



## MINVU inaugura 320 viviendas del condominio social "San Ignacio" en Alto Hospicio y avanza en el Plan de Emergencia Habitacional en Tarapacá



**Subsecretaria de Vivienda, Gabriela Elgueta Poblete, participó además en ceremonia en que 30 familias del condominio de inclusión social Alto Pirámide, exArunta II en la comuna, recibieron llaves de sus departamentos.**

Alto Hospicio, enero 2026.- La subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Elgueta Poblete, encabezó la ceremonia de entrega de la Etapa II del Condominio Social "San Ignacio", en la comuna de Alto Hospicio, junto a autoridades regionales, y representantes de las familias beneficiarias. El proyecto contempla 320 viviendas financiadas por el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) y forma parte del Proyecto Urbano Habitacional Ex Enami, una de las iniciativas más relevantes del Plan de Emergencia Habitacional en la región.

El megaproyecto Ex Enami considera 1.340 viviendas distribuidas en cuatro conjuntos: Norte Flórido, Hualpén, San Ignacio y Wila Masi. De ellos, tres ya se encuentran entregados o próximos a su finalización. El Condominio San Ignacio se ubica en el sector Santa Rosa, final de avenida Las Parcelas, y fue ejecutado por la empresa ACL Ingeniería y Construcción Ltda., que además actuó como entidad patrocinante.

El conjunto está conformado por 16 edificios de cinco pisos, con departamentos de 57,43 m<sup>2</sup> que incluyen tres dormitorios, cocina, baño, living-comedor, balcón y logia, además de viviendas adaptadas para familias con discapacidad. Cuenta con salón multiuso, garitas de seguridad y áreas verdes, fortaleciendo la vida comunitaria y el entorno urbano. El megaproyecto Ex Enami representa una inversión de más de \$24 mil millones y es parte de una estrategia territorial que busca consolidar el desarrollo urbano en Alto Hospicio. En paralelo, el MINVU ejecuta el Plan Maestro del sector Ex Enami, que permitirá definir futuras obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos, incluyendo

la gestión para un jardín infantil de la JUNJI, actualmente en proceso de coordinación con el municipio.

La subsecretaria de Vivienda, Gabriela Elgueta Poblete, recordó que en 2023 inauguró el condominio Norte Flórido y valoró el esfuerzo de las familias que esperaron más de 20 años para acceder a sus hogares. Señaló que, "gracias al Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el gobierno del Presidente Gabriel Boric, ya se han entregado 246.000 viviendas y se cumplirá la meta de 260.000 a marzo, con el foco puesto en consolidar barrios con viviendas de calidad, buen entorno y equipamiento".

Destacó además la prórroga por cuatro años del plan y las nuevas herramientas de integración que permiten coordinar con otros organismos la llegada de servicios como colegios y transporte, subrayando que "la vivienda y el desarrollo de las ciudades son tareas de Estado, con más de 100.000 viviendas que quedarán en ejecución para el próximo gobierno y cerca de 6.000 en construcción en la región".

El delegado presidencial, Pedro Medalla Salinas, expresó la importancia del avance del Plan de Emergencia Habitacional: "Seguimos comprometidos con la construcción de barrios dignos y la mejora de servicios en Alto Hospicio, priorizando la conectividad para sus habitantes. Este año incrementamos los buses eléctricos en las rutas entre Iquique y Alto Hospicio, e inauguramos la Línea 8, que conecta directamente con ZOFRI por el sector sur".

La autoridad reconoció que las demandas incluyen no solo transporte y seguridad, "sino también colegios y centros médicos. Este proyecto marca el inicio

de un crecimiento compartido en la comuna; se invita a las familias a colaborar con las actuales y futuras autoridades para fortalecer el desarrollo del país".

En el conjunto habitacional San Ignacio, la dirigenta Isabel Novoa, aseveró que "es una felicidad que nos embarga enormemente. Ha sido larguísimo el camino, hemos tenido muchos tropiezos, hemos illorado, hemos sufrido junto a toda nuestra gente, gente de esfuerzo, gente que realmente necesitaba esta vivienda una necesidad con ansias y con esmero, porque si pensamos hoy en día cuesta mucho ganarse el dinero para poder pagar un arriendo, entonces esto yo sé que para toda mi gente es un día de emoción, un día de alegría, un día de gloria".

Mientras que la dirigenta del comité San Lorenzo, Sheyla Rivera, expresó que "hemos trabajado arduamente para que esto llegara a su fin. Estoy muy contenta, agradecida de todos los socios que estuvieron junto a nosotros, autoridades también que nos acompañaron en este camino. Harto tiempo hemos esperado para que llegara este sueño y gente que murió esperando su vivienda propia. Veinte años. Así que a disfrutar nuestra vivienda propia".

El Plan Urbano Habitacional Ex ENAMI consolida un nuevo polo urbano en el sector sur-oriente de Alto Hospicio, sobre 20,9 hectáreas, con más de 1.300 viviendas y foco en un barrio integrado con servicios, conectividad y áreas verdes.

El Loteo Ex ENAMI aporta 1.340 viviendas organizadas en etapas (Norte Flórido, Hualpén, Wila Massi, San Ignacio 1 y 2), complementadas con múltiples conjuntos habitacionales ya entregados y en desarrollo que dan escala metropolitana al sector. El plan maestro incorpora obras de pavimentación, extensión de avenida Las

Parcelas, equipamiento comunitario, un futuro jardín infantil, aseguramiento de servicios básicos y un estudio de macro infraestructura coordinado con el nuevo Plan Regulador, para proyectar una ciudad más justa y sostenible en alianza entre Estado, municipio y comunidades.

### ARUNTA

También se realizó la entrega de llaves a 30 familias beneficiarias de los programas DS49 y DS1 Tramo I del Proyecto de Integración Social y Territorial "Arunta II" (Alto Pirámide), desarrollado en la comuna de Alto Hospicio por Besalco Desarrollos Inmobiliarios S.A., como parte del Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el Gobierno del Presidente Gabriel Boric. Durante la ceremonia, la subsecretaria Elgueta destacó el trabajo conjunto que ha permitido acelerar la entrega de viviendas en la región. "Como gobierno y como Ministerio, tenemos la convicción que los proyectos integrados socialmente, que se integran con otros

equipamientos y servicios, contribuyen a poder impulsar ciudades justas. Para el presidente Gabriel Boric esto ha sido de suma importancia. El Plan de Emergencia Habitacional es una meta presidencial que ha estado en el corazón del gobierno. Nosotros ya llevamos 246.000 viviendas entregadas de las 260 mil que tenemos que entregar. Llevamos el 95% de la meta, esperamos al 10 de marzo cumplir el 100% de la meta y ahí este eje central de tener a las familias en el centro, la dignidad también de dónde habitar, o sea que sus viviendas también".

Respecto del proyecto Arunta II, la autoridad nacional destacó el alto estándar entregado por la empresa desarrolladora. "Este es un proyecto, además, que tiene áreas verdes, quinchos, tiene piscina y un entorno cuidado, donde podrá desarrollar una buena vida familiar y comunitaria. (...) Uno de los temas más importantes que ha tenido el gobierno ha sido poder darle continuidad a estas políticas de Estado y la política habitacional y los temas ciudad responden a ello (...).

