LITORALPRESS

Fecha: 16-06-2025
Medio: La Estrella de Iquique
Supl. : La Estrella de Iquique
Tipo: Noticia general
Título: Tarapacá es la región donde más creció el valor fiscal de los terrenos agrícolas

Pág. : 3
Cm2: 425,9
VPE: $ 710.893

Tiraje: 9.500
Lectoría: 28.500
Favorabilidad: No Definida

Tarapacá es la región donde más creció el valor fiscal de los terrenos agrícolas

Un 191,5% más fue el incremento del avalúo. Los terrenos han triplicado valor según corredora

Daniela Ortega Novoa
daniela.ortega@estrellaiquique.cl

El avalúo fiscal de los terrenos agrícolas en Tarapacá experimentó un notable incremento del 191,5% en la última tasación realizada por el Servicio de Impuestos Internos (SII). Este aumento posiciona a Tarapacá como la región con mayor alza a nivel nacional en este aspecto, según datos analizados por Tattersall Campos y publicados por el Diario Financiero. Las otras regiones que también tuvieron un aumento considerable fueron: Antofagasta (145,6%) y Atacama (106,5%).

Este aumento en el valor fiscal de los terrenos agrícolas en la región, ha conllevado a que los precios de venta de los predios también se hayan disparado en comparación a años anteriores.

Para Carina López, gerente comercial de Century 21 Samka corredora de propiedades, los valores en el último año se triplicaron principalmente en las localidades de la Huayca, La Tirana y también en la comuna de Pica.

"El sector de la Huayca, que antes la hectárea podía costar cinco millones de pesos, ahora media hectárea puede costar 15 millones de pesos", afirmó la corredora de propiedades.

López aseguró que esta pasando lo mismo en otras zonas, como Pica, en donde un sitio antes costaba 15 millones de pesos y hoy un terreno con características similares está costando 42 millones de pesos.

Para la gerente comercial de Century 21 Samka, otros de las comunas que también se ha visto el incremento del terreno agrícola es Pozo Almonte, sobre todo la zona industrial y alrededor de la carretera que va hacia Collahuasi.

El experto inmobiliario del centro ESE Business School de la Universidad de los Andes, Santiago Truffa, explicó que entre los factores de este incremento se debe a que en la región hay muchos lugares que eran terrenos abandonados y que de pronto pasaron a tener uso agrícola, lo que aumentó su valor.

ARCHIVO

LAS TERRENOS AGRÍCOLAS EN TARAPACÁ TUVIERON EL INCREMENTO MÁS ALTO.

191%

es el incremento del avalúo fiscal de terreno agrícola en toda la Región de Tarapacá.

"Hay mucha recuperación en la zona norte del país, así como también otros muchos lugares donde ha habido reconversiones. Y claro, si es que antes pagaban o estaban catalogados como sitios eriazos, hoy ahora tienen una actividad agrícola, sin duda que eso le puede afectar al promedio", analizó Truffa.

PREOCUPACIÓN

Preocupación manifestó el Seremi de Agricultura de Tarapacá, Eduardo Justo, ante el incremento del avalúo fiscal de los terrenos agrícolas.

"Como cartera estamos preocupados por los efectos del alza en el valor de los terrenos, razón por la cual hemos estado en diálogo con nuestras y nuestros agricultores. A su vez hemos conversado con parlamentarios y también se ha abordado esta situación en la Comisión de Agricultura del Consejo Regional de Tarapacá", señaló.

La autoridad regional comentó que han recibido distintos casos de personas que se han visto afectadas por el alza, específicamente en terrenos fiscales que son utilizados con fines agrícolas, concentrándose el principal aumento en la comuna de Pica.

Justo informó que desde el gobierno, ante la problemática que esta surgiendo para los agricultores es que lanzó el programa Tierras Vivas, una iniciativa entre el Ministerio de Bienes Nacionales y el Instituto de Desarrollo Agropecuario que busca beneficiar a agricultoras y agricultores usuarios de Indap de todo el país, actualizando los contratos de arriendo en terrenos fiscales a precios preferentes.

"Esta iniciativa fue parte de la última cuenta pública del Presidente Gabriel Boric y a nivel regional nos encontramos en el proceso de identificar a quiénes serán beneficiados. Esta puesta en marcha es un primer paso, ya que a futuro tendremos que seguir buscando opciones de apoyo. Finalmente, señalar que esta alza es una situación país, por lo cual la Comisión de Agricultura del Senado ha mencionado el interés de conformar una comisión bicameral que pueda abordar este tema", puntualizó la autoridad.