

Fecha: 22-09-2023
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Cuerpo C
 Tipo: Noticia general
 Título: Ripamonti responde: "Tomamos la acción corajuda de cambiar completamente el plan regulador"

Pág.: 5
 Cm2: 454,0
 VPE: \$ 5.963.129

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Ante la persistencia de normas "laxas" en la parte viñamarina de las dunas Ripamonti responde: "Tomamos la acción corajuda de cambiar completamente el plan regulador"

La jefa edilicia enfatizó que la postergación de los permisos de obras de edificación en ese ecosistema particular debe contar con un informe técnico.

MAURICIO SILVA

La alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti (RD), respondió ayer a las críticas por las vulnerabilidades que aún persisten en el Plan Regulador Comunal (PRC), debido a lo que los expertos llaman normas "laxas" en los terrenos disponibles en las dunas

ubicadas en esa comuna. Según un análisis realizado para "El Mercurio" por la oficina de urbanismo Atisba, estos ya han sido invadidos en el 83% por la urbanización, pero aún cuentan con capacidad para que se levanten mil departamentos más. "Nosotros tomamos la acción decidida de cambiar no un pedacito ni 20 veces el regulador. Tomamos la acción decidida y corajuda de cambiar completamente el plan regulador", enfatizó la jefa edilicia, refiriéndose a las modificaciones en los seccionales introducidos en la gestión de su antecesora, Virginia Reginato (UDI), para limitar la altura de nuevos edificios en poblaciones Vergara, Santa Inés y Recreo.

No solo el urbanista Iván Poduje, sino desde la corporación ecologista Duna Viva también le critican no apelar a cambios parciales que eviten, mientras se dicte el nuevo plan regulador, que la expansión urbana cope el último

17% de la duna viñamarina no protegida como santuario natural.

En 2018, la administración Reginato inició el proceso para cambiar el plan regulador, pero no avanzó. No obstante, Ripamonti acusó ayer a su predecesora de ceder de voluntad para una modificación global. "Cuando llegamos al municipio, encontramos que había existido no una, sino que 20 modificaciones parciales al plan regulador de 2002. Eso significó en ningún momento la decisión de hacer un cambio integral para proteger no solamente el campo dunar Punta de Con-

cón, sino cada ecosistema fragilizado de las más de 12.000 hectáreas de Viña del Mar", dijo.

"Fuimos a ver qué era lo que habían hecho en la administración anterior y levantamos una participación ciudadana con una consultora que ni siquiera tenía su sistematización de la información. Pusemos fin a ese contrato, tomamos la información e iniciamos un nuevo proceso de diagnóstico. Esto, con la participación de las comunidades y del Concejo, se consolidó y tiene que presentarse a nuestros concejales. En octubre esperamos entregar —en tiempo récord, si uno hace un estudio a nivel nacional de cómo avanzan estos procesos— la primera imagen objetivo", aseguró.

Sobre la posibilidad de postergar los permisos de obras en la zona que resta del campo dunar, Ripamonti señaló que ello no depende de un acto voluntarista suyo, sino de un estudio fundado con el que pueda pedir al Ministerio de Vivienda que aplique la medida por tres meses, prorrogables por un año en virtud de un nuevo informe técnico. "Justo ahora, en noviembre, iniciamos la fase técnica y administrativa de los estudios fundados de riesgo, no solo de desplazamientos de arena, también de inundaciones pluviales e incendios forestales", dijo.

Advertió, además, que este congelamiento de permisos debe activarse en el momento justo que evite la especulación inmobiliaria y también que los plazos queden cortos antes de que rijan normas regulatorias definitivas.

Todas estas declaraciones las formuló la alcaldesa tras sostener una mesa de trabajo con propietarios de los departamentos de los edificios que debieron ser evacuados, ante la amenaza que representan los dos socavones que lluvias horadaron en la ladera del campo dunar urbanizado. Aunque habían sido convocados otros servicios públicos, para que



OBRAS.— Ya se han vertido más de mil metros cúbicos de material de relleno sobre el segundo socavón que surgió frente al condominio Miramar.

respondieran las inquietudes de los vecinos sobre cuándo podrían regresar a sus departamentos, solo llegó el representante del Servicio de Impuestos Internos, a quien —según dirigentes vecinales— los afectados pidieron rebajas en las contribuciones. La alcaldesa sí dijo que espera que la delegación regional vise un plan que dispuso para facilitar que los propietarios retiren sus pertenencias de los edificios evacuados, con protocolos de descarga, zonas de acceso y horarios.

En tanto, el director nacional del Sernageomin, Patricio Aguilera, inspeccionó ayer los trabajos de estabilización de los socavones. Explicó que ya se han vertido sobre el segundo socavón mil metros cúbicos de material de relleno, consistente en roca, arena y geotextiles para que, en caso de lluvia, el agua escurra. Mientras, se avanza en la ingeniería y el diseño del nuevo ducto de evacuación. Luego se abordará el muro de contención en la avenida Borgoño y el relleno del primer socavón, explicó.