

Fecha: 29-07-2025  
 Medio: El Sur  
 Supl.: El Sur  
 Tipo: Noticia general

Pág.: 8  
 Cm2: 715,3  
 VPE: \$ 1.720.252

Tiraje: 10.000  
 Lectoría: 30.000  
 Favorabilidad:  No Definida

Título: **Impulsarán construcción en madera a través de viviendas sociales en bloques**

El proyecto "Bloqus", de la Universidad San Sebastián, trabajará con proveedores del Biobío y, con ello, acelerar procesos de edificación y reducción de costos.

La iniciativa busca dar respuestas al déficit habitacional mediante soluciones sostenibles

# Impulsarán construcción en madera a través de viviendas sociales en bloques

Por Diana Aros Aros  
 diana.aros@diarioelsur.cl

Diseñar viviendas sociales como si fueran bloques tipo Lego es el objetivo de "Bloqus", una iniciativa de la Universidad San Sebastián (USS) que se basa en el enfoque del Diseño para la Fabricación y Ensamblaje (DFMA), pensado para fabricarse y montarse con facilidad, eficiencia y mayor precisión. El proyecto, financiado por Corfo Biobío y respaldado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, también busca dar respuesta al déficit habitacional, a través de soluciones sostenibles y colaborativas que impulsará la construcción de viviendas industrializadas en madera.

El director del proyecto y del magister en Gestión de la Construcción y Sustentabilidad USS, Marcelo González, explicó que "el fundamento de la plataforma es la colaboración. Por esto, estamos sumando a proveedores e industria local para que puedan ser parte de este sistema colaborativo, para industrializar viviendas sociales acá en la Región del Biobío".

## IMPLEMENTACIÓN

Desde la casa de estudios indicaron que "Bloqus" se presenta como una oportunidad país para abordar el déficit habitacional que se aproxima a los 700 mil hogares. Lo anterior, ya que incluye un modelo eficiente, contemplando ocho familias de componentes estandarizados, los cuales pueden combinarse para construir seis modelos distintos de viviendas sociales, todos validados técnica y arquitectónicamente.

Además, la plataforma apunta a reducir costos, acelerar los plazos de edificación y mitigar las emisiones del sector construcción, responsable del 39% de las emisiones globales de CO2. A la vez, fortalece el ecosistema de pymes, al eliminar barreras de en-



Desde Corma calificaron el proyecto como "innovador" y "sostenible" en el proceso de viviendas industrializadas.

**El proyecto también busca generar instancias de colaboración con pequeñas y medianas empresas del sector maderero, logístico y metalmecánico local.**

tradas, ayudando en la generación de empleo, dinamizando la economía regional y promoviendo un desarrollo más sostenible.

La coordinadora de Vinculación con el Medio de la Escuela de Arquitectura USS sede Concepción, Anita Jara, señaló que "se espera que las pymes puedan mejorar su productividad y adaptarse a un nuevo paradigma en la industria de la construcción. Para ello es fundamental su participación en esta etapa, con la elaboración del modelo de negocios".

Desde el gremio forestal, el presidente de Corma Biobío y Nuble, Alejandro Casagrande, valoró el proyecto como un desafío para el sector forestal y lo calificó como "innovador, sostenible y pionero en la industrialización de viviendas". Asimismo, expuso que "esto permitirá que pequeñas empresas del mundo maderero, pero también del ámbito mecánico, logístico y de transporte, puedan participar activamente en la construcción de viviendas de madera, y no sea un espacio ex-

clusivo para grandes empresas", señaló.

## INTEGRAR PROCESOS DE INNOVACIÓN

Alejandro Casagrande precisó que, para poder participar en el proceso de tratar el déficit habitacional, hay que eliminar dichas barreras de entrada, por lo que valoró la iniciativa "Bloqus" y acotó que son dos los proyectos que están trabajando para potenciar a las pequeñas y medianas empresas a nivel regional. "La platafor-

**6**

modelos distintos de viviendas sociales se han diseñado como parte de este proyecto a nivel local.

“

Se espera que las pymes puedan mejorar su productividad y adaptarse a un nuevo paradigma en la industria de la construcción. Para ello es fundamental su participación en esta etapa, con la elaboración del modelo de negocios".

Anita Jara  
 Escuela de Arquitectura USS

ma tecnológica toma un pedido de casas, la universidad ya tiene seis modelos de casas y permite que, si uno tiene 10 casas, se pueden hacer pedidos más chicos y que la parte interesada pueda conocer y visitar partes y piezas que fabrican los más chicos", indicó sobre la iniciativa de la USS, la que sería una primera entrada para estas pymes.

Con respecto a la otra iniciativa, sostuvo que se está trabajando con 30 pequeñas y medianas empresas a nivel local, de diferentes sectores productivos, como el maderero, metalmecánico, logística, el cual apunta a mejorar y sofisticar el trabajo de construcción de piezas y así potencial la elegibilidad de la fábrica local. "El impacto de estos proyectos es que no sigan cerrando pequeñas y medianas empresas, no sólo del sector maderero, y quizás que se generen más empresas", dijo el representante gremial.