

Título: Juan Pablo Hinojosa, Presidente de la Cámara de la Construcción de Atacama: “Estamos a disposición de la comunidad para generar alianzas público-privadas que generen desarrollo con miras al bien común”

Juan Pablo Hinojosa, Presidente de la Cámara de la Construcción de Atacama:
“Estamos a disposición de la comunidad para generar alianzas público-privadas que generen desarrollo con miras al bien común”



Revisa la entrevista en nuestro canal de youtube **Chañarillo TV**



(Por Rodrigo Ferrada).- Juan Pablo Hinojosa Usaj, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Atacama, visitó Diario Chañarillo para sostener entrevista con nuestro medio, donde conversamos sobre las temáticas más importantes para miles de personas. Un rubro que se ha visto afectado por contingencias económicas de la actualidad, pero que se mantiene en pie, realizando iniciativas destinadas al mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

Así, hablamos con el directivo sobre la situación actual de la construcción en Atacama y las proyecciones para 2023, sobre los reajustes en los contratos del sector público por alza de costos, la problemática del déficit habitacional en la región, el fomento en la participación de contratistas locales en la ejecución de obras, el trabajo de la Cámara con la comunidad y el futuro de la ciudad de Copiapó en cuanto a infraestructura.

P: ¿Cuál es la situación del sector construcción en Atacama y las proyecciones para 2023, pasado un año donde el panorama ha sido algo difícil para el rubro a nivel nacional?

R: “Hemos tenido muchos problemas, para to-

dos conocidos, pero creo que lo peor ya pasó, esto viene desde la crisis social, luego nos tocó una pandemia, hoy en día alza de costos, dificultades en temas de construcción y laborales, hay una proyección negativa, para este año 2023, de -6,3%, principalmente por menos inversión privada, los temas inmobiliarios están prácticamente detenidos, las tasas de interés muy elevadas, hay un sinnúmero de complicaciones que tiene al gremio muy afectado. Pero ha habido grandes reconocimientos de los problemas, como también de reajustes por alzas de costos por parte del Ministerio de Obras Públicas, lo que favorece, alzas que datan de marzo de 2021 a la fecha, las cuales no eran posibles de detectar, y que afectaron a la industria, por eso muchas empresas nuestras han quebrado o están en una difícil situación”.

“Desde el punto de vista de Atacama, la inversión privada se ha visto algo detenida, creo que la minería, que marca el mayor PIB (Producto Interno Bruto), es un factor importante, pero existen nudos críticos que hay que destrabar, y que se están conversando, afortunadamente, gracias a un llamado que se hizo a una mesa productiva pro-inversión, que generó y está liderando el Gobierno Regional y que reúne a los principales actores públicos y privados, estamos presentes nosotros en dicha mesa, y otros gremios importantes como CORPROA,

y distintas autoridades”.

“Estos aspectos críticos marcan la problemática actual, que tiene que ver con que un 90% de las empresas regionales socias de la Cámara de la Construcción son medianas o PYMES, a las cuales les falta el apoyo respecto del alza de costos, el MOP ha avanzado, el MINVU también, en ciertos decretos, pero no en todos, y desde el punto de vista regional, falta favorecer a las empresas locales”.

P: ¿Ha habido reajuste de contratos por alza de costos en obras impulsadas por reparticiones públicas?

R: “Sí, han sido reconocidos por el Ministerio de Vivienda, pero exclusivamente, en lo que se refiere a viviendas sociales, lo cual es muy favorable, pero faltan otros decretos, por ejemplo los que buscan los proyectos de barrio, las sedes sociales, los parques, que no están siendo reconocidos, lo que hace que exista carencia de generación de esos proyectos, que son infraestructura para la región, sus ciudades y comunidades, y además genera empleabilidad. El Ministerio de Obras Públicas ha efectuado un reajuste económico bastante eficaz, el año pasado, se pagó el 50% aproximadamente de la totalidad de las empresas que se veían afectadas, sin embargo eso fue a las empresas con contratos más grandes, hoy en día los contratos pequeños,

que esperan ese reajuste, no lo han visto, y lo que es peor, no ha habido una disponibilidad presupuestaria a la fecha, eso significa que en enero y febrero no se han podido pagar los contratos, lo que es parte de los nudos críticos que estamos planteando en la mesa”.

P: Sobre el déficit de viviendas y obras de infraestructura para mejorar la calidad de vida de la comunidad ¿Cómo avanzan los proyectos destinados a mejorar esta problemática emblemática en el país y en Atacama?

“El déficit habitacional en la región es de alrededor de 7 mil viviendas, pero eso es en lo cuantitativo, en lo cualitativo, que involucra a las personas que están allegadas, y que son difíciles de contabilizar, según el estudio que hizo la Cámara Chilena de la Construcción en Atacama, estamos hablando de un déficit de 14 mil viviendas, el doble de lo nominal. Se ha avanzado bastante, ha habido una muy buena estrategia de compra de terrenos, de disponibilidad de presupuesto, reajuste de costos e indus-

trialización, pero lo que queremos nosotros, es que esta sea regional, que no venga por ejemplo, una empresa de Santiago, que quizás no va a tener la capacidad de abarcar todo Chile, sino buscar la forma para que empresas regionales potencien esta industrialización a través de iniciativas e inversiones cofinanciadas con el sector público”.

“En temas de infraestructura, recientemente se inauguró un puente-pasarela, en Paipote, un aporte urbano muy bonito, que lamentablemente nace del aluvión y la necesidad del dolor, y del empuje de la comunidad de Paipote, y se logró una obra muy esperada, con seguridad, iluminación y que tiene conectividad, pero faltan muchas otras cosas, también se han impulsado iniciativas que tienen que ver con las defensas fluviales y la protección de las cuencas, cosa que no nos pase el día de mañana un aluvión y nos sorprenda desprevenidos, pero falta mucho más, en términos de infraestructura, estamos atrasados quizás uno 10 años, en términos de calle, de ciudad, de barrio, por lo que tenemos que generar más iniciati-

vas de inversión”.

P: ¿Cuál es la propuesta para que exista una mayor participación de contratistas locales en proyectos que se ejecuten en la región?

“Como somos medianas y pequeñas empresas, el Ministerio de Obras Públicas tiene su registro propio, y el Ministerio de Vivienda tiene el suyo, pero que no calza para la mayor participación y crecimiento de empresas regionales, no cabe que puedan crecer en el estado actual, por eso, se han generado iniciativas, por ejemplo con el Ministerio de Obras Públicas, con el cuál hemos trabajado desde hace un año y medio, con un proyecto presentado al Ministro de forma directa, que trata de potenciar no solamente Atacama sino que las regiones de todo Chile. Hoy en día hay empresas que pueden ejecutar obras de hasta mil millones de pesos y el registro MOP no les permite hacer de más de 300 millones, tenemos una muy buena noticia, de un aumento de 20% en el presupuesto del MOP en infraestructura, estamos hablando de 120 mil mi-

Fecha: 10-03-2023
 Medio: Diario Chañarcillo
 Supl. : Diario Chanarcillo
 Tipo: Actualidad

Pág. : 9
 Cm2: 260,8
 VPE: \$ 208.637

Tiraje: 2.800
 Lectoría: 8.400
 Favorabilidad: No Definida

Título: Juan Pablo Hinojosa, Presidente de la Cámara de la Construcción de Atacama: “Estamos a disposición de la comunidad para generar alianzas público-privadas que generen desarrollo con miras al bien común”

llones de pesos para 2023, sin embargo las empresas regionales no podrán estar presentes posiblemente, porque son obras de mayor envergadura, y un registro de obras menores, que es el que tiene la mayoría, no les va a permitir participar. Creemos que esto es injusto, como Cámara Chilena de la Construcción a nivel nacional lo hemos consensuado, y ya está en discusión, el Ministro se comprometió a ver iniciativas pro-regiones, y otras de mayor envergadura como las concesiones, y también el proyecto que está próximo a licitarse que es la ruta entre Caldera y Antofagasta, se vienen muchas cosas y esperamos que haya mayor participación de las empresas regionales en estas iniciativas”.

P: ¿Que Iniciativas está realizando la Cámara con la comunidad?

R: “En el rubro de la

construcción participa la comunidad, el empleo es para ella, y queremos que sea local, como tal, y para entender cómo y por qué se gesta un proyecto, tenemos un “ecosistema regional”, que es como le hemos denominado, que aborda programas de participación en liceos tecnológicos, donde buscamos entregar más capacitación y competencias para que más gente llegue al rubro, para que exista mayor participación de mujeres, que nos conozcan como gremio y se encanten con lo que hacemos. Tenemos programas de líderes sociales, lo que es muy importante, porque por ejemplo, para llegar a lo que fue la concreción que del puente nuevo de Paipote, que tomó 6 años aproximadamente, se pasa por una serie de etapas, que tiene que conocer el líder social, de permisología, comunicacionales, y por eso hemos hecho un programa en Copiapó que ha tenido mucho éxito, actualmen-

te en Huasco, y la próxima semana lanzamos uno en la provincia de Chañaral, para nosotros es fundamental la participación de la comunidad, es la base de nuestra gestión”.

P: ¿Cuáles son las

propuestas para el desarrollo urbano a largo plazo de Copiapó de aquí al año 2050?

R: “Eso nos lleva a conversaciones difíciles, Copiapó tiene muchas “deudas”, con una infraestructura atrasada en 10 años, tenemos una

inversión importante que se ha anunciado con la nueva fundición de Paipote, lo cual es una muy buena noticia, pero que debe ir acompañada de infraestructura de mitigación, lo cual no hemos escuchado y es algo que queremos proponer. Tenemos una cicatriz a

lo largo de Copiapó que es una línea férrea, a lo largo de la cual no hay ningún parque, ni siquiera un juego infantil, se ocupa como estacionamiento, es feo y es una conversación difícil, porque entendemos la problemática, pero hay que solucionarla, y también la hemos presentado dentro de los nudos críticos. Soñamos con un tranvía, Copiapó es largo, por lo tanto cabe perfectamente este tipo de iniciativa, o un desarrollo más armonioso, creo que Copiapó se lo merece, tenemos relaves dentro de la ciudad también, hay muchas problemáticas que queremos poner sobre la mesa y discutir con actores públicos y privados y pensar en el largo plazo en una mejor ciudad”.

“Muchos proyectos, como el parque Kaukari, nacieron de una necesidad que venía del dolor, pero hoy nos estamos juntando, todos los actores públicos y privados, con miras al bien común, para aportar a la sociedad, para lo cual tenemos entera disposición”.

