



**Omar Sabat Guzmán**  
Diputado por Los Ríos

## Crisis habitacional en Los Ríos

**E**n Los Ríos la crisis habitacional hace rato dejó de ser una simple cifra y se convirtió en una realidad cotidiana.

Detrás de cada comité de vivienda hay familias que llevan años esperando una solución concreta: madres que crían en espacios reducidos, adultos mayores que arriendan sin estabilidad y jóvenes que sueñan con independizarse.

Si bien es cierto la organización comunitaria es ejemplar, el Estado no ha logrado avanzar al mismo ritmo. En comunas como Valdivia, La Unión, Panguipulli y Río Bueno, el déficit habitacional se agrava aún más por los altos costos del suelo, la escasez

de terrenos urbanizados y la lenta tramitación de los proyectos. Los comités cumplen con los requisitos, ahorran, actualizan sus documentos una y otra vez, pero los plazos se extienden indefinidamente, y es aquí donde debe haber un cambio: la vivienda no puede seguir dependiendo de la capacidad de resistencia de las familias.

El rol del Estado debe ser más activo y coordinado, se requiere avanzar en acciones concretas entre el Ministerio de Vivienda, los municipios y Bienes Nacionales.

Crear un banco de terrenos disponibles con factibilidad urbana, que permita anticiparse al proble-

ma. Agilizar las políticas públicas con enfoque territorial. Nos urge ampliar la disponibilidad de suelo, acelerar la aprobación de proyectos sin sacrificar la calidad de las viviendas. También es necesario incorporar soluciones específicas para la zona rural.

Hablar de vivienda es hablar de dignidad, seguridad y futuro. No es solo construir una casa, se trata de consolidar barrios con acceso a servicios básicos, conectividad y áreas de recreación.

La región de Los Ríos necesita una solución que esté a la altura del compromiso que han tenido sus comités por largos años. La espera ya ha sido demasiado larga.