



ANDREA LODI PROPONE RETROTRAER EL PLAN REGULADOR DE PUCHUNCAVÍ PARA CORREGIR ERRORES TÉCNICOS

La concejala Andrea Lodi solicitó formalmente retrotraer el proceso del Plan Regulador Comunal (PRC) de Puchuncaví a su etapa de participación ciudadana, con el fin de corregir errores técnicos e incorporar observaciones de la comunidad. Lodi argumentó que sus críticas no son personales, sino técnicas y respaldadas por su equipo profesional, y que buscan mejorar el proceso en beneficio de los habitantes de la comuna.

Entre las principales irregularidades detectadas, la concejala denunció el uso de normativa urbanística derogada, lo que podría llevar al rechazo

del PRC por parte del MINVU y la Contraloría. También cuestionó la exclusión del sector Marbella del área urbana, ya que esto limitaría la recaudación municipal y afectaría la calidad de los servicios sanitarios, además de señalar deficiencias en la planificación vial que impactarían negativamente el desarrollo urbano.

Como solución, Lodi propone reiniciar el proceso desde la participación ciudadana e instó al municipio a solicitar recursos adicionales al Gobierno Regional, debido a que las correcciones técnicas requerirán nuevos estudios. Su objetivo es que el nuevo PRC sea una herramienta moderna, eficaz y alineada con un desarrollo urbano sostenible y justo para Puchuncaví.