

## MINKA:

# Parque Arauco concreta compra de centro comercial en Perú

Parque Arauco concretó la compra del centro comercial Minka al grupo local Centenario. Este centro comercial (activo número 22 de la firma en ese país) se convertirá en su segundo inmueble más grande en Perú, desde el punto de vista de la superficie arrendable. La transacción involucraría un pago por unos US\$ 75 millones por el 100% de las acciones, y considera una deuda financiera por US\$ 33 millones.

El *mall* está ubicado en el Callao, Lima, y es cercano al nuevo aeropuerto de la ciudad.

Minka posee una superficie comercial de 54.800 m<sup>2</sup>, que incluye 47.800 m<sup>2</sup> destinados a *retail*, incluyendo una zona *outlet*, y 7.000 m<sup>2</sup> a un mercado tradicional, este último con más de 20 años de operación, representando el 23% de los ingresos del activo. El centro comercial cuenta con más de 540 locales, con marcas como H&M, Metro, Nike, Puma y un cine.