

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.169

Lunes 9 de Junio de 2025

Página 1 de 2

### Empresas y Cooperativas

CVE 2657603

#### EXTRACTO

JUAN RICARDO SAN MARTÍN URREJOLA, Notario Titular, 43<sup>a</sup> Notaría, Huérfanos 835, piso 18, Santiago, certifica: Por escritura pública de fecha 04 de Junio de 2025, ante mí, INVERSIONES MARMILAU LIMITADA, INVERSIONES LEOMAX LIMITADA, INVERSIONES PERMU LIMITADA, INVERSIONES BARANDICA LIMITADA, constituyeron una sociedad por acciones. Nombre: GRUPO QUEULAT SpA, pudiendo usar para todos los efectos legales, fines publicitarios y para actuar inclusive ante bancos, instituciones financieras o cualesquier organismo público o privado, la sigla comercial o nombre de fantasía "QUEULAT". Objeto: a) La prestación de toda clase de asesorías y consultorías en Recursos humanos, ingeniería, desarrollo, gestión y administración de proyectos, gestión empresarial, gestión ambiental y de energía, y todo otro servicio relacionado en las materias antes indicadas, así como la prestación de servicios profesionales en Recursos humanos, financieros y contables, soporte tecnológico, legal, comunicaciones, administrativos y complementarios de los anteriores a toda clase de persona jurídica, pública y privada, nacionales o extranjeras; b) La inversión en todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporiales; todo tipo de actividades en el rubro inmobiliario, de la computación e informática, de la construcción y montaje, transporte, así como el ejercicio de administración y mandatos amplios para la gestión de negocios y servicios de terceros, entre otros y, el constituir o integrar toda clase de sociedades, empresas, asociaciones o corporaciones de cualesquier naturaleza para el adecuado desarrollo de los fines sociales. Capital: \$746.536.984, dividido en 746.536 acciones nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, que se suscribieron, enteraron y pagaron íntegramente acto escritura extractada, de la siguiente manera: (Uno) Inversiones Marmilau Limitada, suscribió 186.634 nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, que pago mediante el aporte en dominio de los siguientes bienes: a) \$3.498.322 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 7.725 acciones de Environmental Compliance Services SpA que equivalen al 22,66% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$3.498.322, que equivalen a \$452,86 por cada acción. Cuyo valor de aporte, es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Marmilau Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; b) \$2.388.338 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 200 acciones de ECOS LEARNING SpA que equivalen al 20% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$2.388.338, que equivalen a \$15.922,25 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Marmilau Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; c) \$179.327.400. que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 16.275 acciones de Inmobiliaria e Inversiones ESEMEA SpA que equivalen al 22,25% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$179.327.400., que equivalen a la cantidad de \$11.018,58 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Marmilau Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción. d) \$1.420.188. los que se pagarán al contado y en dinero efectivo dentro del plazo de un año contado desde fecha escritura extractada. (Dos) Inversiones Leomax Limitada, es titular de 186.634 acciones nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, que suscribió y pago mediante el aporte en dominio de los siguientes bienes: a) \$3.498.322 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 7.725 de la sociedad Environmental Compliance Services SpA que equivalen al 22,66% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$3.498.322, que equivalen a la cantidad de \$452,86 por acción. Cuyo valor de aporte, es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Leomax Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; b) \$2.388.338 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 200 acciones de ECOS LEARNING SpA que equivalen al 20% de las acciones de

CVE 2657603

Director: Felipe Andrés Perotí Díaz  
Sítio Web: www.diariooficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diariooficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diariooficial.cl

dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en la suma única y total de \$2.388.338, que equivalen a la cantidad de \$15.922,25 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Leomax Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; c) \$180.747.587 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 16.275 acciones de Inmobiliaria e Inversiones ESEMEA SpA que equivalen al 22,25% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en la suma única y total de \$180.747.587, que equivalen a \$11.105,84 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Leomax Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción. (Tres) Inversiones Permu Limitada, es titular de 186.634 acciones nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, que suscribió y pago mediante el aporte en dominio de los siguientes bienes: a) \$3.446.970 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 7.725 acciones de Environmental Compliance Services SpA que equivalen al 22,66% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$3.446.970, que equivalen a la cantidad de \$446,21 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Permu Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SPA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; b) \$2.409.632 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 200 acciones de la sociedad ECOS LEARNING SpA que equivalen al 20% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en la suma única y total de \$2.409.632, que equivalen a la cantidad de \$16.064,21 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Permu Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; c) \$179.697.975 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 16.275 acciones de la sociedad Inmobiliaria e Inversiones ESEMEA SpA que equivalen al 22,25% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en la suma única y total de \$179.697.975, que equivalen a la cantidad de \$11.041,35 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Permu Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción. d) \$1.079.669, que se pagarán dentro del plazo de un año y en dinero en efectivo contados desde fecha escritura extractada. (Cuatro) Inversiones Barandica Limitada, es titular de 186.634 acciones nominativas, de igual valor cada una y sin valor nominal, que suscribió y pago mediante el aporte en dominio de los siguientes bienes: a) \$3.047.767 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 6.825 acciones de Environmental Compliance Services SpA que equivalen al 20,02% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$3.047.767, que equivalen a la cantidad de \$446,56 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Barandica Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción; b) \$2.388.338 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 200 acciones de ECOS LEARNING SpA que equivalen al 20% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$2.388.338, que equivalen a la cantidad de \$15.922,25 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Barandica Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT declara haber recibido a su más entera y total satisfacción. c) \$180.528.271 que se pagaron acto escritura extractada, con el aporte en dominio de 16.275 acciones de Inmobiliaria e Inversiones ESEMEA SpA que equivalen al 22,25% de las acciones de dicha sociedad y que se avalúan para efectos de este aporte en \$180.528.271, que equivalen a \$11.092,37 por cada acción. Cuyo valor de aporte es el valor contable o tributario de dichas acciones, que se encuentran registradas en la contabilidad de Inversiones Barandica Limitada, al 31/12/2024. Aporte que la sociedad GRUPO QUEULAT SpA declara haber recibido a su más entera y total satisfacción. d) \$669.871, que se pagarán al contado y en dinero en efectivo dentro del plazo de un año contados desde fecha escritura extractada. Los socios reiteraron la limitación de su responsabilidad al monto de sus respectivos aportes. Otras estipulaciones que no son materia de extracto constan en escritura extractada.- Santiago, 05 de Junio de 2025.