

Fecha: 31-01-2026  
 Medio: La Discusión  
 Supl.: La Discusión  
 Tipo: Noticia general

Título: Balance de la vivienda en Ñuble: déficit habitacional aumenta y alcanza a 21 mil hogares

Pág.: 4  
 Cm2: 529,5  
 VPE: \$ 527.370

Tiraje: 3.500  
 Lectoría: Sin Datos  
 Favorabilidad:  No Definida

**18 mil requerimientos habitacionales en 2023, lo que sube a 21 mil en 2025.** Uno de los cambios más relevantes en la composición del déficit habitacional en Ñuble es el fuerte crecimiento de la incapacidad financiera de los hogares.

**SIÓN**  
 discusion.cl  
 DISCUSIÓN

**J**n estudio de la CChC reveló que, pese a los avances logrados hasta el año 2023, el acceso financiero solida como uno de los factores del déficit onal en la región.

ance de Vivienda 2025, lo por la Cámara Chile-Construcción (CChC) a los datos de la encuesta 2024, evidencia que la Re Ñuble enfrenta un nuevo en sus requerimientos onales, alcanzando 21 ires en 2025.

rme analiza la evolución cit habitacional entre 025, período en el que mostró una reducción ativa de necesidades, de 23 mil requerimientos 2019 a 18 mil en 2023. No , el aumento observado 25 confirma que el pro persiste y se reconfigura mpo.

el estudio, uno de los s más relevantes en la iación del déficit habi en Ñuble es el fuerte ento de la incapacidad ra de los hogares, factor a consolidado como una rincipales barreras de la vivienda. La creciente ntre los ingresos de las y el valor de las vivien dificultado el acceso al formal, incluso para s que anteriormente calificar.

sidente CChC Ñuble,

La disminución del déficit habitacional enfrenta presiones asociadas a la formación de nuevos hogares, el deterioro de viviendas existentes y las restricciones de acceso al financiamiento.



Sebastián Godoy, explica que este escenario fue anticipado por el gremio, lo que permitió impulsar medidas como el Subsidio a la Tasa Hipotecaria, orientado a mejorar las condiciones de financiamiento para las familias.

“Consideramos muy valioso contar con esta herramienta para analizar en detalle el déficit de la vivienda en Ñuble y su evolución. Si bien las políticas habitacionales han logrado re-

ducir el déficit en el corto plazo, estas no han sido suficientes para contrarrestar los factores estructurales que lo reproducen”, comentó Godoy.

Asimismo, enfatizó la necesidad de avanzar en soluciones integrales: “Como gremio creemos clave implementar estrategias complementarias que no solo apunten a la construcción de nuevas viviendas, sino también al fortalecimiento del acceso financiero, la recuperación del

parque habitacional y soluciones diferenciadas según tipo de hogar e ingreso”.

El informe concluye que, a nivel regional, la disminución del déficit habitacional enfrenta presiones constantes asociadas a la formación de nuevos hogares, el deterioro de viviendas existentes y las restricciones de acceso al financiamiento, lo que plantea importantes desafíos para las políticas públicas en los próximos años.

# 2019-2025

odo la región mostró una reducción significativa de las necesidades, pasando de 23 mil requerimientos a 18 mil en 2023. No obstante, el aumento hacia 2025 confirma que el problema se reconfigura en el tiempo.