembre del año pasado y fue patrocinada tanto por diputados del oficialismo como de la oposición. ●